

# A K O R M Á N Y

-----  
**rendelete**

## **földügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról**

A Kormány a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 104. § (1) bekezdés b) pontjában,

a 2. alcím tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 72. § a) pontjában,

a 3. alcím tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 72. § e) és f) pontjában,

a 4. alcím tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 72. § c) pontjában,

az 5. alcím tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 72. § h) pontjában,

a 6. alcím tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 72. § g) pontjában, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 104. § (1) bekezdés e) pontjában,

a 7. alcím tekintetében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 66. § (1a) bekezdés b) pontjában, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 72. § c) és j) pontjában

kapott felhatalmazás alapján

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet módosítása**

#### **1. §**

(1) A földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet] 2. § (1b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1b) Ahol e rendelet adatlapra utal, ott a Fétv. 95. § (2) bekezdése szerinti bejelentési adatlapot, a Fétv. 95. § (5) bekezdése szerinti változás-bejelentési adatlapot, valamint az e rendeletben meghatározott törlés-bejelentési adatlapot is érteni kell. Az e rendelet szerinti adatlapokat a földügyért felelős miniszter rendszeresíti, és azokat közzé kell tenni az általa vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján, továbbá elektronikus űrlapként elérhetőek a nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerben (a továbbiakban: elektronikus űrlap). A bejelentési adatlap adattartalmát az 1. melléklet, a földhasználati lap II. részében szereplő adatok változás-bejelentésére szolgáló adatlap adattartalmát a 2. melléklet, a földhasználati lap I. részében szereplő

adatok változás-bejelentésére szolgáló adatlap adattartalmát a 3. melléklet, a törlés-bejelentési adatlap adattartalmát a 4. melléklet határozza meg.”

(2) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A földhasználati lap a földhasználóra és az általa használt földterületre vonatkozó – a 4. §-ban és az 5. §-ban meghatározott – adatokat, továbbá a nyilvántartásba történő bejegyzés, a nyilvántartásból való törlés és a nyilvántartásban végzett módosítás iránti bejelentés iktatásának időpontját, a nyilvántartásba történő bejegyzésről, a nyilvántartásból való törlésről és a nyilvántartásban végzett módosításról szóló határozat számát, meghozatalának időpontját és a határozatot hozó, ingatlanügyi hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) megnevezését, valamint a használt földterületre vonatkozó jegyzet rovatot tartalmazza.”

## 2. §

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A nyilvántartásbavétel során minden földhasználó számára országosan egy földhasználati lapot kell nyitni.”

## 3. §

(1) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (1) és (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A földhasználati nyilvántartásba-vétel iránti eljárás (a továbbiakban: eljárás) a Fétv.-ben előírt bejelentéssel indul, kivéve a (2) bekezdésben és a Fétv. 95/A. § (1) bekezdésében meghatározott esetet, amikor az eljárást az ügyintéző a nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerben erre szolgáló felületen hivatalból indítja meg. A bejelentést az eljárás megindítására irányuló kérelemnek kell tekinteni.

(1a) Ha a bejelentés benyújtására a kormányablaknál kerül sor, akkor a kormányablak-ügyintéző a nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerbe felrögzíti a kérelmet és mellékleteit, és az iratok eredeti példányát is továbbítja az ingatlanügyi hatósághoz.”

(2) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. §-a a következő (6)-(8) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A földhasználó nyilvántartásba vétele iránti kérelmében nyilatkozik arról, hogy

a) a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel, és a kérelemben szereplő adatok valóságosak és teljes körűek,

b) ha a csatolt okiratok elektronikus vagy papír alapú másolatok, azok megegyeznek az eredeti okiratokkal, és a kérelmező vállalja, hogy az eredeti papír alapú okiratot felhívásra bemutatja az ingatlanügyi hatóság részére, valamint

c) ha a használat átengedésére a Földforgalmi tv. 13. § (2) bekezdése, a 42. § (2) bekezdése, illetve a Fétv. 5. §-a alapján került sor.

(7) Ha a használat átengedésére szívésségi földhasználat jogcímén történt, a földhasználó nyilvántartásba vétele iránti kérelmében nyilatkozik a közeli hozzátartozói jogviszony fennállásáról, megjelölve annak jellegét.

(8) Ha a kérelmet nem a földhasználó, hanem nevében meghatalmazott képviselője nyújtja be, a meghatalmazásnak ki kell terjednie a (6) bekezdés szerinti nyilatkozatok megtételére is.”

## 4. §

(1) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a föld használatának a bejelentése hatósági jóváhagyáshoz nem kötött haszonbérleti szerződésen alapul, és harmadik személynek előhaszonbérleti joga áll fenn, a Fétv. 95. § (3) bekezdés b) pontjának alkalmazása során az adatlaphoz – az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Előkr.) szerint – a jegyző részére megküldött, és a jegyző által a haszonbérbeadó részére visszaküldött olyan haszonbérleti szerződés másolatát kell csatolni, ami a Földforgalmi tv. és az Előkr. szerint közzétett szerződésnek minősül.”

(2) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6/B. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha az osztatlan közös tulajdonban álló föld használatának a bejelentése olyan hatósági jóváhagyáshoz nem kötött haszonbérleti szerződésen alapul, amelyet a felek a Fétv. 74. § (4) bekezdése szerint kötöttek meg, az adatlaphoz az (1) és (2) bekezdésben foglaltakon túl csatolni kell a jegyző által a közzétételi kérelmet benyújtó haszonbérbeadó részére megküldött, az Előkr. szerint közzétett közzétételi közlemény másolatát is.”

## 5. §

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6/D. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Ha a bejelentő gazdálkodó szervezet – kivéve a (3) bekezdés szerinti feltételek fennállása esetén a cégnyilvántartásban nyilvántartott céget –, az adatlaphoz csatolni kell)*  
b) az aláírási címpéldány másolatát.”

## 6. §

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6/F. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Ha a föld használata a teljes földrészleten vagy a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartási térképen azonosítható alrészletén áll fenn, a (2) bekezdés szerinti térképi kimutatás csatolása helyett nyilatkozni kell arról, hogy a földhasználó használata a teljes földrészletre vagy alrészletre kiterjed.”

## 7. §

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) Ha a földhasználó több ingatlanügyi hatóság illetékességi területén fekvő földet használ, a bejelentést megteheti

a) papíralapon, választása szerint kizárólag a földek fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságok egyike felé, vagy

b) elektronikus úrlapon.

(2) Személyesen vagy postai úton benyújtott kérelem esetén az az ingatlanügyi hatóság folytatja le az eljárást, amelyiknél a kérelmet benyújtották, míg elektronikus úrlapon benyújtott kérelem esetén az eljárást az az ingatlanügyi hatóság folytatja le, amelyik a kérelemben elsőként szereplő ingatlan fekvése szerint illetékes.

(3) Ha a jóváhagyási záradékkal ellátott szerződésben érintett földterület több ingatlanügyi hatóság illetékességi területét érinti, akkor az az ingatlanügyi hatóság jár el, amely a földhasználati szerződés hatósági jóváhagyása során mezőgazdasági igazgatási szervként járt el.”

## 8. §

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. § (3) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A (2) bekezdésben foglaltakon túl hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül kell visszautasítani a bejelentést akkor is, ha)*

„a) az adatlaphoz csatolt földhasználati szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött, de azt a hatóság nem látta el jóváhagyó záradékkal;”

## 9. §

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„12. § (1) Az ingatlanügyi hatóság a nyilvántartásba vétel megtörténtéről és időpontjáról egyszerűsített határozatot hoz.

„(1a) Ha a bejelentés tárgyát képező földrészletek közül a nyilvántartásba vétel nem történhet meg az összes ingatlanra, az ingatlanügyi hatóság egybefoglalt döntést hoz a nyilvántartásba vételről és a kérelem visszautasításáról, az eljárás megszüntetéséről vagy a kérelem elutasításáról.”

## 10. §

(1) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (1) és (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1) Az ingatlanügyi hatóság a személyiadat- és lakcímnyilvántartásban szereplő személyhez tartozó vagy a cégnyilvántartásban szereplő céghez tartozó, a földhasználati lap I. részében meghatározott adatokat közigazgatási hatósági döntés meghozatala nélkül átveszi a személyiadat- és lakcímnyilvántartásból, illetve a cégnyilvántartásból.

(1a) Az (1) bekezdésre figyelemmel kizárólag a személyiadat- és lakcímnyilvántartásban, illetve a cégnyilvántartásban nem szereplő földhasználó köteles a földhasználati lap I. részében meghatározott adatainak megváltozását – a Fétv. 95. § (5) bekezdésében meghatározott határidőn belül – a 3. melléklet szerinti változás-bejelentési adatlap benyújtásával bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak.

(1b) Az (1a) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettség a Fétv. 95. § (5a) bekezdésében meghatározott módon is teljesíthető.”

(2) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti adatátvétel kiterjed a cégnyilvántartásban szereplő cég végelszámolása, csődeljárása, felszámolása és kényszertörölése esetén a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény szerint a cég nevében kötelezően használandó toldat miatt a cég megnevezésében bekövetkezett változás átvezetésére is.”

(3) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A földhasználó az (1a) és a (3) bekezdés szerinti, változás átvezetése iránti kérelmében nyilatkozik a 6. § (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakról.”

(4) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az ingatlanügyi hatóság a változások átvezetését az erről hozott egyszerűsített határozat megküldésével közli a földhasználóval és a használatba adóval, valamint családi gazdálkodó esetében a családi gazdálkodók nyilvántartását végző hatósággal.”

## **11. §**

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti kérelemben a földhasználó vagy a használatba adó nyilatkozik a 6. § (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakról.”

## **12. §**

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés b) pontjában meghatározott földhasználati lap másolatot kizárólag az ingatlanügyi hatóság szolgáltathatja országos illetékességgel a nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszer útján.”

## **13. §**

(1) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 17/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Fétv.-ben meghatározott földhasználati összesítőt – papír alapon vagy elektronikusan – az ingatlanügyi hatóság a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv által üzemeltetett, a nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerből való lekérdezés útján szolgáltatja.”

(2) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 17/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A földhasználati összesítőt a Fétv. 99. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott személy papír alapon vagy elektronikusan az ingatlanügyi hatóságnál igényelheti. A földhasználati összesítő kiadása iránti kérelmet a földügyért felelős miniszter által rendszeresített, az általa vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon vagy elektronikus űrlapon kell benyújtani. A kérelem adattartalmát az 5. melléklet határozza meg.”

(3) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 17/A. § (6) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

*(A földhasználati összesítő tartalmazza:)*

„f) fejlődében a nyilvántartás számítógépes rendszerének üzemeltetését ellátó földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv megnevezését és címét.”

## **14. §**

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a következő 17/B. §-sal egészül ki:

„17/B. § Az ingatlanügyi hatóság a 17. §-ban meghatározott földhasználati lap másolatot és a 17/A. §-ban meghatározott földhasználati összesítőt kérelemre, automatikus döntéshozatal útján állítja ki.”

## **15. §**

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Földhasználati lap másolat kérelemre, illetve a 19/A. § (2) bekezdés a) pontjában felsorolt szervek megkeresésére szolgáltatható. A földhasználati lap másolat kiadása iránti kérelmet a földügyért felelős miniszter által rendszeresített, az általa vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon vagy elektronikus úrlapon kell benyújtani. A kérelem adattartalmát a 6. melléklet határozza meg.”

## **16. §**

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Földhasználati lapot elektronikus másolatként az ingatlanügyi hatóság a nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerben szolgáltat.”

## **17. §**

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 19/A. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az (1) bekezdés szerinti földhasználati lap másolat az (1) bekezdés szerinti adatokon felül tartalmazza:

- a) a papír alapon kiállított földhasználati lap esetében az azt kiállító ingatlanügyi hatóság megnevezését;
- b) fejlécében a nyilvántartás számítógépes rendszerének üzemeltetését ellátó földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv megnevezését és címét.”

## **18. §**

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a következő 25. §-sal egészül ki:

„25. § E rendeletnek a földügyi tárgyú rendeletek módosításáról szóló .../2024. (.... ..) Korm. rendelettel [a továbbiakban: Mr.5.] megállapított rendelkezéseit az Mr.5. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben, valamint a megismételt eljárásokban is alkalmazni kell.”

## **19. §**

- (1) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. számú melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. számú melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a 4. számú melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet az 5. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.
- (6) A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a 6. számú melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

## **20. §**

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet

- a) 6. § (5) bekezdésében a „szerződés,” szövegrész helyébe a „szerződés, az ingatlan-nyilvántartás tartalma,” szöveg,
- b) 6/B. § (2) bekezdésében az „az előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatainak és az Előkr. szerinti iratjegyzéknek a jegyző által a haszonbérbeadó részére megküldött eredeti példányait vagy azoknak a jegyző által hitelesített másolatait” szövegrész helyébe az „a jegyző által a haszonbérbeadó részére megküldött iratjegyzéknek és az előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatainak másolatát” szöveg,

- c) 6/D. § (1) bekezdés a) pontjában az „eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát” szövegrész helyébe a „másolatát” szöveg, a „tanúsítványt” szövegrész helyébe a „tanúsítvány másolatát” szöveg,
- d) 9. § (3) bekezdésének f) pontjában az „adatlapon” szövegrész helyébe az „adatlapon vagy elektronikus úrlapon” szöveg,
- e) 12. § (2) bekezdésében a „földhasználati lapnak az újonnan nyilvántartásba vett adatokat tartalmazó részleges másolata” szövegrész helyébe a „határozat” szöveg,
- f) 13. § (7) bekezdésében az „(1) bekezdés” szövegrész helyébe az „(1a) bekezdés” szöveg,
- g) 13/A. § (1) bekezdés a) pontjában a „személyi azonosítója” szövegrész helyébe a „személyi azonosítója vagy lakcíme” szöveg,
- h) 13/A. § (1) bekezdés b) pontjában a „telephelye” szövegrész helyébe a „telephelye, fióktelepe” szöveg,
- i) 14. § (1) bekezdés b) pontjában a „4. számú melléklet” szövegrész helyébe a „4. melléklet” szöveg,
- j) 17/A. § (6) bekezdés b) pontjában a „statisztikai azonosítót (törzsszám)” szövegrész helyébe a „statisztikai azonosítót (törzsszám), az adószámot” szöveg lép.

## 21. §

Hatályát veszti a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet

- a) 2. § (2) bekezdésében az „az ingatlanügyi hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) illetékességi területén lévő” szövegrész,
- b) 6/A. § a) pontjában az „eredeti példányát vagy annak a közjegyző által hitelesített” szövegrész,
- c) 6/D. § (1) bekezdés a) pontjában a „hiteles” szövegrész,
- d) 15/A. §
- e) 16. §-a,
- f) 16/B. §-a és
- g) 19/B. §-a.

## **2. Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet módosítása**

## 22. §

Az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet] 2. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Földforgalmi tv. 36. § (1) bekezdése hatálya alá tartozó, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához nem kötött adásvételi szerződést a tulajdonosnak, mint eladónak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) jegyzője részére a Földforgalmi tv. 21. § (1c) bekezdése szerinti határidőn belül kérelmet (a továbbiakban: közzétételi kérelem) kell benyújtania a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: Fétv.) meghatározott egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése iránt. A közzétételi kérelmet a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon kell benyújtani. A közzétételi kérelem adattartalmát az 1. melléklet tartalmazza. A közzétételi kérelemhez csatolni kell az egységes

okiratba foglalt, a külön jogszabályban foglaltak szerint elektronikusan regisztrált adásvételi szerződés egy eredeti példányát.

