

Az agrárminiszter

.../2024. (....) AM rendelete

a Tétényi-fennsík természetvédelmi terület bővítéséről, valamint a Tétényi-fennsík természetvédelmi terület létesítéséről szóló 129/2011. (XII. 21.) VM rendelet módosításáról

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 85. § (2) bekezdés 3. és 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 54. § 9. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. §

(1) Országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítom és a Tétényi-fennsík természetvédelmi terület létesítéséről szóló 129/2011. (XII. 21.) VM rendelettel (a továbbiakban: R.) létesített Tétényi-fennsík természetvédelmi területéhez csatolom a Törökbálint Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Törökbálint 0152/2 helyrajzi számú terület helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról szóló 17/2021. (X. 25.) önkormányzati rendeletével helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánított, az 1. mellékletben meghatározott 0,5495 hektár kiterjedésű területet.

(2) Az 1. mellékletben meghatározott ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, valamint az abban szereplő Natura 2000 területeknek a kormányzat elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján közzétett térképszelvények szerinti határvonala alapján európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület.

(3) A védetté nyilvánítás célja a Tétényi-fennsík természetvédelmi területtel szomszédos, azzal szerves egységet képező területen található természetközeli állapotú pusztafüves lejtősztyepp vegetáció és az ahhoz kapcsolódó természetes állatvilág egységes feltételekkel és módon történő hosszú távú megőrzése, és hatékony fenntartása.

2. §

Az 1. § (1) bekezdése szerinti terület természetvédelmi kezeléséről az R. 1. mellékletében meghatározott természetvédelmi kezelési tervben foglaltak szerint kell gondoskodni.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

4. §

Ez a rendelet a természetes élőhelyek, valamint a vadon élő állatok és növények védelméről szóló, 1992. május 21-i 92/43/EGK tanácsi irányelv 4. cikk (2) és (4) bekezdésének való megfelelést szolgálja.

5. §

Az R. 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) Védetté nyilvánítom Tétényi-fennsík természetvédelmi terület elnevezéssel a 2. mellékletben meghatározott, összesen 147,78 hektár kiterjedésű területet.
(2) A 2. mellékletben aláhúzással jelölt ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, valamint az abban szereplő Natura 2000 területeknek a kormányzat elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján közzétett térképszelvények szerinti határvonala alapján európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek.”

6. §

Az R. a következő 5. §-sal egészül ki:

„5. § Ez a rendelet a természetes élőhelyek, valamint a vadon élő állatok és növények védelméről szóló, 1992. május 21-i 92/43/EGK tanácsi irányelv 4. cikk (2) és (4) bekezdésének való megfelelést szolgálja.”

7. §

Az R. 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

8. §

Az R. a 3. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

9. §

Az R. 1. melléklet 3.1.1. pont *a)* alpontjában az „Eleagnus” szövegrész helyébe az „Elaeagnus” szöveg lép.

10. §

Hatályát veszti az R.

- a) 1. melléklet 2.3. pontja,
- b) 1. melléklet 3.1.7. pontja.

Dr. Nagy István
agrárminister

A Tétényi-fennsík természetvédelmi terület bővítési területének ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai

	A	B	C
1.	Település	Fekvés	Területi lehatárolás ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számok / Egységes Országos Vetületi Rendszer (EOV) koordináták alapján
2.	Törökbálint	külterület	0152/2

