

A K O R M Á N Y

-----  
rendelete

**egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról**

A Kormány

a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 59. és 60. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 155. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság véleményének kikérésével,

a 2. alcím tekintetében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 60. és 62. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 155. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság véleményének kikérésével,

a 3. alcím tekintetében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 4. alcím tekintetében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 71. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A kiemelt nemzeti emlékhely használatának rendjéről szóló 119/2014. (IV. 8.) Korm. rendelet módosítása**

**1. §**

A kiemelt nemzeti emlékhely használatának rendjéről szóló 119/2014. (IV. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 119/2014. (IV. 8.) Korm. rendelet] 13/E. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13/E. § (1) A védett várakozási övezet területére – a kiemelt nemzeti emlékhely vagyonkezelője által kijelölt és jól látható módon jelzett területének kivételével – egyszerű közlekedési eszközzel nem lehet behajtani, azt nem lehet használni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik

a) a mozgáskorlátozottak közlekedésére szolgáló, emberi erővel tolt vagy hajtott kerekesszékre és az olyan gépi meghajtású kerekesszékre, amely sík úton önerejéből 10 km/óra sebességnél gyorsabban haladni nem képes,

b) a gyermek szállítására szolgáló eszközre, és

c) a 6 év alatti gyermek által használt, a gyermek közlekedését szolgáló játékeszközre.”

## 2. §

A 119/2014. (IV. 8.) Korm. rendelet

- a) 1. § 1. pontjában az „a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 2. melléklet I. pontjában” szövegrész helyébe az „a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 1. mellékletében” szöveg,
- b) 2. § a) pontjában a „Kötv. 61/I. § (4) vagy (8)” szövegrész helyébe a „Méptv. 154. § (6) vagy (10)” szöveg,
- c) 7. §-ában a „Kötv. 61/I. § (4) és (8)” szövegrész helyébe a „Méptv. 154. § (6) és (10)” szöveg,
- d) 10. § (4) bekezdésében az „a Miniszterelnöki Kormányiroda, a Néprajzi Múzeum” szövegrész helyébe az „a Miniszterelnöki Kormányiroda,” szöveg,
- e) 14/A. § (1) bekezdésében a „Kötv. 61/L. § (1)” szövegrész helyébe a „Méptv. 156. § (1)” szöveg és a „Kötv. 61/L. § (3)” szövegrész helyébe a „Méptv. 156. § (3)” szöveg,
- f) 14/A. § (2) bekezdésében a „Kötv. 61/L. § (2)” szövegrész helyébe a „Méptv. 156. § (2)” szöveg lép.

## **2. A kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet módosítása**

## 3. §

A kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet] 6. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) E rendelet reklámokra, reklámeszközökre vonatkozó rendelkezéseit a kiemelt nemzeti emlékhely településkép-védelmi környezetének részét képező, 1. mellékletben meghatározott ingatlanokat, ingatlanrészeket érintő eljárásokban kell alkalmazni.”

## 4. §

A 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet 9. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az 1. mellékletben egyedi vagy utcaképi védelemmel jelölt épület esetében a közterületről nem látható belső udvari homlokzatra, lépcsőházra és udvari nyílászáróra vonatkozóan az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kerületi építési szabályzatban meghatározott településképi követelményeket kell figyelembe venni.”

## 5. §

A 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet 12. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Tetőzet külső tetőfelületén műszaki berendezés, egyéb berendezés, szerelvény nem tartható fenn vagy helyezhető el, kivéve az udvari tetősíkon rejtett kivételben.”

## 6. §

(1) A 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet 33. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Ha a kérelem nem felel meg a (2) és (3) bekezdésben foglaltaknak, a hatóság legfeljebb 15 napos határidő biztosításával egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.”

(2) A 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet 33. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) Ha a kérelem nem felel meg a (2) és (3) bekezdésben foglaltaknak, a KNEB legfeljebb 15 napos határidő biztosításával egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.”

## 7. §

A 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet 34. §-a a következő (5a)-(5c) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Az (1) bekezdés a) pont szerinti bejelentéshez az építészeti-műszaki dokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) a kérelem tárgya szerinti építési tevékenység vagy elhelyezés, a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben foglalt településrendezési és építési követelményeknek, a településrendezési tervben foglalt beépítési szabályoknak, településképi követelményeknek, továbbá az egyedi településképi követelményeknek való megfelelését igazoló tervlapokat és műszaki leírást,
- b) az elhelyezésre tervezett üzletjelzés, reklámeszköz ábrázolását.

(5b) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti rendeltetésváltozás bejelentéshez kapcsolódó építészeti-műszaki dokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) a tervezett rendeltetés meghatározását,
- b) a rendeltetésváltozás a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben foglalt településrendezési és építési követelményeknek, a településrendezési tervben foglalt beépítési szabályoknak, rendeltetési követelményeknek való megfelelését igazoló tervlapokat és műszaki leírást,
- c) az elhelyezésre tervezett üzletjelzés, reklámeszköz ábrázolását.