(6) Ha az adásvételi szerződés több, földnek minősülő ingatlant tartalmaz, az eladó a közzétételi kérelmet benyújthatja az adásvételi szerződésben szereplő bármelyik föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjénél.”

### 23. §

A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*(A jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését, ha)*

„c) a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződést a közzétételi kérelemhez csatoltan közvetlenül a jegyzőhöz nyújtják be.”

### 24. §

(1) A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3a) Ha a jegyző a megtagadást elmulasztja és ezáltal a közzétételi kérelem alapján olyan adásvételi szerződés kerül közzétételre, amely a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött, akkor a közzétételnek joghatása nincs.”

(2) A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződés esetén az e §-ban foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a jegyző az anonimizálást a Földforgalmi tv. 21. § (1b) bekezdése alapján vele közölt döntés beérkezését követő 8 napon belül végzi el.”

### 25. §

A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az eladó a közzétételi kérelmet az adásvételi szerződés kormányzati portálon való közzétételéig vonhatja vissza.”

### 26. §

(1) A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A jegyző a Földforgalmi tv. 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben az ott meghatározott dokumentumokat a földforgalmi hatósági eljárásokat támogató informatikai rendszer útján küldi meg a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A jegyző az irattovábbítás tényéről – azzal egyidejűleg – értesíti az eladót.”

(2) A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a jegyző az anonimizált szerződésmásolatot, valamint az átvett jognyilatkozatok eredeti példányát az okirattárában helyezi el.”

### 27. §



A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése során figyelmen kívül kell hagyni e rendeletnek az elektronikusan regisztrált szerződésre vonatkozó rendelkezéseit.”

## 28. §

A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A jegyző a Földforgalmi tv. 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben az ott meghatározott dokumentumokat a földforgalmi hatósági eljárásokat támogató elektronikus rendszer útján küldi meg a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A jegyző az irattovábbítás tényéről – azzal egyidejűleg – értesíti a kérelmező haszonbérbeadót.”

## 29. §

A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet

- a) 3. § (1) bekezdésében az „egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés” szövegrész helyébe az „egységes okiratba foglalt, a külön jogszabályban foglaltak szerint elektronikusan regisztrált adásvételi szerződés” szöveg;
- b) 3. § (2) bekezdés b) pontjában a „származik.” szövegrész helyébe a „származik, vagy” szöveg,
- c) 3. § (4) bekezdésében a „Földforgalmi tv. 21. § (1b) bekezdése alapján vele közölt döntés” szövegrész helyébe a „közzétételi kérelem” szöveg;
- d) 5. § (3) bekezdésének nyitó szövegrészeiben az „Az iratjegyzéknek” szövegrész helyébe az „A Földforgalmi tv. 22. § (1) bekezdése szerinti iratjegyzéknek” szöveg;
- e) 11. § (5) bekezdésének nyitó szövegrészeiben az „Az iratjegyzéknek” szövegrész helyébe az „A Földforgalmi tv. 50. § (1) bekezdése szerinti iratjegyzéknek” szöveg;
- f) 12. § (1) bekezdésében a „mezőgazdasági igazgatási szerv” szövegrész helyébe a „jegyző” szöveg;
- g) 12. § (2) bekezdésében az „Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a hatósági jóváhagyás iránti kérelemnek a mezőgazdasági igazgatási szerv, az (1a) bekezdésben meghatározott esetben a közzétételi” szövegrész helyébe az „A közzétételi” szöveg;
- h) 12. § (6) bekezdésében a „11. § (3) bekezdése” szövegrész helyébe a „Földforgalmi tv. 50. § (1) bekezdése” szöveg lép.

## 30. §

Hatályát veszti a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet

- a) 2. § (1)-(4) bekezdése;
- b) 2/A. §-a;
- c) 3. § (4a) bekezdése;
- d) 4. § (2) bekezdése;
- e) 7. § (1) bekezdésében a „hatósági jóváhagyás iránti vagy a” szövegrész;
- f) 7. § (1) bekezdésében a „mezőgazdasági igazgatási szervhez, illetve a” szövegrész;
- g) 7. § (1a) bekezdése;
- h) 7. § (2) bekezdésében a „haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása iránti kérelem adattartalmát az 5. melléklet, a” szövegrésze;
- i) 7. § (3) bekezdése;
- j) 10. § (1) bekezdése;

- k) 12. § (1a) bekezdése;
- l) 12. § (3) bekezdésében a „hatósági jóváhagyás iránti vagy a” szövegrésze;
- m) 12. § (4) bekezdésében a „2/A. §-ban, valamint a” szövegrésze; valamint
- n) 4. és 5. melléklete.

**3. A földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági  
üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.)  
Korm. rendelet módosítása**

**31. §**

A földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet] 3. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(Az adatlap a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 100. § (3) bekezdésében meghatározott adatokon túl tartalmazza:)*

„d) a nyilvántartás számítógépes rendszerének üzemeltetését ellátó földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv megnevezését és címét.”

**32. §**

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) Az 1. § (1) bekezdésében meghatározott természetes személy, illetve szervezet a nyilvántartásba vételi eljárás iránti kérelmet

a) a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon, a kérelmező mezőgazdasági üzemközpontja, vagy a lakóhelye, illetve a székhelye fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez, vagy

b) a nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszerben kitöltendő elektronikus űrlapon (a továbbiakban: elektronikus űrlap)

nyújthatja be.

(1a) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba vétel iránti kérelem adattartalmát

a) földműves esetében az 1. melléklet,

b) mezőgazdasági termelőszervezet esetében a 2. melléklet  
határozza meg.”

**33. §**

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Ha a kérelmező természetes személy nem felel meg az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek, azonban a nyilvántartásba már bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet olyan tagjának minősül, amelyben a kérelmező legalább három éve legalább 25%-os tulajdonosi részesedéssel rendelkezik, és a mezőgazdasági termelőszervezetben személyes közreműködésként végzi a mezőgazdasági tevékenységet, úgy a földművesként való nyilvántartásba vétele iránti kérelemhez csatolni kell az alapító okirat másolatát, mellyel igazolja azt, hogy a nyilvántartásba már bejegyzett mezőgazdasági

termelőszervezetben legalább három éve legalább 25%-os tulajdonosi részesedéssel rendelkezik, és csatolni kell a mezőgazdasági termelőszervezet igazolását arról, hogy a mezőgazdasági termelőszervezetben személyes közreműködésként végzi a mezőgazdasági tevékenységet.

(5) A természetes személy földművesként való nyilvántartásba vétele iránti kérelmében nyilatkozik, hogy

a) a kérelemben szereplő adatok valóságáért a kérelmező felel, és a kérelemben szereplő adatok valóság és teljes körűek; valamint

b) ha a csatolt okiratok elektronikus vagy egyszerű papír alapú másolatok, azok megegyeznek az eredeti okiratokkal, és a kérelmező vállalja, hogy az eredeti papír alapú okiratot felhívásra bemutatja a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

(6) Ha a kérelmet nem a földhasználó, hanem nevében meghatalmazott képviselője nyújtja be, a meghatalmazásnak ki kell terjednie az (5) bekezdés szerinti nyilatkozatok megtételére is.”

### 34. §

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 6. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A szervezet mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétele iránti kérelméhez – az (1b) bekezdés kivételével - az aláírási címpéldány másolatát is csatolni kell.

(1b) Ha a bejelentő cégjegyzékben nyilvántartott cég és a képviselőjének a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát vagy az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját a cégbíróshoz benyújtotta és ezt a tény a cégjegyzék tartalmazza, a mezőgazdasági igazgatási szerv az iratot, valamint a cég cégkivonatát a cégnylvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerzi be.”

### 35. §

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) A szervezet újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétele iránti kérelmében az okirat papír alapú vagy elektronikus másolatának csatolásával

a) igazolja a 6. § (1) bekezdés b) illetve c) pontjában foglaltakat,

b) igazolja, hogy a szervezet

ba) nem rendelkezik az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban fekvő föld felett használati joggal, és

bb) nem különválással, kiválással, szervezeti formaváltással, egyéb jogutódlás folytán keletkezett.

(2) Az állam, önkormányzat vagy költségvetési szerv 100%-os tulajdonában álló szervezet esetében a 6. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak helyett az okirat papír alapú vagy elektronikus másolatának csatolásával igazolni kell, hogy az adott szervezet az állam, az önkormányzat, illetve a költségvetési szerv 100%-os tulajdonában áll, ezért a Földforgalmi tv. 5. § 26. pont c) pontja szerinti feltételt nem kell vizsgálni. A 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti igazolással a szervezet valamely vezető tisztségviselőjének vagy a cégvezetőjének kell rendelkeznie.”

### 36. §

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 7/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7/A. § Az 5. § (1) bekezdés a) pontjától, a 6. § (1) bekezdés ca) pontjától és a 7. § a) pontjától eltérően a Kr.-ben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettség igazolásának minősül az is, ha a kérelem személyesen kerül benyújtásra, és a szakirányú képzettséget igazoló okirat eredeti példányát a kérelmező papír alapú vagy elektronikus másolat készítés céljából a mezőgazdasági

igazgatási szerv ügyintézője számára átadja. Ez esetben a nyilvántartásba vétel alapjául az eredeti okiratról a mezőgazdasági igazgatási szerv ügyintézője által készített papír alapú vagy elektronikus másolat szolgál.”

### **37. §**

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a nyilvántartásba vétel iránti kérelemben megjelölt mezőgazdasági üzemközpont felett a kérelmező használati joggal rendelkezik, a kérelemben igazolni kell a használati jog meglétét a használati szerződés elektronikus vagy papír alapú másolatának csatolásával.”

### **38. §**

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 9. §-a következő (1) bekezdéssel egészül ki:

„(1) A szervezet mezőgazdasági termelőszervezetként vagy újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétele iránti kérelmében nyilatkozik az 5. § (5) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakról.”

### **39. §**

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 11. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A mezőgazdasági igazgatási szerv a nyilvántartásba vétel megtörténtéről és időpontjáról egyszerűsített határozatot hoz.

(2) A nyilvántartásba vétel megtörténtét a mezőgazdasági igazgatási szerv egyszerűsített határozat megküldésével közli a kérelmezővel.”

### **40. §**

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (1) A nyilvántartásba vett földműves, mezőgazdasági termelőszervezet, illetve újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a nyilvántartásban szereplő adataiban utólag bekövetkező változást – az (1a), (2) és (3) bekezdésekben foglalt esetek kivételével – a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles bejelenteni a mezőgazdasági igazgatási szervnek, a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon vagy elektronikus úrlapon. A bejelentés adattartalmát a 3. melléklet határozza meg.

(2) A nyilvántartás a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban szereplő személyhez tartozó vagy a cégnyilvántartásban szereplő céghez tartozó adatokat közigazgatási hatósági döntés meghozatala nélkül átveszi a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból, illetve a cégnyilvántartásból.

(3) Az (1) bekezdés szerinti bejelentés azon adatok tekintetében, amelyeket az (1a) bekezdés szerinti nyilvántartásokon kívüli más nyilvántartás közhitelesen tartalmaz, úgy is teljesíthető, hogy az adatváltozásról a közhiteles nyilvántartást vezető szerv – ha ezt tőle a földműves, mezőgazdasági termelőszervezet, illetve újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet kéri – az (1) bekezdés szerinti határidőben értesíti a mezőgazdasági igazgatási szervet, amely az értesítés alapján az adatváltozást hivatalból átvezeti.

(4) A (2) bekezdés szerinti adatátvétel kiterjed a cégnyilvántartásban szereplő cég végelszámolása, csődeljárása, felszámolása és kényszertörlése esetén a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény szerint a cég nevében kötelezően használandó toldat miatt a cég

megnevezésében bekövetkezett változásra is.

(5) Ha a nyilvántartásba vett földműves, mezőgazdasági termelőszervezet, illetve újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet adataiban bekövetkezett változásról – változásbejelentés hiányában – a mezőgazdasági igazgatási szerv tudomást szerez, akkor az adatváltozást hivatalból átvezeti.

(6) Az (1) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha a földműves, illetve a mezőgazdasági termelőszervezetnek, vagy újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek a nyilvántartásban szereplő vezető tisztségviselője, vagy cégvezetője a Kr.-ben meghatározott további szakirányú képesítést szerez. Ez esetben nem kell a mezőgazdasági igazgatási szervhez benyújtani az újonnan megszerezett szakirányú képzettséget igazoló okiratot.

(7) A mezőgazdasági igazgatási szerv a változás nyilvántartásba történő átvezetésének megtörténtéről és időpontjáról egyszerűsített határozatot hoz.

(8) A mezőgazdasági igazgatási szerv a változások átvezetésének megtörténtét a 11. § (2) bekezdése szerint közli a bejelentővel.”

#### 41. §

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet a következő 13/A. §-sal egészül ki:

„13/A. § (1) A földműves, a mezőgazdasági termelőszervezet, illetve az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a változás átvezetése iránti kérelmében nyilatkozik az 5. § (5) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakról.

(2) Amennyiben a változás bejelentés a mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartott vezető tisztségviselőjének személyében bekövetkezett változás átvezetésére irányul, a 6. § (1) b) és c) pontja szerinti igazolásokat – a 6. § (3) bekezdés a) és b) szerinti mezőgazdasági termelőszervezetek kivételével – a kérelemhez mellékelni kell.

(3) Amennyiben a változás bejelentés a már nyilvántartásban szereplő mezőgazdasági üzemközpont módosítására irányul és az új üzemközpont felett a kérelmező használati joggal rendelkezik, a kérelemben igazolni kell a használati jog meglétét a használati szerződés elektronikus vagy papír alapú másolatának csatolásával.”

#### 42. §

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 14. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A földművesnek a nyilvántartásból való törlése iránti kérelmét a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon vagy elektronikus úrlapon kell benyújtania. A kérelem adattartalmát az 4. melléklet határozza meg. A földművesnek a nyilvántartásból való törlése iránti kérelmét nem kell megindokolnia, azonban nyilatkoznia kell az 5. § (5) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakról továbbá arról, hogy tudomásul veszi, hogy a nyilvántartásból törlés esetén a továbbiakban nem minősül a Földforgalmi tv. szerinti földművesnek.

(3) A földművesnek a nyilvántartásból való törlését a földműves elhalálozásának a tényére való hivatkozással bárki kérelmezheti. Ebben az esetben a 4. mellékletének 5.1. pontja szerinti adatok közül csak az 5.1.1. és 5.1.2. alpontok szerinti adatok megadása kötelező. A kérelemhez nem kell okiratot csatolni, amennyiben a földműves elhalálozása a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban szereplő adatokból kétségtelenül megállapítható.”

#### 43. §

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A mezőgazdasági termelőszervezetnek, illetve az újonnan alapított mezőgazdasági

termelőszervezetnek a nyilvántartásból való törlése iránti kérelmét a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon vagy elektronikus úrlapon kell benyújtania. A kérelem adattartalmát a 4. melléklet határozza meg. A mezőgazdasági termelőszervezetnek, illetve az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek a nyilvántartásból való törlése iránti kérelmét nem kell megindokolnia, azonban nyilatkoznia kell az 5. § (5) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakról továbbá arról, hogy tudomásul veszi, hogy a nyilvántartásból törlés esetén a továbbiakban nem minősül a Földforgalmi tv. szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek.”

#### 44. §

(1) A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kérelem alapján végzett törlés esetén a nyilvántartásból való törlés megtörténtéről és időpontjáról a mezőgazdasági igazgatási szerv egyszerűsített határozatot hoz.”

(2) A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A mezőgazdasági igazgatási szerv a nyilvántartásból való törlés megtörténtét a határozat vagy az egyszerűsített határozat megküldésével közli.”

