

**A közigazgatási és területfejlesztési miniszter
.../2025. (...) KTM rendelete**

**az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel
kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból
történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet
módosításáról**

[1] A földügyi szakigazgatás informatikai rendszerei üzemeltetésének és az e-ingatlan-nyilvántartási rendszer működésének biztosítása érdekében az ingatlan-nyilvántartási, valamint térképészeti eljárások és adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjának megfizetésével kapcsolatos szabályok módosításának szükségessége merült fel.

[2] Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (4) bekezdésében és a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 38. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 178. § 10. és 11. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 103. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben, a 3-4. és a 6. § tekintetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 178. § 10. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 103. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben –, a következőket rendelem el:

1. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a (4)-(8) bekezdésben foglalt díj és – amennyiben az eljáró hatóság a kormányhivatal – a (13) bekezdés szerinti díj megfizetése

a) – nem az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerben történő adatszolgáltatás és hatósági eljárás esetén –

aa) a kérelem vagy hatósági felhívás előterjesztésével egyidejűleg az eljáró ingatlanügyi hatóságnál a pénztárba történő készpénzbefizetéssel, bankkártyával vagy

ab) az ingatlanügyi hatóság 2. melléklet szerinti előirányzat-felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással

teljesíthető,

b) az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerben történő adatszolgáltatás és hatósági eljárás esetén a 4. melléklet szerinti előirányzat-felhasználási keretszámla javára készpénzzel, bankkártyával, vagy – havi utólagos fizetésre való jogosultság esetén – átutalási megbízással teljesíthető.

c) A végrehajtó által a 9. § (2) bekezdés szerinti esetben a 2. melléklet szerinti előirányzat-felhasználási keretszámla javára átutalási megbízással teljesíthető.”

(2) Az R. 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a § a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A (11) és (12) bekezdés szerinti díjat – és amennyiben az eljáró hatóság a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv a (6), (7), (9) valamint a (13) bekezdés szerinti díjat – a 3. melléklet szerinti számlaszámra kell befizetni. Átutalási megbízás esetén a megjegyzés rovatban fel kell tüntetni az ügyazonosítót vagy az iktatószámot.

(3a) A (10) bekezdésben meghatározott díjat

- a) ha az eljárást az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerben kell lefolytatni, a 4. melléklet szerinti számlaszámra készpénzzel, bankkártyával vagy – utólagos díjfizetés esetén – átutalási megbízással,
- b) ha az eljárást nem az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerben kell lefolytatni, a 3. melléklet szerinti számlaszámra átutalási megbízással, a megjegyzés rovatban az ügyazonosító vagy az iktatószám feltüntetésével kell befizetni.”

(3) Az R. 2. §-a a következő (18) bekezdéssel egészül ki:

„(18) Ha e rendelet másként nem rendelkezik,

- a) a 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti díjról szóló könyvelési bizonylat vagy számla kiállításával, továbbá a meg nem fizetett díjak esetében a követeléskezeléssel kapcsolatos feladatokat – országos illetékességgel – az eljáró ingatlanügyi hatóság,
- b) a 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti díjról szóló könyvelési bizonylat vagy számla kiállításával, továbbá a meg nem fizetett díjak esetében a követeléskezeléssel kapcsolatos feladatokat – országos illetékességgel – a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal,
- c) a (3) bekezdés szerinti díjról szóló könyvelési bizonylat vagy számla kiállításával, továbbá a meg nem fizetett díjak esetében a követeléskezeléssel kapcsolatos feladatokat – országos illetékességgel – a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv látja el.”

2. §

Az R. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének kötelezettsége azt terheli, aki a kérelmet előterjeszti.”

3. §

Az R. 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

(1) Bíróági elrendelés vagy hatósági felhívás alapján folytatott ingatlan-nyilvántartási eljárásban a díj megfizetésének kötelezettsége azt terheli,

- a) aki a bejegyzés által jogot szerez vagy jogosulttá válik,
- b) aki a bejegyzendő tény jogosultja vagy a tény bejegyzése alapjául szolgáló eljárás kezdeményezője,

c) jog vagy tény törlése esetén

ca) aki a törlésre kerülő joggal vagy ténnyel terhelt ingatlan, illetve tulajdoni hányad tulajdonosa, ha a törlésre kerülő ténynek van jogosultja, vagy

cb) – ha a bejegyzett ténynek nem állapítható meg jogosultja – amely hatóság a törlés iránti eljárást hivatalból kezdeményezi.

(2) A hatósági felhívást benyújtó hatóság – a (3)-(6) bekezdés kivételével – a díjat a hatósági felhívás benyújtásával egyidejűleg az ingatlanügyi hatóságnak megfizeti.

(3) Ha a hatósági felhívás tárgya közérdekű használati jog bejegyzése vagy törlése, a változás bejegyzésének díját a kötelezett az ingatlanügyi hatóság díjfizetési felhívása alapján fizeti meg.

(4) Ha a hatósági felhívás végrehajtási jognak a bejegyzésére irányul – a gyermektartásdíj végrehajtására irányuló ügyekben és azokban az ügyekben, amelyekben a költségek állam általi előlegezésének van helye – az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját a kötelezett utólag, az ingatlanügyi hatóság döntésébe foglalt díjfizetési felhívás alapján fizeti meg.