(5c) Ha a bejelentés nem felel meg a (3)–(5b) bekezdésben foglaltaknak, a hatóság legfeljebb 15 napos határidő biztosításával egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.”

## 8. §

A 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A településképi bejelentési eljárás kötelező)*

„a) a (2) és (3) bekezdés figyelembevételével a TTr. 13. melléklet 1-12., 14-17., 19-24., 26. és 28. pontjában meghatározott, településképi bejelentési eljáráshoz köthető építési tevékenységek, elhelyezések, az építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek,”  
*(esetében.)*

## 9. §

A 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet VI. Fejezete a következő 17/A. alcímmel egészül ki:

„17/A. A KNEB egyéb hozzájárulási eljárása

### 37/B. §

(1) A KNEB kérelemre a Méptv. 154. § (9) bekezdésében meghatározott hozzájáruló nyilatkozat kiadása érdekében az e §-ban foglaltak alapján eljárást folytat le

- a) a 29-37/A. § szerinti esetekbe nem tartozó építési tevékenység vagy területhasználat,
  - b) közterülethasználat, közterület- és környezetrendezés, üzletjelzés-, cégér kihelyezése, valamint
  - c) a Méptv. 154. § (6) bekezdése szerinti tevékenységek
- esetén.

(2) A kérelem tartalmazza

- a) a kérelmező nevét, lakcímét vagy székhelyét, cégjegyzékszámát, egyéni vállalkozói nyilvántartási számát,
- b) a végezni tervezett tevékenység bemutatását,
- c) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
- d) a kérelem tárgyát és annak részletes leírását, beleértve a végezni tervezett tevékenység időbeli ütemezését, valamint
- e) bővítés vagy átalakítás esetén az épületnek, építménynek a bővítést vagy átalakítást megelőző funkciójának megjelölését.

(3) A kérelemhez csatolni kell a végezni tervezett tevékenység engedélyezésére vonatkozó jogszabály szerint a hatósági engedély iránti kérelemhez vagy a hatósági bejelentéshez szükséges mellékleteket is.

(4) Ha a kérelem nem tartalmazza a (2) és (3) bekezdésben foglaltakat, a KNEB a kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított 15 napon belül egy alkalommal, 15 napos határidő biztosításával hiánypótlásra hívja fel. Ha a kérelmező a hiánypótlásnak nem tesz eleget vagy azt nem megfelelően teljesíti, a KNEB a kérelmet visszautasítja.

(5) A KNEB a kérelmet annak beérkezésétől számított 90 napon belül bírálja el.

(6) Ha a kérelmező közigazgatási hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött, a Méptv. 154. § (6) bekezdése szerinti tevékenységet a KNEB előzetes hozzájárulása nélkül, vagy az előzetes hozzájáruló nyilatkozatban foglaltaktól eltérően kezdte meg, az ügy eldöntésére vagy a bejelentés tekintetében hatáskörrel rendelkező hatóság a tevékenység gyakorlását azonnali hatállyal megtiltja, továbbá határidő tűzésével

- a) a KNEB hozzájárulása nélkül végzett tevékenység esetén az eredeti állapot helyreállítására,
  - b) a KNEB előzetes hozzájáruló nyilatkozatában foglaltaktól eltérően végzett tevékenység esetén az előzetes hozzájáruló nyilatkozatban foglaltak végrehajtására, illetve az annak megfelelő állapot megvalósítására
- kötelezi a tevékenységet végzőt.

(7) Az eljáró hatóság

a) a (6) bekezdés a) pontja szerinti határozatát csak akkor helyezheti hatályon kívül, ha a kérelmező a hozzájárulást utólag beszerezte,

b) az eredeti állapot helyreállítására kötelezi a tevékenységet végzőt, ha az a (6) bekezdés b) pontja szerinti határozatában foglaltakat a határozatban rögzített határidőn belül nem hajtja végre.

(8) A (6) bekezdés hatálya alá nem tartozó minden más, a kiemelt nemzeti emlékhely nemzeti kulturális értéke megőrzését akadályozó tevékenység esetében, amennyiben azt a KNEB előzetes hozzájárulása nélkül, vagy az előzetes hozzájáruló nyilatkozatában foglaltaktól eltérően kezdték meg, bíróságtól kérhető a jogsértés megállapítása és a jogsértés megszüntetésére, valamint az eredeti állapot helyreállítására kötelezés.

(9) Ha a végezni kívánt tevékenység jellegét, tartalmát vagy ütemezését tekintve a kérelem benyújtását követően megváltozik, a kérelmező új kérelmet nyújt be a KNEB-hez.”