#### 45. §

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) Az adatlapon az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet státuszra való utalást törölni kell, ha a mezőgazdasági termelőszervezet

a) a Földforgalmi tv. szerint a földhasználati jogosultság megszerzése feltételeként vállalt, a Földforgalmi tv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott, a mezőgazdasági üzemközpont létesítésére vonatkozó kötelezettségét az ott meghatározott időn belül teljesíti, és

b) a mezőgazdasági üzemközpont adatait – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott időponttól számított 15 napon belül – a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon vagy elektronikus úrlapon bejelenti a mezőgazdasági igazgatási szervhez.

(1a) Az (1) bekezdés szerinti bejelentés adattartalmát az 5. melléklet határozza meg.”

#### 46. §

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 17/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (3)-(5) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti bejelentést a földhasználati jogosultságnak a földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított 15 napon belül kell megtenni a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon vagy elektronikus úrlapon. A bejelentés adattartalmát az 5. melléklet határozza meg.

(3) A (2) bekezdés szerinti bejelentéshez csatolni kell a földhasználati jogosultság megszerzését igazoló szerződés másolatát.

(4) Az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet 17. § (1) bekezdése vagy a 17/A. § (2) bekezdése szerinti bejelentésben nyilatkozik az 5. § (5) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakról.

(5) Ha az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a Földforgalmi tv. szerinti

földhasználati jogosultságot szerez, és határidőben nem jelenti be a mezőgazdasági igazgatási szervnek az (1) bekezdésben foglaltakat, de arról a mezőgazdasági igazgatási szerv hivatalból tudomást szerez, akkor hivatalból törli az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet státuszra való utalást.”

#### 47. §

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. § (1) A kényszerhasznosítóként jelentkezés iránti kérelmet a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon vagy elektronikus úrlapon kell benyújtani. A kérelem adattartalmát a 3. melléklet 1-3., 4.4. és 5-6. pontja határozza meg.

(2) A Fétv. 91. §-ában meghatározott módon kényszerhasznosítóként kérelmet előterjesztő földművesek és mezőgazdasági termelőszervezetek esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv a Fétv. 91. § (4) bekezdésében foglalt 15 napos határidő lejártát követő naptól számított 30 napon belül jegyzi be a kérelmezők adatlapjaira a kényszerhasznosítóként jelentkezés tényét, melyről egyszerűsített határozatot hoz.

(3) A kényszerhasznosítóként jelentkezés tényének törlése iránti kérelmet a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon vagy elektronikus úrlapon kell benyújtani. A kérelem adattartalmát a 6. melléklet határozza meg.

(4) A mezőgazdasági igazgatási szerv az adatlapról a földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet kérelmére törli a kényszerhasznosítóként jelentkezés tényét, melyről egyszerűsített határozatot hoz. A földművesnek, illetve a mezőgazdasági termelőszervezetnek a törlés iránti kérelmét nem kell megindokolnia.

(5) Az (1) bekezdés szerinti kérelemben nyilatkozni kell az 5. § (5) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakról. A (3) bekezdés szerinti kérelemben nyilatkozni kell az 5. § (5) bekezdés a) pontjában foglaltakról.

(6) A kényszerhasznosítóként jelentkezés tényének a nyilvántartásba vételét, és a nyilvántartásból való törlését a 11. § (2) bekezdés szerint kell közölni.”

#### 48. §

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha az adatlap lekérdezése a lekérdező által megadott azonosító adatok alapján eredménytelen volt, erről a lekérdezéshez felhasznált adatokat és a lekérdezés eredményét tartalmazó, „A megadott azonosító adatok alapján adatlap-másolat kiállítása eredménytelen volt” szövegű záradékkal ellátott igazolást kell kiadni. Ennek az igazolásnak tartalmaznia kell a nyilvántartás számítógépes rendszerének üzemeltetését ellátó földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv megnevezését és címét is.”

#### 49. §

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet a következő 21. §-sal egészül ki:

„21. § (1) A mezőgazdasági igazgatási szerv a 20. § (1) bekezdésében meghatározott adatlap-másolatot a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon a kérelmező mezőgazdasági üzemközpontja, vagy a lakóhelye, illetve a székhelye fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez, vagy elektronikus úrlapon benyújtott kérelemre automatikus döntéshozatal útján állítja ki. A kérelem adattartalmát a 7. melléklet határozza meg.

(2) A 20. § (1) bekezdés szerinti adatlap másolat kizárólag a földműves, a mezőgazdasági termelőszervezet vagy az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet részére a saját földműves adatlapjairól szolgáltatható.”

## 50. §

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 22/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdésben meghatározott adatleválogatás az adatszolgáltatás iránti igény célhoz kötöttségétől függően legfeljebb az adatlap másolaton megjeleníthető adatokat tartalmazhatja. Az adatleválogatás eredménye nem tartalmazhatja a természetes személy földműves személyi azonosítóját, illetve a mezőgazdasági termelőszervezet cégjegyzékszámát és adószámát.”

## 51. §

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet a következő 26. §-sal egészül ki:

„26. § E rendeletnek a földügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló ..../2024. (.... ....) Korm. rendelettel [a továbbiakban: ..../2024. (.... ....) Korm. rendelet] megállapított rendelkezéseit a ..../2024. (.... ....) Korm. rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben, valamint a megismételt eljárásokban is alkalmazni kell.

## 52. §

- (1) A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 1. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (2) A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 2. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (3) A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet a 9. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.
- (4) A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet a 10. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.
- (5) A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet 5. melléklete helyébe az 11. melléklet lép.
- (6) A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet a 12. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.
- (7) A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet a 13. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

## 53. §

A 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet

- a) 1. § (1) bekezdés záró szövegrészában a „bejelentésével” szövegrész helyébe az „átvezetésével” szöveg,
- b) az 5. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában a „kérelmében” szövegrész helyébe a „kérelmében az okiratok papír alapú vagy elektronikus másolatának csatolásával” szöveg,
- c) 6. § (1) bekezdésének nyitó szövegrészában a „kérelmében – a (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével –” szövegrész helyébe a „kérelmében – a (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével – az okirat papír alapú vagy elektronikus másolatának csatolásával” szöveg,
- d) 6. § (3) bekezdésének nyitó szövegrészában a „2. melléklet 1., 2. és 6. pontja” szövegrész helyébe a „2. melléklet 1., 2., 3., 4., 7., 9., 10. és 11. pontja” szöveg,
- e) 6. § (6) bekezdésében a „c) és d) pontjában” szövegrész helyébe a „b) és c) pontjában” szöveg,
- f) 8. § (2) bekezdésében a „terjed ki,” szövegrész helyébe a „terjed ki, az (1) bekezdés szerinti igazolást nem kell megtenni,” szöveg,
- g) 8. § (3) bekezdésében a „rendelkezik,” szövegrész helyébe a „rendelkezik, az (1) bekezdés szerinti igazolást nem kell megtenni,” szöveg,
- h) 10. §-ában az „az ingatlanügyi hatóságnak” szövegrész helyébe az „a mezőgazdasági igazgatási szervnek” szöveg,



- i) a 4. alcím címében a „bejelentésével” szövegrész helyébe az „átvezetésével” szöveg,
  - j) 13. § (1) bekezdés a) pontjában a „személyi azonosítója” szövegrész helyébe a „személyi azonosítója vagy lakcíme” szöveg,
  - k) 15. § (4) bekezdésében és 17. § (6) bekezdésében a „12. § (6) bekezdésében” szövegrész helyébe a „12. § (5) bekezdésében” szöveg,
  - l) 16. § (5) bekezdésében az „adatlapot” szövegrész helyébe az „adatlapot hivatalból” szöveg,
  - m) a 6. alcím címében a „bejegyzésére” szöveg helyébe a „bejegyzésére és törlésére” szöveg,
  - n) 20. § (1) bekezdésében a „ba)–bd) alpontjaiban” szövegrész helyébe a „ba)–bd) és bh) alpontjaiban” szöveg
- lép.

#### 54. §

Hatályát veszti a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet

- a) 4. § (2) bekezdése, és
- b) 11/B. §-a és 18. §-a.

#### **4. A föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet módosítása**

#### 55. §

A föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet] a következő 10/A. §-sal egészül ki:

„10/A. § (1) A jogi képviselőnek az általa kezelt biztonsági okmányokat e rendelkezés hatálybalépését követő 30 napon belül vissza kell szolgáltatni a kormányhivatal részére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti visszaszolgáltatási kötelezettség teljesítését a kormányhivatal ellenőrzi a 8. §-ában foglaltak szerint.”

#### 56. §

Hatályát veszti a 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet 1-3. §-a.

#### **5. A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet módosítása**

#### 57. §

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az árveréssel történő tulajdonszerzés hatósági jóváhagyására irányuló eljárást a mezőgazdasági igazgatási szerv a földforgalmi hatósági eljárásokat támogató informatikai rendszerben kitöltendő elektronikus úrlapon (a továbbiakban: elektronikus úrlap) létrehozott beadvánnyal kezdeményezi.

(2) A beadványhoz csatolni kell a végleges árverési jegyzőkönyv, a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatok, valamint a 8. § (3) bekezdése szerinti okiratok elektronikus másolatát.

(3) A földszerzést jóváhagyó hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a Földforgalmi törvény 35. § (5) bekezdése szerinti döntését a végleges árverési jegyzőkönyv, valamint az 5. § (1) bekezdés c)–d) pontja és a 8. § (3) bekezdése szerinti okiratok alapján hozza meg.

(4) A földszerzést jóváhagyó hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a Földforgalmi törvény 35. § (5) bekezdése szerinti záradékot külön dokumentumként állítja ki. A záradékszöveget tartalmazó dokumentum az árverési jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi.”

## **6. A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet módosítása**

### **58. §**

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet] 3. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A földügyi igazgatási feladatkörében eljáró)*

„b) fővárosi és vármegyei kormányhivatal illetékességi területe

ba) a hatáskörébe tartozó ügyekben az adott vármegye (főváros) területére,

bb) a ba) alponttól eltérően, a földhasználati nyilvántartásból és a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszerkezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásból történő adatszolgáltatás iránti ügyekben az ország területére

*(terjed ki.)*

### **59. §**

(1) A 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 43. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha több kormányhivatal illetékességi területén fekvő földre adásvételi szerződés vagy csereszerződés alapján kéri a tulajdonjog megszerzésének hatósági jóváhagyását, valamint a szerzési képesség és a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés hatósági jóváhagyás alóli mentességének igazolására hatósági bizonyítvány kiállítását, a kérelem papíralapú benyújtása esetén az eljárás lefolytatására az a kormányhivatal jogosult, amelyikhez a kérelmet benyújtották. Ha a kérelmet több kormányhivatalhoz is benyújtották, az a kormányhivatal jár el, amelyhez először benyújtották azt. Egyidejű benyújtás esetén, illetve ha a kérelem benyújtására a földforgalmi eljárásokat támogató informatikai rendszerben kitöltendő elektronikus űrlapon került sor, az a kormányhivatal jár el, amelynek illetékességi területéhez nagyobb számú érintett föld tartozik, azonos számú föld esetén az a kormányhivatal jár el, amelynek az illetékességi területéhez tartozó érintett földek összterülete nagyobb.”

(2) A 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 43. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Ha több kormányhivatal illetékességi területén fekvő földre kéri a földhasználati jogosultság megszerzésének hatósági jóváhagyását, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzéséről szóló szerződés hatósági jóváhagyás alóli mentességének igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány kiállítását, a kérelem papíralapú benyújtása esetén az eljárás lefolytatására az a kormányhivatal

jogosult, amelyikhez a kérelmet benyújtották. Ha a kérelmet több kormányhivatalhoz is benyújtották, az a kormányhivatal jár el, amelyhez először benyújtották azt. Egyidejű benyújtás esetén, illetve ha kérelem benyújtására a földforgalmi eljárásokat támogató informatikai rendszerben kitöltendő elektronikus űrlapon került sor, az a kormányhivatal jár el, amelynek illetékességi területéhez nagyobb számú érintett föld tartozik, azonos számú föld esetén az a kormányhivatal jár el, amelynek az illetékességi területéhez tartozó érintett földek összterülete nagyobb.

(7) Ha a (4) és (6) bekezdés szerinti kérelmet olyan kormányhivatalhoz nyújtják be, amelyik illetékessége a kérelemmel érintett ingatlanok tekintetében nem áll fenn, a beadvány az érintett ingatlanok tekintetében illetékes bármely kormányhivatalhoz áttehető.”

## **7. Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet módosítása**

### **60. §**

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet] a 17/A. §-t követően a következő II/A. fejezettel egészül ki:

### **„II/A. FEJEZET AZ ELEKTRONIKUS REGISZTRÁCIÓ SZABÁLYAI**

17/B. § (1) A föld tulajdonjogának átruházására irányuló vagy a föld tulajdonjogát érintő más jogügyletet tartalmazó – az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény (a továbbiakban: Inytv.) által előírt okirati mellékkel rendelkező – okiratot ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául szolgálhasson, az Inytv. szerinti jogi képviselőnek a földforgalmi eljárásokat támogató informatikai rendszerben e célra kialakított elektronikus űrlap kitöltésével és az okirat feltöltésével regisztrálnia kell. E rendelet alkalmazásában a földről való rendelkezést tartalmazó végintézkedés nem minősül a föld tulajdonjogának átruházására irányuló, vagy a föld tulajdonjogát érintő más jogügyletnek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elektronikus űrlap adattartalmát az 1. melléklet határozza meg.

(3) A regisztráció eredményeként az informatikai rendszer által automatikusan generált regisztrációs lap az okirat elválaszthatatlan részét képezi.

(4) Ha jogszabály a több különálló lapból álló okirat összefűzésének módjára vonatkozóan eltérő rendelkezéseket nem állapít meg, a regisztrációs lap informatikai rendszerből letöltött másolatát az okirattal oly módon kell összefűzni, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

(5) A (4) bekezdésben foglaltaknak a jogi képviselő eleget tesz azzal, ha a lapokat zsinórral összefűzi és a zsinórt matricával leragasztja, továbbá az okiratot, a matricát és a papírt érintő módon aláírja.

17/C. § A regisztráció során a jogi képviselő képvisleti jogosultságát közjegyző esetén a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 174/A. §-a szerinti, ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapon létrehozott felhatalmazással, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos esetén az az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 39/A. § (2) bekezdése szerinti, ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapon létrehozott meghatalmazással is igazolhatja az Inytv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalommal és módon.”

### **61. §**

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet a következő 19. §-sal egészül ki:

„19. § (1) A termőföld védelméről szóló törvény II. fejezetében szabályozott eljárásokban kérelmet vagy beadványt

a) személyesen vagy postai úton a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon az eljárás tárgyát képező

ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatósághoz, vagy

b) a földvédelmi és földminősítési eljárások lefolytatását támogató informatikai rendszerben kitöltendő elektronikus űrlapon lehet előterjeszteni.”

(2) A kérelmező az (1) bekezdés szerint benyújtott kérelmében nyilatkozik, hogy

a) a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel, és a kérelemben szereplő adatok valóságosak és teljes körűek; valamint

b) ha a csatolt okiratok elektronikus vagy egyszerű papír alapú másolatok, azok megegyeznek az eredeti okiratokkal, és a kérelmező vállalja, hogy az eredeti papír alapú okiratot felhívásra bemutatja az ingatlanügyi hatóság részére.

(3) Az (1) bekezdés szerinti kérelemben kizárólag ugyanazon vármegye vagy a főváros illetékességi területéhez tartozó földrészletek szerepelhetnek.