1. Az R. 1. melléklet 3.1.6. pontja helyébe a következő pont lép:

„3.1.6. Terület- és földhasználat

- a) Átmenő gépjárműforgalom céljára – a Törökbálint 0152/217 hrsz.-ú ingatlanon kiépített és használatra átadott közút kivételével – csak életveszély elhárítása és katonai, rendészeti tevékenység érdekében vehető igénybe a terület.
- b) A területen – a Törökbálint 0152/27 hrsz.-ú ingatlan kivételével – gépjárműves célforgalom kizárólag az a) pontban megnevezett tevékenységekre, továbbá természetvédelmi kezelésre és jogszerű mezőgazdasági tevékenységekre irányulhat.
- c) Közlekedési infrastruktúra – szilárd burkolattal ellátott közút – és annak működtetéséhez, fenntartásához szükséges létesítmények (beleértve az f) pont szerinti létesítményeket is) kialakítására, üzemeltetésére, fenntartására kizárólag a Törökbálint 0152/217 hrsz.-ú ingatlanon kerülhet sor.
- d) A területen kizárólag a c) pont szerinti közút éjszakai megvilágítása érdekében, a természeti értékeket nem veszélyeztető módon létesíthető közvilágítás. A c) pont szerinti közútnak a Törökbálint 6045 hrsz.-ú ingatlantól a Törökbálint 6062 hrsz.-ú ingatlanig terjedő, a Pistály elnevezésű, kertes mezőgazdasági övezetbe sorolt, lakásokat, lakó rendeltetésű épületeket is magában foglaló településrészrel határos szakaszán kívül kizárólag az útügyi és közlekedésbiztonsági szabályozásban kötelezően előírt feltételek minimális szintjének való megfelelés biztosítása érdekében létesíthető közvilágítás.
- e) Közvilágítás létesítése, üzemeltetése, karbantartása során teljesen ernyőzött, lapos burájú, a földfelszínnel párhuzamos síkban rögzített lámpatesteket kell alkalmazni. A fényforrások színhőmérséklete nem lehet nagyobb 2700 K-nél. A tervezés és telepítés során törekedni kell a minél kisebb fénypontmagasságra.
- f) A Törökbálint 0152/217 hrsz.-ú ingatlanon lévő kiépített közút fenntartójának fizikai akadály (növényzet, illetve műtárgyak) telepítésével kell megakadályoznia az útról déli irányba történő lehajtást. A fizikai akadály létesítésekor egy helyen biztosítani kell a déli irányban történő lehajtás – sorompóval zárható – lehetőségét az a) és b) pont szerinti tevékenységekhez szükséges gépjárműhasználathoz.
- g) A terület ipari és bányászati céllal nem hasznosítható.
- h) Az ingatlan-nyilvántartásban önálló földrészletként nyilvántartott földűt, valamint nem jogszerű gépjárműhasználat következtében kialakult nyomvonal szilárd burkolattal való borítása vagy szélesítése – a c) pont kivételével – tilos.
- i) Új építmény létesítésére – a c) pont kivételével – kizárólag az 1. pontban meghatározott természetvédelmi célkitűzések elérését szolgáló természetvédelmi kezelés elősegítése érdekében kerülhet sor.
- j) Építménynek nem minősülő műtárgyak, létesítmények kialakítására, elhelyezésére kizárólag az 1. pontban meghatározott természetvédelmi célkitűzések elérését szolgáló természetvédelmi kezelés elősegítése érdekében kerülhet sor.
- k) A meglévő építmények felújítása csak a természeti és táji értékek veszélyeztetése, károsítása nélkül végezhető el.
- l) Tápanyag- és talajerő utánpótlás csak a legelő állatok elhullajtott ürülékével történhet.
- m) A fás szárú invazív fajok egyedeinek eltávolítása során csepegésmentes technológiával kijuttatott gyomirtó vegyszerek használata és a zárlati károsítók elleni, jogszabályban előírt védekezés kivételével a területen tilos növényvédőszer használata.
- n) A területen technikai sporttevékenységet folytatni tilos.”

2. Az R. 1. melléklet 3.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„3.2. *Művelési ághoz vagy földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak*

3.2.1. *Gyep (rét, legelő) művelési ágú területek kezelése*

a) A gyepterületek juhval, kecskével és szamárral legeltethetők. Kecskével, szamárral történő legeltetésre kizárólag juhval vegyes nyájban kerülhet sor. A legeltetést legfeljebb 0,3 állategység/ha létszámmal, szakaszosan, az igazgatósággal egyeztetett helyen és időben kell végezni.

b) Amennyiben legeltetésre nincs mód, a gyepterületek az igazgatósággal évente egyeztetett helyen és mértékben kaszálhatók. Gépi kaszálás során vadkiszorító technikát, vadriasztó láncot kell alkalmazni. A kaszálás legkorábbi kezdő időpontja július 1. A lekaszált növényanyagot le kell hordani a területről a kaszálást követő egy hónapon belül. Szükség esetén – az igazgatósággal egyeztetve – tisztító kaszálást kell végezni.

c) Amennyiben a legeltetés vagy kaszálás az a) és b) pontban meghatározott általános előírások betartása mellett az igazgatóság által egyeztetett helyen, időben és mértékben történik, elegendő annak az igazgatóságnál és a természetvédelmi hatóságnál történő előzetes bejelentése.”

3. melléklet a .../2024. (... ..) AM rendelethez

2. melléklet a 129/2011. (XII. 21.) VM rendelethez

A Tényi-fennsík természetvédelmi terület ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai

	A	B	C
1.	Település	Fekvés	Területi lehatárolás ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számok / Egységes Országos Vetületi Rendszer (EOV) koordináták alapján
2.	Budapest XXII. kerület	külterület	0239924/8 hrsz.-ból az Y X 643654,78 230380,71 643663 230358 643672 230331 643675 230323 643720 230318 643744 230315 643790 230311 643825,60 230306,15 EOV koordináták által kijelölt vonaltól DNy-ra eső, 6,4018 hektár kiterjedésű rész, 0239924/9, 0239926 hrsz.-ból az Y X 643644,06 230514,44 643646 230513 643632 230460 643631 230452 643632 230444 643635 230432 643649 230397 643652,87 230386,34 EOV koordináták által kijelölt vonaltól Ny-ra eső, 0,6864 hektár kiterjedésű rész, <u>0239932/1, 0239932/2</u>
3.	Törökbálint	külterület	<u>0152/216, 0152/217</u>