(5) A közjegyzői hatósági felhívásra induló – jelzálogjog, önálló zálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy alzálogjog változásbejegyzése tárgyában folytatott – eljárás kivételével, bíróság vagy közjegyző végrehajtható határozata alapján induló ingatlan-nyilvántartási eljárás díját a kötelezett utólag, az ingatlanügyi hatóság döntésébe foglalt díjfizetési felhívás alapján fizeti meg.

(6) A Nemzeti Adó- és Vámhatóság az ingatlanügyi hatóságnak a végrehajtási jog vagy jelzálogjog bejegyzéséért fizetendő vagy előlegezendő díjat azt követő 8 napon belül fizeti meg, miután annak teljes összegét végrehajtási költségként az adóssal szemben, illetve az adók módjára behajtandó köztartozás jogosultjával vagy az általános közigazgatási rendtartáson alapuló döntésben foglalt kötelezettség behajtását kérő hatósággal szemben az eljárás eredménytelenségének megállapítását követően, mint végrehajtási költséget érvényesítette, ha a követelés

a) behajtását adóigazgatási eljárás során kezdeményezték, vagy társadalombiztosítási jogviszonyból ered,

b) a büntető- és a büntetés-végrehajtási, valamint a szabálysértési eljárásban az adóssal szemben megállapított, az állam javára fizetendő összeg vagy vagyonekobzásból ered – a polgári jogi igény kivételével –, vagy

c) az a) és b) pontba nem tartozó más köztartozás, és

d) az a)-c) pont valamelyikében foglalt feltétel teljesülésére hivatkozást, valamint az utólagos díjfizetésre irányuló igényt a hatósági felhívás tartalmazza.

(7) A bíróság a bírósági elrendelés benyújtásával, illetve a hatóság – a (2) bekezdésben foglaltak hiányában – a hatósági felhívás benyújtásával egyidejűleg a díj összegének, valamint az eljáró ingatlanügyi hatóságnak a megjelölésével tájékoztatja a díj megfizetésére kötelezettet, hogy a díj megfizetését az eljáró ingatlanügyi hatóságnál igazolnia kell.”

4. §

Az R. 6. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„6. Az ingatlan-nyilvántartás tartalmából történő adatszolgáltatások díjai

20. §

(1) A tulajdoni lapról kiállított papíralapú hiteles másolatért 10 000 forint összegű díjat kell fizetni.

(2) A tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolatért és az ügyleti tulajdonilap-másolatért 4 800 forint díjat kell fizetni.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti díjat annak kell megfizetnie, aki a tulajdonilap-másolat szolgáltatását kéri.

- (4) Az Inyvtv. 86. § (1) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti eljárásért 4 800 forint összegű díjat kell fizetni.
- (5) A tulajdoni lap tartalmában történő változásokról szóló értesítés – változásfigyelő szolgáltatás – igazgatási szolgáltatási díja ingatlanonként 4 000 forint évente.”

21. §

- (1) Az Inyvtv. 80. § *a)* pontja szerinti adat-földkönyv díja ingatlanonként 240 forint.
- (2) Az Inyvtv. 80. § *b)* pontja szerinti jogosulti adatokkal kiegészített földkönyv díja ingatlanonként 320 forint.
- (3) Az Inyvtv. 80. § *c)* pontja szerinti tulajdonosi földkönyv díja helyrajzszám-lista szolgáltatása esetén helyrajzi számonként 320 forint.
- (4) Az Inyvtv. 80. § *d)* pontja szerinti statisztikai földkönyv díja darabszámonként vagy helyrajzi számonként 240 forint, de legfeljebb 800 000 forint.
- (5) A (2)-(4) bekezdésben meghatározott díjon felül adatszolgáltatásonként 20 000 forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.”

5. §

Az R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

Az R.

- a)* 1. § (1) bekezdés *a)* pontjában az „Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben” szövegrész helyébe az „Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben” szöveg,
- b)* 2. § (10) bekezdésében a „20. § (5) bekezdésében” szövegrész helyébe a „20. § (4) és (5) bekezdésében” szöveg,
- c)* 7. § (7) bekezdésében az „Inyvtv. 70/A. §-a” szövegrész helyébe az „Inyvtv. 83. § (3) bekezdése ” szöveg lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 31. napon lép hatályba.

Budapest, 2025. „ „ „

Dr. Navracsics Tibor
közigazgatási és területfejlesztési miniszter

Egyetérttek:

Budapest, 2025. „ „ „

Nagy Márton
nemzetgazdasági miniszter

1. melléklet az .../2025. (...) KTM rendelethez

Az R. 1. melléklet 8. Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból térinformatikailag átalakított adatok szolgáltatása című pont d) megjegyzése helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szervtől 3 éven belül megvásárolt teljes adatállomány időközi változásokat tartalmazó frissítése esetén a teljes adatállomány kerül átadásra. Az egyszeri adatfrissítés díja negyedévenként a teljes területre vonatkozó adatlíj 2%-a. A c) pont szerinti munkadíj egy éven belüli frissítés esetén kerül felszámításra, melynek alapja az adatfrissítés adatlíja.”