(4) Ha az (1) bekezdés szerinti kérelemben több vármegye illetékességi területéhez tartozó földrészlet is szerepel, az az ingatlanügyi hatóság, amelyiknél az eljárás megindult, az illetékességi területén kívül fekvő földrészletek tárgyában a kérelmet és az ahhoz csatolt okiratokat a földvédelmi és a földminősítési eljárások lefolytatását támogató informatikai rendszerben átteszi az illetékes ingatlanügyi hatósághoz.”

## **62. §**

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet a következő V/A. fejezettel egészül ki:

### **„V/A. FEJEZET A FÖLD TULAJDONJOGÁNAK ÉS A FÖLD HASZNÁLATI JOGOSULTSÁGÁNAK MEGSZERZÉSÉVEL KAPCSOLATOS HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK RÉSZLETES SZABÁLYAI**

#### **11. A hatósági eljárások közös szabályai**

27/A. § (1) A föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés hatósági jóváhagyására, a föld használatának átengedéséről szóló szerződés hatósági jóváhagyására, a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés hatósági jóváhagyás alóli mentességének igazolására, a föld használatának átengedéséről szóló szerződés hatósági jóváhagyás alóli mentessége igazolására, valamint a szerzési feltételek igazolására szolgáló, a Földforgalmi tv.-ben, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben és az V. fejezetben meghatározott hatósági bizonyítvány kiadására irányuló eljárás megindítása iránti kérelem (a továbbiakban: hatósági eljárás megindítása iránti kérelem) írásban,

a) papíralapon, a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium, valamint a földügyi szakigazgatás hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon, vagy

b) a földforgalmi hatósági eljárásokat támogató informatikai rendszerben kitöltendő elektronikus űrlapon (a továbbiakban: elektronikus űrlap) létrehozott beadvánnyal nyújtható be.

(2) A hatósági eljárás megindítása iránti kérelemben a kérelmező nyilatkozik arról, hogy

a) a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel, és a kérelemben szereplő adatok valóságosak és teljes körűek; valamint

b) a csatolt elektronikus vagy egyszerű papír alapú másolat megegyezik az eredeti okirattal és a kérelmező vállalja, hogy az eredeti okiratot felhívásra bemutatja a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

(3) A hatósági jóváhagyás iránti kérelmet, ha azt nem az előírt formában terjesztették elő, úgy kell tekinteni, hogy azt nem az e rendeletben foglalt módon és adattartalommal nyújtották be.

(4) Ha az ügyfél képviselőjében a jogügylet és a hatósági eljárás során törvényes képviselő jár el, a törvényes képviselő formáját a kérelemben meg kell jelölni és a kérelemhez csatolni kell a törvényes

képviselői minőséget igazoló okiratot, ha azt közhiteles nyilvántartás nem tartalmazza..

(5) A cégjegyzékbe bejegyzett jogalany esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv a cégnév és a cégjegyzékszám alapján azonosítja a kérelmező céget és törvényes képviselőjét.

(6) Egyéb közhiteles nyilvántartásba bejegyzett, cégnek nem minősülő szervezet esetében a kérelemben meg kell nevezni a szervezetet nyilvántartó hatóságot, valamint a szervezet nyilvántartási számát. A szervezet jogalanyiségének fennállását és a képviseletében eljáró törvényes képviselő kérelemben megadott adatait a mezőgazdasági igazgatási szerv a nyilvántartó hatóság megkeresése útján ellenőrzi.

## **12. A föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés hatósági jóváhagyásának eljárási szabályai**

27/B. § (1) A Földforgalmi tv. alapján erre kötelezett személynek a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdésében előírt határidőn belül a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés hatósági jóváhagyása iránt kérelmet (e cím alkalmazása során a továbbiakban: hatósági jóváhagyás iránti kérelem) kell benyújtania a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

(2) A hatósági jóváhagyás iránti kérelem adattartalmát a 3. melléklet tartalmazza. A kérelemhez csatolni kell az egységes okiratba foglalt, a 17/B. §-ban foglaltak szerint regisztrált szerződés másolatát, valamint adásvételi szerződés esetén az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratok másolatát.

(3) A hatósági jóváhagyás iránti kérelem adásvételi szerződés esetén egyben közzétételi kérelemnek is minősül, kivéve a Földforgalmi tv. 20. §-ában meghatározott eseteket.

(4) A hatósági jóváhagyás iránti eljárásban a jogi képviselő képviseleti jogosultságát közjegyző esetén a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 174/A. §-a szerinti, ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon létrehozott felhatalmazással, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos esetén az az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 39/A. § (2) bekezdése szerinti, ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon létrehozott meghatalmazással is igazolhatja az Inyvtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalommal és módon.

27/C. § (1) Az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása iránti kérelem a szerződés kormányzati portálon való közzétételéig vonható vissza.

(2) A hatósági jóváhagyás iránti kérelem visszavonását a mezőgazdasági igazgatási szervnek kell papíralapon vagy elektronikus úrlapon létrehozott beadvánnyal bejelenteni. Ha a visszavonásra a Földforgalmi tv. 21. § (1a) bekezdése szerinti közbenső döntésnek a jegyző részére történő megküldését követően kerül sor, a visszavonásról a mezőgazdasági igazgatási szerv haladéktalanul értesíti a jegyzőt.

27/D. § (1) A mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi tv. 30. § (1) bekezdése szerinti jóváhagyó záradékot külön dokumentumként állítja ki. A záradékszöveget tartalmazó dokumentum a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

27/E. § Az e címben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni a föld tulajdonjogának a tulajdonos elismerésén alapuló elbirtoklással történő megszerzésének jóváhagyására irányuló eljárásban is.

## **13. Föld használatának átengedéséről szóló szerződés hatósági jóváhagyásának eljárási szabályai**

27/F. § (1) A Földforgalmi tv. alapján erre kötelezett személynek a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdésében előírt határidőn belül a föld használatának átengedéséről szóló szerződés hatósági jóváhagyása iránt kérelmet (e cím alkalmazása során a továbbiakban: hatósági jóváhagyás iránti kérelem) kell benyújtania a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

(2) A hatósági jóváhagyás iránti kérelem adattartalmát a 4. melléklet tartalmazza. A kérelemhez csatolni kell az egységes okiratba foglalt szerződés másolatát, valamint haszonbérleti szerződés esetén az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratok másolatát.

(3) Ha a föld használatának átengedéséről szóló szerződés tárgyát osztatlan közös tulajdonban álló föld képezi, és a szerződés szerint a föld használatára irányuló jogviszony

a) a földrészlet területének egészére jött létre, vagy

b) a földrészletnek csak egy meghatározott részére jött létre, de a Fétv. szerinti használati megosztásról szóló megállapodás alapján azt több tulajdonostárs adja használatba,

a hatósági jóváhagyás iránti kérelmet a tulajdonostársak döntése szerint kijelölt tulajdonostárs nyújthatja be.

(4) Ha az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintően a Fétv. alapján az egységes okiratba foglalt földhasználati szerződés úgy jött létre, hogy a szerződés tartalmát tulajdonostársanként külön-külön okiratba foglalták, a tulajdonostársakkal önállóan kötött szerződéseket össze kell fűzni, és azokat együttesen kell a mezőgazdasági igazgatási szerv részére a hatósági jóváhagyás iránti kérelemhez csatoltan megküldeni. Ez esetben a földhasználati szerződéshez csatolni kell a földhasználó írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a tulajdonostársakkal önállóan kötött szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a használatba adó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet a földhasználó részére használatra átengednek.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben, ha a kérelem haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyására irányul, a hatósági jóváhagyás iránti kérelemhez csatolni kell az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló kormányrendelet szerinti közzétételi közleményt is.

(6) A hatósági jóváhagyás iránti kérelem haszonbérleti szerződés esetén egyben közzétételi kérelemnek is minősül, kivéve a Földforgalmi tv. 48. §-ában meghatározott eseteket.

27/G. § (1) A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása iránti kérelmet a szerződés kormányzati portálon való közzétételéig vonhatja vissza.

(2) A hatósági jóváhagyás iránti kérelem visszavonását a mezőgazdasági igazgatási szervnek kell papíralapon vagy elektronikus úrlapon létrehozott beadvánnyal bejelenteni. Ha a visszavonásra a Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdése szerinti közbenső döntésnek a jegyző részére történő megküldését követően kerül sor, a visszavonásról a mezőgazdasági igazgatási szerv haladéktalanul értesíti a jegyzőt.

27/H. § § A mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi tv. 55. § (1) bekezdése szerinti jóváhagyó záradékot külön dokumentumként állítja ki. A záradékszöveget tartalmazó dokumentum a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

#### **14. Föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés és a föld használatának átengedéséről szóló szerződés hatósági jóváhagyás alóli mentessége igazolására, valamint a szerzési feltételek igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány kiadására irányuló eljárás szabályai**

27/I. § (1) A Földforgalmi tv. 36. § (2) bekezdése szerinti igazolás kiállítására irányuló kérelem adattartalmát az 5. melléklet tartalmazza. A kérelemhez csatolni kell az egységes okiratba foglalt, a 17/B. §-ban foglaltak szerint regisztrált szerződés másolatát, valamint a hatósági jóváhagyás alóli mentességet igazoló okirat másolatát, kivéve, ha azt közhiteles nyilvántartás tartalmazza.

27/J. § (1) A Földforgalmi tv. 59. § (2) bekezdése szerinti igazolás kiállítása iránti kérelem adattartalmát a 6. melléklet tartalmazza. A kérelemhez csatolni kell az egységes okiratba foglalt szerződés másolatát, valamint a hatósági jóváhagyás alóli mentességet igazoló okirat másolatát, kivéve, ha azt közhiteles nyilvántartás tartalmazza.

(2) A kérelem benyújtására a 27/F. § (3)-(4) bekezdését megfelelően alkalmazni kell.

27/K. § A szerzési feltételek igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány kiadására irányuló kérelem adattartalmát a 7. melléklet tartalmazza. A kérelemhez a hatósági bizonyítvány kiállításának célja szerinti okiratok másolatát kell csatolni.”

### **63. §**

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet a következő 33. §-sal egészül ki:

„(1) E rendeletnek az elektronikus regisztrációra vonatkozó rendelkezéseit nem kell alkalmazni abban az esetben, ha a föld tulajdonjogának átruházására irányuló vagy a föld tulajdonjogát érintő más jogügylet írásba foglalására, továbbá azok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére olyan papíralapú okmányon kerül sor, amely a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkezik (a továbbiakban: biztonsági okmány).

(2) Ha a föld tulajdonjogának átruházására irányuló vagy a föld tulajdonjogát érintő más jogügylet írásba foglalására, továbbá azok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére biztonsági okmányon kerül sor, akkor a hatósági jóváhagyás iránti kérelem, illetve a közzétételi kérelem benyújtására a Fétv. 17. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

(3) Ha a föld tulajdonjogának átruházására irányuló vagy a föld tulajdonjogát érintő más jogügylet írásba foglalására, továbbá azok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére biztonsági okmányon kerül sor, a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés hatósági jóváhagyása iránti eljárás során a záradék dokumentum kiállítása mellett a papíralapon benyújtott okiratot is el kell látni jóváhagyó záradékkal.”

### **64. §**

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet

- a) a 14. melléklet szerinti 1. melléklettel,
- b) a 15. melléklet szerinti 3. melléklettel,
- c) a 16. melléklet szerinti 4. melléklettel,
- d) a 17. melléklet szerinti 5. melléklettel,
- e) a 18. melléklet szerinti 6. melléklettel, és
- f) a 19. melléklet szerinti 7. melléklettel

egészül ki.

### **65. §**

Hatályát veszti a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet

- a) 27. § (3) bekezdése és
- b) 33. §-a.

## **8. Záró rendelkezések**

### **66. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. január 15-én lép hatályba.

(2) A 4. alcím és a 65. § b) pontja a 2025. január 15-én és az azt követően indult ingatlan-nyilvántartási eljárásban az ötszázezredik végleges döntés meghozatalát követő 10. napon lép hatályba.

(3) A 4. alcím és a 65. § b) pontja hatálybalépésének naptári napját az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter annak ismertté válását követően a Magyar Közlönyben haladéktalanul közzétett egyedi határozatával állapítja meg.



„1. melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez

**A bejelentési adatlap tartalma**

1. Előzmény ügy iktatószáma (opcionális)
2. A benyújtó adatai:
  - 2.1. természetes személyazonosító adatai,
  - 2.2. személyi azonosítója,
  - 2.3. állampolgársága,
  - 2.4. lakcíme,
  - 2.5. értesítés módja (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)
3. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviselői formájának megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől, és rendelkezik hozzájárulással a képviselt adatainak megismeréséhez.
4. Ha a benyújtó nem saját nevében jár el, a földhasználó adatai:
  - 4.1. a természetes személy földhasználó
    - 4.1.1. természetes személyazonosító adatai,
    - 4.1.2. személyi azonosítója,
    - 4.1.3. állampolgársága,
    - 4.1.4. lakcíme,
    - 4.1.5. értesítés módja (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)
  - 4.2. a gazdálkodó szervezet földhasználó
    - 4.2.1. honossága
    - 4.2.2. nyilvántartó hatóság típusa és neve
    - 4.2.3. nyilvántartási száma,
    - 4.2.4. teljes és rövid megnevezése
    - 4.2.5. adószáma
    - 4.2.6. statisztikai azonosítója
    - 4.2.7. székhelye (telephelye, fióktelepe),
    - 4.2.8. telefonszáma
    - 4.2.9. értesítési adatok (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)
5. A használt földterületekre vonatkozó következő adatok földrészletenkénti bontásban:
  - 5.1. település neve,
  - 5.2. földrészlet fekvése,
  - 5.3. helyrajzi száma,
  - 5.4. használt alrészletek jelei, művelési ágai, minőségi osztályai, valamint a használattal érintett terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>) és aranykorona-értéke (AK).
  - 5.5. a használat jogcíme,
  - 5.6. annak megjelölése, hogy a földhasználó a teljes földrészletet használja-e,
  - 5.7. ha a földhasználó nem a teljes földrészletet használja, nyilatkozat arról, hogy térképkivonat csatolásra került
  - 5.8. a használat kezdő időpontja (év, hó, nap),
  - 5.9. a használat lejáratási időpontja (év, hó, nap), illetve ha a használat a határozatlan időtartamú, ennek

megjelölése.

6. A használatba adó adatai (kivéve, ha nincs használatba adó, mert a földhasználó a tulajdonos vagy a tulajdonosi joggyakorló szervezet, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezet vagy vagyonkezelői jog fennállása esetén a haszonélvező vagy a vagyonkezelő):

6.1. a természetes személy használatba adó természetes személyazonosító adatai, állampolgársága, lakcíme és értesítés adatok (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása);

6.2. a gazdálkodó szervezet használatba adó honossága, nyilvántartó hatóság megnevezése, nyilvántartási száma, teljes és rövid megnevezése, székhelye (telephelye, fióktelepe), statisztikai azonosítója, adószáma és értesítés módja (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)

7. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy

7.1. a kérelemben szereplő adatok valóságáért a kérelmező felel, és a kérelemben szereplő adatok valóság és teljes körűek; valamint

7.2. a csatolt okiratok elektronikus vagy egyszerű papír alapú másolatok, melyek megegyeznek az eredeti okiratokkal, és a kérelmező vállalja, hogy az eredeti papír alapú okiratot felhívásra bemutatja az ingatlanügyi hatóság részére

7.3. a földhasználat a törvényben meghatározott korlátozásokat nem sérti,

7.4. a használat átengedésére a Földforgalmi tv. 13. § (2) bekezdése, a 42. § (2) bekezdése, illetve a Fétv. 5. §-a alapján

7.4.1. mint a használatba adó földművesnek minősülő közeli hozzátartozója részére,

7.4.2. a használatba adó vagy a használatba adó közeli hozzátartozója legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet részére,

7.4.3. olyan családi mezőgazdasági társaság javára, amelyben tag

7.4.4. társult erdőgazdálkodás folytatása, az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adása, vagy osztatlan közös tulajdonban álló erdőnek minősülő föld használati jogosultságának tulajdoni hányadot meghaladó mértékű többtelehasználati megállapodással másik tulajdonostársnak átengedése céljából,

7.4.5. vetőmagtermeléshez, vetőgumó és vegetatív szaporítóanyag előállításához szükséges terület biztosítása céljából,

7.4.6. gazdaságátadási szerződés keretében,

7.4.7. a gazdaságátadási szerződés keretében átengedett használat időtartamának lejártát követően, vagy a használati jogviszonynak a gazdaságátadási szerződésben rögzített időtartamot megelőző megszűnése esetén,

7.4.8. a rizstelephoz tartozó föld tárgyában a rizstelep használója részére került sor;

7.5. szívésségi földhasználat jogcímén bejelentett földhasználat esetén nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a természetes személy földhasználó a használatba adóval közeli hozzátartozói viszonyban áll és a közeli hozzátartozói jogviszony jellegének megjelölése;

7.6. gazdálkodó szervezet földhasználó esetén nyilatkozat arról, hogy

7.6.1. a kérelem egyes mellékleteit korábban már benyújtotta-e, és a korábban benyújtott okiratban rögzített adatok változatlanok-e;

7.6.2. cég esetében az aláírási címpéldányt, illetve az aláírás mintát a cégnyilvántartás tartalmazza-e.

8. A hatósági jóváhagyáshoz nem kötött földhasználati szerződés esetében nyilatkozat arról, hogy a földhasználat a törvényben meghatározott korlátozásokat nem sérti.

9. A benyújtó aláírása és az aláírás dátuma.”



„2. melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez

***A földhasználati lap II. részében szereplő adatok változás-bejelentésére szolgáló adatlap tartalma***

1. Előzmény ügy iktatószáma (opcionális)

2. A benyújtó adatai:

2.1. természetes személyazonosító adatai,

2.2. személyi azonosítója,

2.3. állampolgársága,

2.4. lakcíme,

2.5. értesítés módja (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),

3. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviseleti formájának megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől, és rendelkezik hozzájárulással a képviselt adatainak megismeréséhez.

4. Ha a benyújtó nem saját nevében jár el, a földhasználó adatai:

4.1. a természetes személy földhasználó

4.1.1. természetes személyazonosító adatai,

4.1.2. személyi azonosítója,

4.1.3. állampolgársága,

4.1.4. lakcíme,

4.1.5. értesítés módja (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),

4.2. a gazdálkodó szervezet földhasználó

4.2.1. honossága

4.2.2. nyilvántartó hatóság neve

4.2.3. nyilvántartási száma,

4.2.4. teljes és rövid megnevezése

4.2.5. adószáma

4.2.6. statisztikai azonosítója

4.2.7. székhelye (telephelye, fióktelepe),

4.2.8. telefonszáma

4.2.9. értesítési adatok (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)

5. A módosítással érintett adat megjelölése és az adatváltozás megnevezése

5.1. A használt földterületekre vonatkozó adatok változás előtt/változás után földrészletenkénti bontásban:

5.1.1. település neve,

5.1.2. földrészlet fekvése, helyrajzi száma,

5.1.3. használt terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>),

5.1.4. használt terület aranykorona-értéke (AK),

5.1.5. ha a földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott, a használt alrészletek jelei, művelési ágai, minőségi osztályai, valamint a használattal érintett terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>) és

aranykorona-értéke (AK).

5.2. Annak jelölése, hogy a módosítás érinti-e a földhasználat időtartamát, és ha igen, határozott vagy határozatlan időre szól a módosítás, valamint határozott idő esetén a használat lejáratási időpontjának megadása (év, hó, nap)

5.3. Annak megjelölése, hogy a földhasználó a teljes földrésztet használja-e, és, ha a teljes földrésztet használja, nyilatkozat arról, hogy térképi kimutatást ezért nem csatolta,

5.4. A használatba adó adatai (kivéve, ha a használat tulajdonjogon, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogon alapul):

5.4.1. a természetes személy használatba adó természetes személyazonosító adatai, személyi azonosítója, állampolgársága, lakcíme és az értesítési adatok;

5.4.2. a jogi személy vagy szervezet használatba adó honossága, nyilvántartó hatóság típusa és megnevezése, nyilvántartási száma, teljes és rövid megnevezése, székhelye (telephelye, fióktelepe), statisztikai azonosítója, adószáma, telefonszáma és értesítési adatok.

6. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy

6.1. a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel, és a kérelemben szereplő adatok valóságosak és teljes körűek; valamint

6.2. a csatolt okiratok elektronikus vagy egyszerű papír alapú másolatok, melyek megegyeznek az eredeti okiratokkal, és a kérelmező vállalja, hogy az eredeti papír alapú okiratot felhívásra bemutatja az ingatlanügyi hatóság részére

7. Kérelmet benyújtó aláírása és az aláírás dátuma”

„3. melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez

***A földhasználati lap I. részében szereplő adatok változás-bejelentésére szolgáló adatlap tartalma***

1. Előzmény ügy iktatószáma (opcionális)

2. A benyújtó adatai:

2.1. természetes személyazonosító adatai,

2.2. személyi azonosítója,

2.3. állampolgársága,

2.4. lakcíme,

2.5. értesítés módja (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),

3. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviselői formájának megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől, és rendelkezik hozzájárulással a képviselt adatainak megismeréséhez.

4. A földhasználó változás előtti adatai:

4.1. a természetes személy földhasználó

4.1.1. természetes személyazonosító adatai,

4.1.2. személyi azonosítója,

4.1.3. állampolgársága,

4.1.4. lakcíme,

4.1.5. értesítés módja (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása).

4.2. gazdálkodó szervezet földhasználó

4.2.1. honossága

4.2.2. nyilvántartó hatóság neve

4.2.3. nyilvántartási száma,

4.2.4. teljes és rövid megnevezése

4.2.5. adószáma

4.2.6. statisztikai azonosítója

4.2.7. székhelye (telephelye, fióktelepe),

4.2.8. telefonszáma

4.2.9. értesítési adatok (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)

5. Adatváltozással érintett adat megjelölése és az adatváltozás megnevezése.

5.1. Természetes személy földhasználó adatok módosítása esetén:

A személyiadat- és lakcímnyilvántartásban nem szereplő természetes személy változással érintett adatai (kizárólag a változással érintett adatok kitöltése szükséges):

5.1.1. természetes személyazonosító adatai,

5.1.2. állampolgársága,

5.1.3. lakáscíme,

5.1.4. értesítési adatok (megegyezik a lakáscímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),

5.2. Jogi személy vagy szervezet földhasználó adatainak módosítása esetén:

A cégnyilvántartásban nem szereplő jogi személy vagy szervezet változással érintett adatai (kizárólag a változással érintett adatok kitöltése szükséges):

5.2.1. teljes és rövidített megnevezése,

5.2.2. honossága,

5.2.3. nyilvántartó hatóság megnevezése,

5.2.4. nyilvántartási száma,

5.2.5. adószáma

5.2.6. statisztikai azonosítója

5.2.7. székhelye (telephelye, fióktelepe).

5.2.8. telefonszáma

5.2.9. értesítési adatok (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)

6. A benyújtó nyilatkozata

6.1. arról, hogy a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel, és a kérelemben szereplő adatok valósak és teljes körűek; valamint

6.2. a csatolt okiratok elektronikus vagy egyszerű papír alapú másolatok, melyek megegyeznek az eredeti okiratokkal, és a kérelmező vállalja, hogy az eredeti papír alapú okiratot felhívásra bemutatja az ingatlanügyi hatóság részére

7. Kérelmet benyújtó aláírása és az aláírás dátuma”

„4. melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez

***A törlés-bejelentési adatlap tartalma***

1. A benyújtó adatai:

- 1.1. természetes személyazonosító adatai,
- 1.2. személyi azonosítója,
- 1.3. állampolgársága,
- 1.4. lakcíme,
- 1.5. értesítés módja (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása).

2. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviseleti formájának megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől, és rendelkezik hozzájárulással a képviselt adatainak megismeréséhez.

3. Annak jelölése, hogy a kérelmező a földhasználó vagy a használatba adó.

Ha a kérelmező a benyújtótól eltérő személy, akkor a kérelmező alábbi adatait, illetve ha a kérelmező a használatba adó, akkor a földhasználó alábbi adatait is meg kell adni.

- 3.1. a természetes személy esetén
  - 3.1.1. természetes személyazonosító adatai,
  - 3.1.2. személyi azonosítója,
  - 3.1.3. állampolgársága,
  - 3.1.4. lakcíme,
  - 3.1.5. értesítés módja (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása).
- 3.2. a gazdálkodó szervezet esetén
  - 3.2.1. nyilvántartó hatóság neve
  - 3.2.2. nyilvántartási száma,
  - 3.2.3. teljes és rövid megnevezése
  - 3.2.4. adószáma
  - 3.2.5. statisztikai azonosítója
  - 3.2.6. székhelye (telephelye, fióktelepe),
  - 3.2.7. telefonszáma
  - 3.2.8. értesítési adatok (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)

4. A törlés indoka

5. A megszűnt használattal érintett földterületekre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

- 5.1. a település neve,
- 5.2. a földrészlet fekvése,
- 5.3. helyrajzi száma,
- 5.4. művelési ága



5.5. minőségi osztálya

5.6. használt terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>) és aranykorona-értéke (AK)

5.7. ha a földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott, és a használat megszűnése kizárólag alrészletet érint, a megszűnt használattal érintett alrészlet jele, művelési ága, minőségi osztálya, valamint terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>) és aranykorona-értéke (AK),

6. A benyújtó nyilatkozata

6.1. arról, hogy a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel, és a kérelemben szereplő adatok valósak és teljes körűek; valamint

6.2. a csatolt okiratok elektronikus vagy egyszerű papír alapú másolatok, melyek megegyeznek az eredeti okiratokkal, és a kérelmező vállalja, hogy az eredeti papír alapú okiratot felhívásra bemutatja az ingatlanügyi hatóság részére

7. Kérelmet benyújtó aláírása és az aláírás dátuma”

„5. melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez

***A földhasználati összesítő kiadása iránti kérelem tartalma***

1. A kérelmet benyújtó természetes személy
  - 1.1. természetes személyazonosító adatai,
  - 1.2. személyi azonosítója,
  - 1.3. állampolgársága,
  - 1.4. lakcíme,
  - 1.5. értesítési adatai (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)
2. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviseleti formájának megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől, és rendelkezik hozzájárulással a képviselt adatainak megismeréséhez.
3. A kérelmező adatai:
  - 3.1. természetes személy kérelmező
    - 3.1.1. természetes személyazonosító adatai,
    - 3.1.2. személyi azonosítója,
    - 3.1.3. állampolgársága,
    - 3.1.4. lakcíme,
    - 3.1.5. értesítés módja (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása).
  - 3.2. gazdálkodó szervezet kérelmező
    - 3.2.1. teljes és rövidített megnevezése,
    - 3.2.2. honossága,
    - 3.2.3. nyilvántartó hatóság megnevezése,
    - 3.2.4. nyilvántartási száma,
    - 3.2.5. adószáma
    - 3.2.6. statisztikai azonosítója
    - 3.2.7. székhelye (telephelye, fióktelepe).
    - 3.2.8. telefonszáma
    - 3.2.9. értesítési adatok (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)
4. Nyilatkozat arról, hogy a kérelmező a kérelmet, mint földhasználó a saját használatában lévő területekről készített földhasználati összesítő kiadása iránt nyújtja be.
5. Ha a kérelmező a kérelmet nem mint földhasználó a saját használatában lévő területekről készített földhasználati összesítő iránt nyújtotta be, a földhasználó adatai
  - 5.1. természetes személy földhasználó:
    - 5.1.1. természetes személyazonosító adatai,
    - 5.1.2. személyi azonosítója,
    - 5.1.3. állampolgársága,
    - 5.1.4. lakcíme,
    - 5.1.5. értesítési adatok (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy

kézbesítési megbízott megadása).

5.2. gazdálkodó szervezet:

- 5.2.1. teljes és rövidített megnevezése,
- 5.2.2. honossága,
- 5.2.3. nyilvántartó hatóság típusa és megnevezése,
- 5.2.4. nyilvántartási száma,
- 5.2.5. adószáma,
- 5.2.6. statisztikai azonosítója,
- 5.2.7. székhelye (telephelye, fióktelepe),
- 5.2.8. telefonszáma,
- 5.2.9. értesítési adatok (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása).

6. Nyilatkozat arra vonatkozóan, miszerint a természetes személy földhasználó tudomásul veszi, hogy a földhasználati összesítő személyi azonosítója alapján kerül összeállításra.

7. Nyilatkozat arra vonatkozóan, miszerint a gazdálkodó szervezet földhasználó tudomásul veszi, hogy a földhasználati összesítő az adószáma alapján kerül összeállításra.

8. Számlázási adatok megadása

8.1. Számla típusa

8.1.1. elektronikus

8.1.2. papír alapú

8.2 Számlázási név

8.3. Számlázási cím

8.4. Bankszámlaszám

9. Fizetési mód megadása

10 . A benyújtó aláírása és az aláírás dátuma”

„6. melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez

***A földhasználati lap másolat kiadása iránti kérelem tartalma***

1. A kérelmet benyújtó természetes személy

1.1. természetes személyazonosító adatai,

1.2. személyi azonosítója,

1.3. állampolgársága,

1.4. lakcíme

1.5. értesítési adatai (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),

2. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviseleti formájának megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől, és rendelkezik hozzájárulással a képviselt adatainak megismeréséhez.

3. A kérelmező adatai:

3.1. a természetes személy kérelmező

3.1.1. természetes személyazonosító adatai,

3.1.2. személyi azonosítója,

3.1.3. állampolgársága,

3.1.4. lakcíme,

3.1.5. értesítés módja (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),

3.2. gazdálkodó szervezet kérelmező

3.2.1. teljes és rövidített megnevezése,

3.2.3. honossága,

3.2.4. nyilvántartó hatóság megnevezése,

3.2.5. nyilvántartási száma,

3.2.6. adószáma

3.2.7. statisztikai azonosítója

3.2.8. székhelye (telephelye, fióktelepe).

3.2.9. telefonszáma

3.2.10. értesítési adatok (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)

4. A kérelmező jogállása: a kérelmező a kérelmet, mint földhasználó a saját földhasználati lapja másolatának kiadása iránt nyújtotta-e be

5. A kérelmezett földhasználati lap másolat típusa:

5.1. a földhasználati lap teljes másolata papír alapon,

5.2. a földhasználati lap teljes szemle-másolata papír alapon,

5.3. a földhasználati lap részleges másolata papír alapon,

5.4. a földhasználati lap részleges szemle-másolata papír alapon,

5.5. a földhasználati lap teljes másolata elektronikus formában,

5.6. a földhasználati lap teljes szemle-másolata elektronikus formában,

5.7. a földhasználati lap részleges másolata elektronikus formában,

5.8. a földhasználati lap részleges szemle-másolata elektronikus formában.

6. A lekérdezéssel érintett földhasználó adatai:

6.1. természetes személy földhasználó neve

6.2. jogi személy vagy szervezet földhasználó megnevezése

7. Teljes földhasználati lapnak a 19/A. § (2) bekezdés a) pontja szerinti szerv általi lekérése esetén:

7.1. a kérelmet megalapozó jogszabályhely megjelölése,

7.2. az ügyiratszám megadása

8. Nyilatkozat díjmentességről

9. Részleges földhasználati lap másolat iránti kérelem esetén a keresés típusának megadása (hrsz. szerint vagy cím szerint), és a keresés típusától függően a település neve, földrészlet fekvése és helyrajzi száma vagy címe.

10. Papír alapú földhasználati lap másolat esetén a kérelmezett földhasználati lap másolatok száma.

11. Számlázási adatok megadása

11.1. Számla típusa:

11.1.1. elektronikus

11.1.2. papír alapú

11.2 Számlázási név

11.3. Számlázási cím

11.4. Bankszámlaszám

12. Fizetési mód megadása

13. A benyújtó aláírása és az aláírás dátuma”

„1. melléklet a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelethez

**Földművesként való nyilvántartásba vétel iránti kérelem adattartalma**

1. A kérelmet benyújtó természetes személy
  - 1.1. természetes személyazonosító adatai,
  - 1.2. személyi azonosítója,
  - 1.3. állampolgársága,
  - 1.4. lakóhelye
  - 1.5. értesítési adatai (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),
2. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviseleti formájának megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől, és rendelkezik hozzájárulással a képviselt adatainak megismeréséhez.
3. Természetes személy kérelmező:
  - 3.1. természetes személyazonosító adatai,
  - 3.2. személyi azonosítója,
  - 3.3. állampolgársága,
  - 3.4. lakóhelye
  - 3.5. értesítési adatok (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)
4. Nyilatkozat a nyilvántartásba vétel jogalapjáról:
  - 4.1. az 5.§ (1) bekezdés a) pontja,
  - 4.2. az 5.§ (1) bekezdés ba) pontja,
  - 4.3. az 5.§ (1) bekezdés bb) pontja,
  - 4.4. az 5.§ (1) bekezdés bc) pontja vagy
  - 4.5. az 5. § (4) bekezdésealapján kéri a nyilvántartásba vételt.
5. Az 5. § (1) bekezdés a) pont szerinti jogalap esetén a képzettséget igazoló okirat száma és a kiállító ország
6. A 4. pont 4.2.-4.5. pontok szerinti jogalap esetében nyilatkozata arról, hogy a kérelmező megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pont a) vagy b) alpontjában foglalt feltételeknek.
7. Östermelő esetében az östermelői igazolvány száma
8. A 4. pont 4.5. pontja szerinti jogalap esetében a mezőgazdasági termelőszervezet:
  - 8.1. megnevezése,
  - 8.2. cégjegyzékszáma,
  - 8.3. adószáma és
  - 8.4. mezőgazdasági szervezetként való nyilvántartásba vételi száma.
9. Az üzemközpontnak minősülő ingatlan:
  - 9.1. adatai (település, fekvés, helyrajzi szám),
  - 9.2. az ingatlanon fennálló jogosultság jogcímének (tulajdonjog, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői

jog, használati jog) megjelölése,

9.3. esetében fennálló használati jog megjelölése esetén nyilatkozat arról, hogy a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre került-e,

9.4. azonos-e a kérelmező lakóhelyével,

9.5. tanyának minősül-e.

10. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy:

10.1. a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel, és a kérelemben szereplő adatok valóságosak és teljes körűek; valamint

10.2. ha a csatolt okiratok elektronikus vagy egyszerű papír alapú másolatok, azok megegyeznek az eredeti okiratokkal, és a kérelmező vállalja, hogy az eredeti papír alapú okiratot felhívásra bemutatja a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

11. A kérelmet benyújtó aláírása és az aláírás dátuma”

„2. melléklet a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelethez

***Mezőgazdasági termelőszervezetként / újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétel iránti kérelem adattartalma***

1. A kérelmezet benyújtó természetes személy
  - 1.1. természetes személyazonosító adatai,
  - 1.2. személyi azonosítója,
  - 1.3. állampolgársága,
  - 1.4. lakóhelye
  - 1.5. értesítési adatok (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása).
2. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviselői formájának megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől, és rendelkezik hozzájárulással a képviselt adatainak megismeréséhez.
3. A kérelmező szervezet
  - 3.1. teljes és rövidített megnevezése,
  - 3.2. honossága,
  - 3.3. nyilvántartó hatóság típusa és megnevezése
  - 3.4. nyilvántartási száma,
  - 3.5. adószáma
  - 3.6. statisztikai azonosítója
  - 3.7. székhelye (telephelye, fióktelepe).
  - 3.8. telefonszáma
  - 3.9. értesítési adatok (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)
4. A kérelmező szervezetre vonatkozó információk:
  - 4.1. állam, önkormányzat vagy költségvetési szerv 100%-os tulajdonában álló szervezetnek minősülés ténye,
  - 4.2. újonnan alapított termelőszervezet esetén ennek ténye,
  - 4.3. nemzeti park igazgatóság esetén ennek ténye,
  - 4.4. erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozás esetén ennek ténye.
5. Nem újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet esetén nyilatkozat arról, hogy
  - 5.1. a szervezet főtevékenysége olyan mező-, erdőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység, amelyet a kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 éve folyamatosan folytat,
  - 5.2. a szervezetnek a kérelem benyújtását megelőző öt évből legalább három évben értékesítésből nettó árbevétele származott, továbbá, hogy az éves értékesítése – az eladott mező- és erdőgazdasági áruk beszerzési értékével és a közvetített mező- és erdőgazdasági szolgáltatások értékével csökkentett – nettó árbevételenek több mint a fele a mezőgazdasági tevékenysége folytatásából származott.
6. Újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet esetén nyilatkozat arról, hogy a szervezet



6.1. főtevékenysége mező-, erdőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység,  
6.2. nem rendelkezik az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban fekvő föld feletti használati joggal,

6.3. nem különválással, kiválással, szervezeti formaváltással, egyéb jogutódlás folytán keletkezett,

6.4. rendelkezik-e üzemközponttal, és amennyiben nem,

6.5. mezőgazdasági üzemközpont hiányában a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és annak a 8. pont szerinti adatait bejelenti

7. A szervezet vezető tisztségviselőjének vagy cégvezetőjének

7.1. természetes személyazonosító adatai,

7.2. személyi azonosítója,

7.3. állampolgársága,

7.4. lakóhelye

7.5. beosztása.

8. A 7. pont szerinti vezető tisztségviselő vagy cégvezető

8.1. pont tekintetében tett nyilatkozat arról, hogy

8.1.1. a fennálló tagsági viszonyához kapcsolódóan folytatja a szervezet főtevékenysége szerinti mezőgazdasági tevékenységet, és

8.1.2. mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik-e, vagy

8.1.3. mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettség hiányában nyilatkozat arról, hogy a szervezet vezető tisztségviselője vagy cégvezetője a kérelem benyújtását megelőzően igazoltan legalább 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik.

8.2. szakirányú képzettsége esetén a képzettséget igazoló okirat száma és az okiratot kiállító ország megjelölése.

9. Az üzemközpontnak minősülő:

9.1. ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám),

9.2. az ingatlanon fennálló jogosultság jogcímének (tulajdonjog, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, használati jog) megjelölése,

9.3. ingatlan esetében fennálló használati jog megjelölése esetén nyilatkozat arról, hogy a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre került-e,

9.4. ingatlan azonos-e a kérelmező lakóhelyével,

9.5. ingatlan tanyának minősül-e.

10. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy:

10.1. a kérelemben szereplő adatok valóságáért a kérelmező felel, és a kérelemben szereplő adatok valóság és teljes körűek; valamint

10.2. ha a csatolt okiratok elektronikus vagy egyszerű papír alapú másolatok, azok megegyeznek az eredeti okiratokkal, és a kérelmező vállalja, hogy az eredeti papír alapú okiratot felhívásra bemutatja a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

11. A kérelmet benyújtó aláírása és az aláírás dátuma”

„3. melléklet a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelethez

**Adatváltozás átvezetésére irányuló bejelentés adattartalma**

1. A kérelmet benyújtó természetes személy

1.1. természetes személyazonosító adatai,

1.2. személyi azonosítója,

1.3. állampolgársága,

1.4. lakóhelye

1.5. értesítési adatai (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)

2. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviseleti formájának megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől, és rendelkezik hozzájárulással a képviselt adatainak megismeréséhez.

3. A kérelmező adatai változás előtt:

3.1. A természetes személy földműves

3.1.1. természetes személyazonosító adatai,

3.1.2. személyi azonosítója,

3.1.3. állampolgársága,

3.1.4. lakóhelye,

3.1.5. értesítési adatok (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),

3.2. A mezőgazdasági termelőszervezet/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet

3.2.1. teljes és rövidített megnevezése,

3.2.2. honossága,

3.2.3. nyilvántartó hatóság megnevezése,

3.2.4. nyilvántartási száma,

3.2.5. adószáma

3.2.6. statisztikai azonosítója

3.2.7. székhelye (telephelye, fióktelepe).

3.2.8. telefonszáma

3.2.9. értesítési adatok (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)

4. Adatváltozással érintett adat megjelölése és az adatváltozás megnevezése.

4.1. Földműves adatok módosítása esetén:

A személyiadat- és lakcímnyilvántartásban nem szereplő földműves változással érintett adatai (kizárólag a változással érintett adatok kitöltése szükséges):

4.1.1. természetes személyazonosító adatai,

4.1.2. állampolgársága,

4.1.3. lakáscíme,

4.1.4. értesítési adatok (megegyezik a lakáscímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),

#### 4.2. Mezőgazdasági termőszervezet adatainak módosítása esetén:

A cégnyilvántartásban nem szereplő mezőgazdasági termelőszervezet változással érintett adatai (kizárólag a változással érintett adatok kitöltése szükséges):

- 4.2.1. teljes és rövidített megnevezése,
- 4.2.2. honossága,
- 4.2.3. nyilvántartó hatóság megnevezése,
- 4.2.4. nyilvántartási száma,
- 4.2.5. adószáma
- 4.2.6. statisztikai azonosítója
- 4.2.7. székhelye (telephelye, fióktelepe).
- 4.2.8. telefonszáma
- 4.2.9. értesítési adatok (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)

#### 4.3. Mezőgazdasági üzemközpont módosítása esetén:

- 4.3.1. az új üzemközpontnak minősülő ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám),
- 4.3.2. az ingatlanon fennálló jogosultság jogcímének (tulajdonjog, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, használati jog) megjelölése,
- 4.3.3. ingatlan esetében fennálló használati jog megjelölése esetén nyilatkozat arról, hogy a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre került-e,
- 4.3.4. ingatlan azonos-e a kérelmező lakóhelyével,
- 4.3.5. ingatlan tanyának minősül-e.

#### 4.4. Kényszerhasznosítóként jelentkezés esetén:

- 4.4.1. a hirdetmény hivatkozási száma,
- 4.4.2. a kényszerhasznosítóként kijelölhető státusz feltüntetésének kérése;
- 4.4.3. a kényszerhasznosító jogainak és kötelezettségeinek ismeretéről és elfogadásáról szóló nyilatkozat.

#### 4.5. Új vezető tisztségviselő bejelentése esetén:

- 4.5.1. természetes személyazonosító adatai;
- 4.5.2. állampolgársága,
- 4.5.3. személyi azonosítója,
- 4.5.4. lakóhelye,
- 4.5.5. beosztása
- 4.5.6. az új vezető tisztségviselő vagy cégvezető tekintetében tett nyilatkozat arról, hogy
  - 4.5.6.1. a fennálló tagsági viszonyához kapcsolódóan folytatja a szervezet főtevékenysége szerinti mezőgazdasági tevékenységet, és
  - 4.5.6.2. mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik-e, vagy
  - 4.5.6.3. mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettség hiányában a szervezet vezető tisztségviselője vagy cégvezetője a kérelem benyújtását megelőzően igazoltan legalább 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik.
- 4.5.7. szakirányú képzettsége esetén a képzettséget igazoló okirat száma és az okiratot kiállító ország megjelölése.

#### 5. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy:

5.1. a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel, és a kérelemben szereplő adatok valóság és teljes körűek; valamint

5.2. ha a csatolt okiratok elektronikus vagy egyszerű papír alapú másolatok, azok megegyeznek az eredeti okiratokkal, és a kérelmező vállalja, hogy az eredeti papír alapú okiratot felhívásra bemutatja a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

6. Kérelmet benyújtó aláírása és az aláírás dátuma”

„4. melléklet a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelethez

***Nyilvántartásból történő törlésre irányuló bejelentés adattartalma***

1. A kérelmet benyújtó természetes személy adatai:
  - 1.1. természetes személyazonosító adatai,
  - 1.2. személyi azonosítója,
  - 1.3. állampolgársága,
  - 1.4. lakóhelye,
  - 1.5. értesítési adatok (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),
2. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviseleti formájának megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől, és rendelkezik hozzájárulással a képviselt adatainak megismeréséhez..
3. Annak jelölése, hogy a kérelmező
  - 3.1. saját maga kéri a nyilvántartásból való törlését vagy
  - 3.2. a tudomására jutott földműves személy elhalálozásának tényét jelenti be.
4. A 3. pont 3.1. alpontja esetében nyilatkozat arról, miszerint a kérelmező tudomásul veszi, hogy törlés esetén a továbbiakban nem minősül földművesnek, mezőgazdasági termelőszervezetnek vagy újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek.
5. A nyilvántartásból törölni kért földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet adatai:
  - 5.1. A földműves
    - 5.1.1. természetes személyazonosító adatai,
    - 5.1.2. személyi azonosítója,
    - 5.1.3. állampolgársága,
    - 5.1.4. lakóhelye,
    - 5.1.5. értesítési adatok (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása).
  - 5.2. A mezőgazdasági termelőszervezet/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet
    - 5.2.1. teljes és rövidített megnevezése,
    - 5.2.2. honossága,
    - 5.2.3. nyilvántartó hatóság megnevezése,
    - 5.2.4. nyilvántartási száma,
    - 5.2.5. adószáma
    - 5.2.6. statisztikai azonosítója
    - 5.2.7. székhelye (telephelye, fióktelepe).
    - 5.2.8. telefonszáma
    - 5.2.9. értesítési adatok (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)
6. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy:
  - 6.1. a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel, és a kérelemben szereplő adatok

valóság és teljes körűek; valamint

6.2. ha a csatolt okiratok elektronikus vagy egyszerű papír alapú másolatok, azok megegyeznek az eredeti okiratokkal, és a kérelmező vállalja, hogy az eredeti papír alapú okiratot felhívásra bemutatja a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

7. Kérelmet benyújtó aláírása és az aláírás dátuma”

„5. melléklet a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelethez

***Újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet mezőgazdasági üzemközpontjának bejelentése  
adattartalma***

1. A kérelmet benyújtó természetes személy

1.1. természetes személyazonosító adatai,

1.2. személyi azonosítója,

1.3. állampolgársága,

1.4. lakóhelye

1.5. értesítési adatai (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),

2. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviseleti formájának megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől, és rendelkezik hozzájárulással a képviselt adatainak megismeréséhez.

3. A kérelmező újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet adatai:

3.1. teljes és rövidített megnevezése,

3.2. honossága,

3.3. nyilvántartó hatóság megnevezése,

3.4. nyilvántartási száma,

3.5. adószáma

3.6. statisztikai azonosítója

3.7. székhelye (telephelye, fióktelepe).

3.8. telefonszáma

3.9. értesítési adatok (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)

4. Annak jelölése, hogy az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet státusz törlését a 17. § vagy a 17/A. § alapján kéri.

5. Nyilatkozat arról, hogy

5.1. az üzemközpont bejelentésére tekintettel az újonnan alapított státusz törlését kéri a kérelmező, továbbá

5.2. a 17/A. § alapján történő bejelentés esetében a mezőgazdasági termelőszervezet a Földforgalmi tv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott mezőgazdasági üzemközpont létesítésére vonatkozó kötelezettségét akként teljesíti, hogy a földhasználati jogosultságot a már bejegyzett mezőgazdasági üzemközpontja fekvése szerinti településen szerzi meg.

6. A 17/A. § szerinti esetben a földhasználati szerződés nyilvántartásba vételének ügyszáma.

7. Mezőgazdasági üzemközpont adatai:

7.1. az üzemközpontnak minősülő ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám),

7.2. az ingatlanon fennálló jogosultság jogcímének (tulajdonjog, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői

jog, használati jog) megjelölése,

7.3. ingatlan esetében fennálló használati jog megjelölése esetén nyilatkozat arról, hogy a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre került-e,

7.4. ingatlan azonos-e a kérelmező lakóhelyével,

7.5. ingatlan tanyának minősül-e.

8. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy:

8.1. a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel, és a kérelemben szereplő adatok valósak és teljes körűek; valamint

8.2. ha a csatolt okiratok elektronikus vagy egyszerű papír alapú másolatok, azok megegyeznek az eredeti okiratokkal, és a kérelmező vállalja, hogy az eredeti papír alapú okiratot felhívásra bemutatja a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

9. Kérelmet benyújtó aláírása és az aláírás dátuma”



„6. melléklet a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelethez

***Kényszerhasznosítóként jelentkezés tényének törlésre irányuló bejelentés adattartalma***

1. A kérelmet benyújtó természetes személy

1.1. természetes személyazonosító adatai,

1.2. személyi azonosítója,

1.3. állampolgársága,

1.4. lakóhelye

1.5. értesítési adatai (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),

2. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviseleti formájának megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől, és rendelkezik hozzájárulással a képviselt adatainak megismeréséhez.

3. A kérelmező adatai:

3.1. A természetes személy földműves

3.1.1. természetes személyazonosító adatai,

3.1.2. személyi azonosítója,

3.1.3. állampolgársága,

3.1.4. lakóhelye,

3.1.5. értesítési adatok (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),

3.2. A mezőgazdasági termelőszervezet/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet

3.2.1. teljes és rövidített megnevezése,

3.2.2. honossága,

3.2.3. nyilvántartó hatóság megnevezése,

3.2.4. nyilvántartási száma,

3.2.5. adószáma

3.2.6. statisztikai azonosítója

3.2.7. székhelye (telephelye, fióktelepe).

3.2.8. telefonszáma

3.2.9. értesítési adatok (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)

4. Kényszerhasznosítóként kijelölhető státusz törlése iránti kifejezett kérelem

5. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy a kérelemben szereplő adatok valóságáért a kérelmező felel, és a kérelemben szereplő adatok valósak és teljes körűek.

6. Kérelmet benyújtó aláírása és az aláírás dátuma”

„7. melléklet a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelethez

***Földműves adatlap másolat szolgáltatása iránti kérelem adattartalma***

1. A kérelmet benyújtó természetes személy

1.1. természetes személyazonosító adatai,

1.2. személyi azonosítója,

1.3. állampolgársága,

1.4. lakóhelye

1.5. értesítési adatai (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),

2. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviseleti formájának megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől, és rendelkezik hozzájárulással a képviselt adatainak megismeréséhez.

3 A kérelmező személy adatai:

3.1. Földműves esetén:

3.1.1. természetes személyazonosító adatai,

3.1.2. személyi azonosítója,

3.1.3. állampolgársága,

3.1.4. lakóhelye

3.1.5. értesítési adatok (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)

3.2. Mezőgazdasági termelőszervezet esetén:

3.2.1. teljes és rövidített megnevezése,

3.2.2. honossága,

3.2.3. nyilvántartó hatóság megnevezése,

3.2.4. nyilvántartási száma,

3.2.5. adószáma

3.2.6. statisztikai azonosítója

3.2.7. székhelye (telephelye, fióktelepe).

3.2.8. telefonszáma

3.2.9. értesítési adatok (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása)

4. Az adatlekérdezés céljának megjelölése

5. Az adatlap másolat tartalmának megjelölése:

5.1. teljes vagy

5.2. szemle

6. Az adatlap másolat formátumának megjelölése:

6.1. elektronikus vagy

6.2. papír alapú

7. Igényelt másolatok számának megadása

8. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel, és a kérelemben szereplő adatok valósak és teljes körűek.

9. Kérelmet benyújtó aláírása és az aláírás dátuma”

„1. melléklet a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelethez

***A regisztrációs űrlap adattartalma***

1. A benyújtó meghatalmazott vagy törvényes képviselő
  - 1.1. természetes személyazonosító adatai,
  - 1.2. személyi azonosítója,
  - 1.3. állampolgársága,
  - 1.4. lakóhelye
  - 1.5. értesítési adatai,
  - 1.6. okmány adatai.
2. Annak jelölése, hogy a benyújtó meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és a törvényes képviseleti jogcímének megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől.
3. A képviselt adatai:
  - 3.1. a természetes személy képviselt
    - 3.1.1. természetes személyazonosító adatai,
    - 3.1.2. személyi azonosítója,
    - 3.1.3. állampolgársága,
    - 3.1.4. lakóhelye,
    - 3.1.5. értesítési adatai,
    - 3.1.6. okmány adatai.
  - 3.2. a jogi személy vagy szervezet képviselt
    - 3.2.1. teljes és rövidített megnevezése,
    - 3.2.2. honossága,
    - 3.2.3. nyilvántartó hatóságának típusa és megnevezése,
    - 3.2.4. nyilvántartási száma,
    - 3.2.5. adószáma,
    - 3.2.6. statisztikai azonosítója,
    - 3.2.7. székhelye (telephelye, fióktelepe),
    - 3.2.8. értesítési adatai, hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése.
4. A tulajdonszerzés jogcíme.
5. A tulajdonjogot átruházó személy adatai:
  - 5.1. a természetes személy
    - 5.1.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
    - 5.1.2. természetes személyazonosító adatai,
    - 5.1.3. személyi azonosítója,
    - 5.1.4. állampolgársága,
    - 5.1.5. adóazonosító jele,
    - 5.1.6. lakóhelye,
  - 5.2. a jogi személy vagy egyéb szervezet
    - 5.2.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
    - 5.2.2. teljes és rövidített megnevezése,
    - 5.2.3. honossága,
    - 5.2.4. nyilvántartó hatóságának típusa és megnevezése,
    - 5.2.5. nyilvántartási száma,
    - 5.2.6. adószáma,
    - 5.2.7. statisztikai azonosítója,
    - 5.2.8. székhelye (telephelye, fióktelepe),

5.2.9 értesítési adatai, hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése,

5.2.10. képviselőjében aláíró személy neve, képviselőjének típusa, lakcíme.

6. A tulajdonjogot szerző személy adatai:

6.1. a természetes személy

6.1.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,

6.1.2. természetes személyazonosító adatai,

6.1.3. személyi azonosítója,

6.1.4. állampolgársága,

6.1.5. lakóhelye,

6.1.6. földművesnek minősülő természetes személy esetén a földműves nyilvántartásba vétel száma;

6.2. a jogi személy vagy egyéb szervezet

6.2.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,

6.2.2. teljes és rövidített megnevezése,

6.2.3. honossága,

6.2.4. nyilvántartó hatóságának típusa és megnevezése,

6.2.5. nyilvántartási száma,

6.2.6. adószáma,

6.2.7. statisztikai azonosítója,

6.2.8. székhelye (telephelye, fióktelepe),

6.2.9. telefonszáma,

6.2.10. értesítési adatai, hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése,

6.2.11. képviselőjében aláíró személy neve, képviselőjének típusa, lakcíme.

7. A tulajdonszerzés tárgyát képező földre vonatkozó következő adatok, földrészletenkénti bontásban:

7.1. a település neve,

7.2. a földrészlet helyrajzi száma,

7.3. az átruházással érintett tulajdoni hányad,

7.4. a földrészlet ellenértéke és az ellenérték pénzneme,

7.5. a földrészleten található ültetvény(ek), felépítmény(ek), agrotechnikai létesítmény(ek) együttes ellenértéke és az ellenérték pénzneme,

7.6. a vételár egybefoglaltságának jelölése.

8. Amennyiben a szerződés ügyleti meghatalmazással érintett, a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai.

9. Bejegyzési engedély regisztrációja esetén:

9.1. A regisztrált szerződés regisztrációs száma

9.2. Annak megadása, hogy a tulajdonszerző személy a szerződés szerinti vevő vagy a nyertes elővásárló.

9.3. A nyertes elővásárló adatai

9.3.1. Természetes személy természetes személyazonosító adatai, személyi azonosítója, állampolgársága, lakóhelye, adóazonosító jele, földművesnek minősülő természetes személy esetén a földműves nyilvántartásba vétel száma;

9.3.2. Jogi személy vagy egyéb szervezet megnevezése, honossága, nyilvántartó szervezet típusa és megnevezése, nyilvántartási száma, adószáma, statisztikai azonosítója, székhelye (telephelye, fióktelepe), értesítési adatai, hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése, képviselőjében aláíró személy neve, képviselőjének típusa, lakcíme.

10. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:

10.1. a kérelemhez csatolt okiratok típusa, neve, kelte,

10.2. nyilatkozat arról, hogy az eredeti okirat papír alapon vagy elektronikusan készült.”

„3. melléklet a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelethez

***A tulajdonszerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem tartalma***

1. A kérelmet benyújtó természetes személy
  - 1.1. természetes személyazonosító adatai,
  - 1.2. személyi azonosítója,
  - 1.3. állampolgársága,
  - 1.4. lakóhelye
  - 1.5. értesítési adatai (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),
  - 1.6. okmány adatai.
2. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviselői jogcímének megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől.
3. A kérelmező adatai:
  - 3.1. a természetes személy kérelmező
    - 3.1.1. természetes személyazonosító adatai,
    - 3.1.2. személyi azonosítója,
    - 3.1.3. állampolgársága,
    - 3.1.4. lakóhelye,
    - 3.1.5. értesítési adatai (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),
    - 3.1.6. okmány adatai.
  - 3.2. a jogi személy vagy szervezet kérelmező
    - 3.2.1. teljes és rövidített megnevezése,
    - 3.2.2. honossága,
    - 3.2.3. nyilvántartó hatóságának típusa és megnevezése,
    - 3.2.4. nyilvántartási száma,
    - 3.2.5. adószáma,
    - 3.2.6. statisztikai azonosítója,
    - 3.2.7. székhelye (telephelye, fióktelepe),
    - 3.2.8. értesítési adatai (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása), hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése.
4. A regisztrált szerződés száma.
5. A tulajdonszerzés jogcíme.
6. A tulajdonjogot átruházó személy adatai:
  - 6.1. a természetes személy tulajdonszerző
    - 6.1.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
    - 6.1.2. természetes személyazonosító adatai,
    - 6.1.3. személyi azonosítója,
    - 6.1.4. állampolgársága
    - 6.1.5. lakóhelye,
  - 6.2. a jogi személy vagy egyéb szervezet
    - 6.2.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
    - 6.2.2. teljes és rövidített megnevezése,
    - 6.2.3. honossága,

- 6.2.4. nyilvántartó hatóságának típusa és megnevezése,
  - 6.2.5. nyilvántartási száma,
  - 6.2.6. adószáma,
  - 6.2.7. statisztikai azonosítója,
  - 6.2.8. székhelye (telephelye, fióktelepe),
  - 6.2.9. értesítési adatai (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása), hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése,
  - 6.2.10. képviselőjében aláíró személy neve, képviselőjének típusa, lakcíme.
7. A tulajdonjogot szerző személy adatai:
- 7.1. a természetes személy tulajdonszerző
    - 7.1.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
    - 7.1.2. természetes személyazonosító adatai,
    - 7.1.3. személyi azonosítója,
    - 7.1.4. állampolgársága,
    - 7.1.5. lakóhelye,
    - 7.1.6. földművesnek minősülő természetes személy esetén a földműves nyilvántartásba vétel száma;
  - 7.2. a jogi személy vagy egyéb szervezet
    - 7.2.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
    - 7.2.2. teljes és rövidített megnevezése,
    - 7.2.3. honossága,
    - 7.2.4. nyilvántartó hatóságának típusa és megnevezése,
    - 7.2.5. nyilvántartási száma,
    - 7.2.6. adószáma,
    - 7.2.7. statisztikai azonosítója,
    - 7.2.8. székhelye (telephelye, fióktelepe),
    - 7.2.9. értesítési adatai (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása), hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése,
    - 7.2.10. képviselőjében aláíró személy neve, képviselőjének típusa, lakcíme.
8. A tulajdonszerzés tárgyát képező földre vonatkozó adatok, földrészletenkénti bontásban:
- 8.1. a település neve,
  - 8.2. a földrészlet helyrajzi száma,
  - 8.3. az átruházással érintett tulajdoni hányad.
9. Amennyiben a szerződés ügyleti meghatalmazással érintett, a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai.
10. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:
- 10.1. a kérelemhez csatolt okiratok típusa, neve, kelte,
  - 10.2. nyilatkozat arról, hogy az eredeti okirat papír alapon vagy elektronikusan készült.
11. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel, továbbá a kérelemben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek és teljeskörűek.
12. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy amennyiben a kérelem benyújtásához szükséges okiratot csatolni, akkor annak elektronikus másolata megegyezik a papír alapú okirattal és tudomásul veszi, hogy a hatóság felhívására a papír alapú okiratot – az elektronikus okirattal való egyezőség megállapítása érdekében – kötelessége bemutatni.
13. A kérelmet benyújtó aláírása és az aláírás dátuma.”



„4. melléklet a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelethez

***A földhasználat szerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem tartalma***

1. A kérelmet benyújtó természetes személy
  - 1.1. természetes személyazonosító adatai,
  - 1.2. személyi azonosítója,
  - 1.3. állampolgársága,
  - 1.4. lakóhelye,
  - 1.5. értesítési adatai (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),
  - 1.6. okmány adatai.
2. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviselői jogcímének megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől.
3. A kérelmező adatai:
  - 3.1. a természetes személy kérelmező
    - 3.1.1. természetes személyazonosító adatai,
    - 3.1.2. személyi azonosítója,
    - 3.1.3. állampolgársága,
    - 3.1.4. lakóhelye,
    - 3.1.5. értesítési adatai (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),
    - 3.1.6. okmány adatai.
  - 3.2. a jogi személy vagy szervezet kérelmező
    - 3.2.1. teljes és rövidített megnevezése,
    - 3.2.2. honossága,
    - 3.2.3. nyilvántartó hatóságának típusa és megnevezése,
    - 3.2.4. nyilvántartási száma,
    - 3.2.5. adószáma,
    - 3.2.6. statisztikai azonosítója,
    - 3.2.7. székhelye (telephelye, fióktelepe),
    - 3.2.8. értesítési adatai (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása), hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése.
5. A földhasználat szerzés jogcíme.
6. Amennyiben a jogügylet tárgya földhasználati szerződés módosítása, a módosított földhasználati szerződés hatósági jóváhagyásának ügyszáma.
7. A használatba adó személy adatai:
  - 7.1. a természetes személy használatba adó
    - 7.1.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
    - 7.1.2. természetes személyazonosító adatai,
    - 7.1.3. személyi azonosítója,
    - 7.1.4. állampolgársága,
    - 7.1.5. lakóhelye,
  - 7.2. a jogi személy vagy egyéb szervezet
    - 7.2.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
    - 7.2.2. teljes és rövidített megnevezése,
    - 7.2.3. honossága,
    - 7.2.4. nyilvántartó hatóságának típusa és megnevezése,
    - 7.2.5. nyilvántartási száma,
    - 7.2.6. adószáma,

- 7.2.7. statisztikai azonosítója,
  - 7.2.8. székhelye (telephelye, fióktelepe),
  - 7.2.9. értesítési adatai (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása), hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése,
  - 7.2.10. képviselőjében aláíró személy neve, képviselőjének típusa, lakcíme.
8. A földhasználati jogosultságot szerző személy adatai:
- 8.1. a természetes személy használatba vevő
    - 8.1.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
    - 8.1.2. természetes személyazonosító adatai,
    - 8.1.3. személyi azonosítója,
    - 8.1.4. állampolgársága,
    - 8.1.5. lakóhelye,
    - 8.1.6. földművesnek minősülő természetes személy esetén a földműves nyilvántartásba vétel száma;
  - 8.2. a jogi személy vagy egyéb szervezet
    - 8.2.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
    - 8.2.2. teljes és rövidített megnevezése,
    - 8.2.3. honossága,
    - 8.2.4. nyilvántartó hatóságának típusa és megnevezése,
    - 8.2.5. nyilvántartási száma,
    - 8.2.6. adószáma,
    - 8.2.7. statisztikai azonosítója,
    - 8.2.8. székhelye (telephelye, fióktelepe),
    - 8.2.9. értesítési adatai (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása), hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése,
    - 8.2.10. képviselőjében aláíró személy neve, képviselőjének típusa, lakcíme.
9. A használat tárgyát képező földre vonatkozó adatok, földrészletenkénti és azon belül alrészletenkénti bontásban:
- 9.1. a település neve,
  - 9.2. a földrészlet helyrajzi száma,
  - 9.3. a használattal érintett tulajdoni hányad,
  - 9.4. a használattal érintett terület nagysága,
  - 9.5. a használat kezdetének és befejezésének időpontja.
10. Amennyiben a szerződés ügyleti meghatalmazással érintett, a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai.
11. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:
- 11.1. a kérelemhez csatolt okiratok típusa, neve, kelte,
  - 11.2. nyilatkozat arról, hogy az eredeti okirat papír alapon vagy elektronikusan készült.
12. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel, továbbá a kérelemben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek és teljeskörűek.
13. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy amennyiben a kérelem benyújtásához szükséges okiratot csatolni, akkor annak elektronikus másolata megegyezik a papír alapú okirattal és tudomásul veszi, hogy a hatóság felhívására a papír alapú okiratot – az elektronikus okirattal való egyezőség megállapítása érdekében – kötelessége bemutatni.
14. A kérelmet benyújtó aláírása és az aláírás dátuma.”

„5. melléklet a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelethez

**A tulajdonszerzés hatósági jóváhagyására alóli mentesség igazolására irányuló kérelem tartalma**

1. A kérelmet benyújtó természetes személy
  - 1.1. természetes személyazonosító adatai,
  - 1.2. személyi azonosítója,
  - 1.3. állampolgársága,
  - 1.4. lakóhelye
  - 1.5. értesítési adatai (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),
  - 1.6. okmány adatai.
2. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviselői jogcímének megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől.
3. A kérelmező adatai:
  - 3.1. a természetes személy kérelmező
    - 3.1.1. természetes személyazonosító adatai,
    - 3.1.2. személyi azonosítója,
    - 3.1.3. állampolgársága,
    - 3.1.4. lakóhelye,
    - 3.1.5. értesítési adatai (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),
    - 3.1.6. okmány adatai.
  - 3.2. a jogi személy vagy szervezet kérelmező
    - 3.2.1. teljes és rövidített megnevezése,
    - 3.2.2. honossága,
    - 3.2.3. nyilvántartó hatóságának típusa és megnevezése,
    - 3.2.4. nyilvántartási száma,
    - 3.2.5. adószáma,
    - 3.2.6. statisztikai azonosítója,
    - 3.2.7. székhelye (telephelye, fióktelepe),
    - 3.2.8. értesítési adatai (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása), hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése.
4. A regisztrált szerződés száma.
5. A tulajdonszerzés jogcíme.
6. A tulajdonjogot átruházó személy adatai:
  - 6.1. a természetes személy tulajdonszerző
    - 6.1.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
    - 6.1.2. természetes személyazonosító adatai,
    - 6.1.3. személyi azonosítója,
    - 6.1.4. állampolgársága,
    - 6.1.5. lakóhelye,
  - 6.2. a jogi személy vagy egyéb szervezet
    - 6.2.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
    - 6.2.2. teljes és rövidített megnevezése,
    - 6.2.3. honossága,
    - 6.2.4. nyilvántartó hatóságának típusa és megnevezése,
    - 6.2.5. nyilvántartási száma,
    - 6.2.6. adószáma,

- 6.2.7. statisztikai azonosítója,
  - 6.2.8. székhelye (telephelye, fióktelepe),
  - 6.2.9. értesítési adatai (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása), hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése,
  - 6.2.10. képviselőjében aláíró személy neve, képviselőjének típusa, lakcíme.
7. A tulajdonjogot szerző személy adatai:
- 7.1. a természetes személy tulajdonszerző
  - 7.1.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
  - 7.1.2. természetes személyazonosító adatai,
  - 7.1.3. személyi azonosítója,
  - 7.1.4. állampolgársága,
  - 7.1.5. lakóhelye,
  - 7.1.6. földművesnek minősülő természetes személy esetén a földműves nyilvántartásba vétel száma;
  - 7.2. a jogi személy vagy egyéb szervezet
  - 7.2.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
  - 7.2.2. teljes és rövidített megnevezése,
  - 7.2.3. honossága,
  - 7.2.4. nyilvántartó hatóságának típusa és megnevezése,
  - 7.2.5. nyilvántartási száma,
  - 7.2.6. adószáma,
  - 7.2.7. statisztikai azonosítója,
  - 7.2.8. székhelye (telephelye, fióktelepe),
  - 7.2.9. értesítési adatai (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása), hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése,
  - 7.2.10. képviselőjében aláíró személy neve, képviselőjének típusa, lakcíme.
8. A tulajdonszerzés tárgyát képező földre vonatkozó adatok, földrészletenkénti bontásban:
- 8.1. a település neve,
  - 8.2. a földrészlet helyrajzi száma,
  - 8.3. az átruházással érintett tulajdoni hányad.
9. Amennyiben a szerződés ügyleti meghatalmazással érintett, a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai.
10. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:
- 10.1. a kérelemhez csatolt okiratok típusa, neve, kelte,
  - 10.2. nyilatkozat arról, hogy eredeti okirat papír alapon vagy elektronikusan készült.
11. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel, továbbá a kérelemben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek és teljeskörűek.
12. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy amennyiben a kérelem benyújtásához szükséges okiratot csatolni, akkor annak elektronikus másolata megegyezik a papír alapú okirattal és tudomásul veszi, hogy a hatóság felhívására a papír alapú okiratot – az elektronikus okirattal való egyezőség megállapítása érdekében – kötelessége bemutatni.
13. A kérelmet benyújtó aláírása és az aláírás dátuma.”

„6. melléklet a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelethez

***A földhasználat szerzés hatósági jóváhagyása alóli mentesség igazolására irányuló kérelem tartalma***

1. A kérelmet benyújtó természetes személy
  - 1.1. természetes személyazonosító adatai,
  - 1.2. személyi azonosítója,
  - 1.3. állampolgársága,
  - 1.4. lakóhelye
  - 1.5. értesítési adatai (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),
  - 1.6. okmány adatai.
2. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviselői jogcímének megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől.
3. A kérelmező adatai:
  - 3.1. a természetes személy kérelmező
    - 3.1.1. természetes személyazonosító adatai,
    - 3.1.2. személyi azonosítója,
    - 3.1.3. állampolgársága,
    - 3.1.4. lakóhelye,
    - 3.1.5. értesítési adatai (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),
    - 3.1.6. okmány adatai.
  - 3.2. a jogi személy vagy szervezet kérelmező
    - 3.2.1. teljes és rövidített megnevezése,
    - 3.2.2. honossága,
    - 3.2.3. nyilvántartó hatóságának típusa és megnevezése,
    - 3.2.5. nyilvántartási száma,
    - 3.2.5. adószáma,
    - 3.2.6. statisztikai azonosítója,
    - 3.2.7. székhelye (telephelye, fióktelepe),
    - 3.2.8. értesítési adatai (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása), hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése.
5. A földhasználat szerzés jogcíme.
6. A használatba adó személy adatai:
  - 6.1. a természetes személy használatba adó
    - 6.1.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
    - 6.1.2. természetes személyazonosító adatai,
    - 6.1.3. személyi azonosítója,
    - 6.1.4. állampolgársága,
    - 6.1.5. lakóhelye,
  - 6.2. a jogi személy vagy egyéb szervezet
    - 6.2.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
    - 6.2.2. teljes és rövidített megnevezése,
    - 6.2.3. honossága,
    - 6.2.4. nyilvántartó hatóságának típusa és megnevezése,
    - 6.2.5. nyilvántartási száma,
    - 6.2.6. adószáma,
    - 6.2.7. statisztikai azonosítója,

- 6.2.8. székhelye (telephelye, fióktelepe),
- 6.2.9. értesítési adatai (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása), hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése,
- 6.2.10. képviselőjében aláíró személy neve, képviselőjének típusa, lakcíme.
- 7. A földhasználati jogosultságot szerző személy adatai:
  - 7.1. a természetes személy használatba vevő
    - 7.1.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
    - 7.1.2. természetes személyazonosító adatai,
    - 7.1.3. személyi azonosítója,
    - 7.1.4. állampolgársága,
    - 7.1.5. lakóhelye,
    - 7.1.6. földművesnek minősülő természetes személy esetén a földműves nyilvántartásba vétel száma;
  - 7.2. a jogi személy vagy egyéb szervezet
    - 7.2.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
    - 7.2.2. teljes és rövidített megnevezése,
    - 7.2.3. honossága,
    - 7.2.4. nyilvántartó hatóságának típusa és megnevezése,
    - 7.2.5. nyilvántartási száma,
    - 7.2.6. adószáma,
    - 7.2.7. statisztikai azonosítója,
    - 7.2.8. székhelye (telephelye, fióktelepe),
    - 7.2.9. értesítési adatai (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása), hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése,
    - 7.2.10. képviselőjében aláíró személy neve, képviselőjének típusa, lakcíme.
- 8. A használat tárgyát képező földre vonatkozó adatok, földrészletenkénti és azon belül alrészletenkénti bontásban:
  - 8.1. a település neve,
  - 8.2. a földrészlet helyrajzi száma,
  - 8.3. a használattal érintett tulajdoni hányad,
  - 8.4. a használattal érintett terület nagysága,
  - 8.5. a használat kezdetének és befejezésének időpontja.
- 9. Amennyiben a szerződés ügyleti meghatalmazással érintett, a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai.
- 10. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:
  - 10.1. a kérelemhez csatolt okiratok típusa, neve, kelte,
  - 10.2. nyilatkozat arról, hogy eredeti okirat papír alapon vagy elektronikusan készült.
- 11. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel, továbbá a kérelemben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek és teljeskörűek.
- 12. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy amennyiben a kérelem benyújtásához szükséges okiratot csatolni, akkor annak elektronikus másolata megegyezik a papír alapú okirattal és tudomásul veszi, hogy a hatóság felhívására a papír alapú okiratot – az elektronikus okirattal való egyezőség megállapítása érdekében – kötelessége bemutatni.
- 13. A kérelmet benyújtó aláírása és az aláírás dátuma.”

„7. melléklet a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelethez

***A szerzési feltételek igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány kiállítására irányuló kérelem tartalma***

1. A kérelmet benyújtó természetes személy
  - 1.1. természetes személyazonosító adatai,
  - 1.2. személyi azonosítója,
  - 1.3. állampolgársága,
  - 1.4. lakóhelye
  - 1.5. értesítési adatai (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),
  - 1.6. okmány adatai.
2. Annak jelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el, és amennyiben nem saját nevében jár el, a törvényes képviselői jogcímének megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől.
3. A kérelmező adatai:
  - 3.1. a természetes személy kérelmező
    - 3.1.1. természetes személyazonosító adatai,
    - 3.1.2. személyi azonosítója,
    - 3.1.3. állampolgársága,
    - 3.1.4. lakóhelye,
    - 3.1.5. értesítési adatai (megegyezik a lakcímmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása),
    - 3.1.6. okmány adatai.
  - 3.2. a jogi személy vagy szervezet kérelmező
    - 3.2.1. teljes és rövidített megnevezése,
    - 3.2.2. honossága,
    - 3.2.3. nyilvántartó hatóságának típusa és megnevezése,
    - 3.2.4. nyilvántartási száma,
    - 3.2.5. adószáma,
    - 3.2.6. statisztikai azonosítója,
    - 3.2.7. székhelye (telephelye, fióktelepe),
    - 3.2.8. értesítési adatai (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása), hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése.
4. A hatósági bizonyítvány kiállításának célja.
5. A tulajdonszerzés tárgyát képező földre vonatkozó következő adatok, földrészletenkénti bontásban:
  - 5.1. a település neve,
  - 5.2. a földrészlet helyrajzi száma,
  - 5.3. az átruházással érintett tulajdoni hányad.
6. A tulajdonjogot szerző személy adatai:
  - 6.1. a természetes személy tulajdonszerző
    - 6.1.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,
    - 6.1.2. természetes személyazonosító adatai,
    - 6.1.3. személyi azonosítója,
    - 6.1.4. állampolgársága
    - 6.1.5. lakóhelye,
    - 6.1.6. földművesnek minősülő természetes személy esetén a földműves nyilvántartásba vétel száma;
  - 6.2. a jogi személy vagy egyéb szervezet
    - 6.2.1. ingatlanon fennálló jogosultsága,

- 6.2.2. teljes és rövidített megnevezése,
- 6.2.3. honossága,
- 6.2.4. nyilvántartó hatóságának típusa és megnevezése,
- 6.2.5. nyilvántartási száma,
- 6.2.6. adószáma,
- 6.2.7. statisztikai azonosítója,
- 6.2.8. székhelye (telephelye, fióktelepe),
- 6.2.9. értesítési adatai (megegyezik a székhely címmel, vagy értesítési cím megadása, vagy kézbesítési megbízott megadása), hivatali kapus értesítés esetén a hivatali kapu megnevezése.
- 6.2.10. képviselőjében aláíró személy neve, képviselőjének típusa, lakcíme.

7. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:

- 7.1. a kérelemhez csatolt okiratok típusa, neve, kelte,
- 7.2. nyilatkozat arról, hogy eredeti okirat papír alapon vagy elektronikusan készült.

8. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel, továbbá a kérelemben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek és teljeskörűek.

9. A benyújtó nyilatkozata arról, hogy amennyiben a kérelem benyújtásához szükséges okiratot csatolni, akkor annak elektronikus másolata megegyezik a papír alapú okirattal és tudomásul veszi, hogy a hatóság felhívására a papír alapú okiratot – az elektronikus okirattal való egyezőség megállapítása érdekében – kötelessége bemutatni.

10. A kérelmet benyújtó aláírása és az aláírás dátuma.”