## 10. §

A 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a hatóság megállapítja az e rendeletben foglalt egyedi településképi követelmények megsértését, társasház esetén a közös képviselőt felhívja az alaprajzi mellékletekkel ellátott társasházi alapító okirat, valamint a szervezeti működési szabályzat 5 napon belüli benyújtására, és határozatában kötelezi az ingatlan tulajdonosát, a tulajdonosi joggyakorlót, vagy a vagyonnekezelőt a jogszabálysértés legfeljebb 60 napon belüli megszüntetésére.”

## 11. §

A 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet 22. alcíme a következő 52/C. §-sal egészül ki:

### „52/C. §

(1) E rendeletnek az egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló .../2024. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr3.) módosított

a) 9. § (4) bekezdésében meghatározott kerületi építési szabályzat alatt a településképi védelméről szóló kerületi önkormányzati rendeletet, valamint

b) 35. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontjában és b) pont bb) alpontjában meghatározott település-rendezési terv alatt a kerületi építési szabályzatot kell érteni a kerületi településtervezési hatálybalépéséig.

(2) E rendeletnek a Módr3. által megállapított 6. § (11) bekezdését, 9. § (4) bekezdését, 12. § (3a) bekezdését, 33. § (3a) és (7a) bekezdését, 34. § (5a)-(5c) bekezdését, 36/A. §-át, 17/A. alcímét, 38. § (1) bekezdését a Módr3. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági és a KNEB hozzájárulására irányuló ügyekben is alkalmazni kell.”

## 12. §

A 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet

1. 1. § b) pont bb) alpontjában a „reklámhordozók” szövegrész helyébe a „reklámeszközök” szöveg,

2. 3. § 14. pontjában a „reklámhordozónak” szövegrész helyébe a „reklámeszközöknek” szöveg,
3. 3. § 25a. pontjában az „üzletfelirat” szövegrész helyébe az „üzletfelirat és a vállalkozást ismertető vagy népszerűsítő egyéb felirat” szöveg,
4. III. Fejezet címében a „reklámhordozókra” szövegrész helyébe a „reklámeszközökre” szöveg,
5. 6. § (1) bekezdésében „reklámhordozókra” szövegrész helyébe a „reklámeszközökre” szöveg,
6. 6. § (5) bekezdésében „reklámhordozó” szövegrész helyébe a „reklámeszköz” szöveg,
7. 11. § (11) bekezdés c) pontjában a „légkondicionáló berendezés” szövegrész helyébe a „légkondicionáló berendezés a d) pont figyelembevételével” szöveg,
8. 11. § (11) bekezdés d) pontjában a „homlokzatra” szövegrész helyébe a „homlokzatra, másik rendeltetési egységre vagy kiszolgáló rendeltetésű területre, közterületre vagy egyéb szomszédos telekre” szöveg,
9. 11. § (11) bekezdés e) pontjában a „helyezhető el,” szövegrész helyébe a „helyezhető el, kivéve homlokzati sík mögött vagy az udvari homlokzaton rejtett kivitelben,” szöveg,
10. 17. § (1) bekezdésében „reklámhordozó” szövegrész helyébe a „reklámeszköz” szöveg,
11. VI. Fejezet címében a „bejelentési eljárás” szövegrész helyébe a „bejelentési eljárás, egyéb eljárás” szöveg,
12. 30. § (1) bekezdésében „reklámhordozókra” szövegrész helyébe a „reklámeszközökre” szöveg,
13. 30. § (2) bekezdésében „reklámhordozókra” szövegrész helyébe a „reklámeszközökre” szöveg,
14. 33. § (1) bekezdésében a „kérelmét papír alapon nyújtja be a KNEB-hez, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a hatóságnak hozzáférést biztosít” szövegrész helyébe az „a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt és a kérelmet az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszeren keresztül nyújtja be” szöveg,
15. 33. § (4) bekezdés a) pontjában a „nyilatkozatát,” szövegrész helyébe „nyilatkozatát, és egyidejűleg hozzáférést biztosít a KNEB számára az (1)–(3) bekezdésben megjelölt dokumentumokhoz,” szöveg,
16. 33. § (4) bekezdés b) pontjában az „a központi építészeti műszaki tervtanács véleményét” szövegrész helyébe az „és ha a KNEB előzetesen vagy nyilatkozatában kikéri az Országos Építészeti Tervtanács véleményét” szöveg,
17. 33. § (6) bekezdésében a „90 napon” szövegrész helyébe a „90 napon – a KNEB hiánypótlási felhívása esetén 110 napon –” szöveg, az „esetben” szövegrész helyébe az „egyéb esetben” szöveg, és a „során kikérheti” szövegrész helyébe a „során a (4) bekezdés b) pont szerint kikérheti” szöveg,
18. 33. § (11) bekezdésében a „10 napon belül,” szövegrész helyébe a „10 napon – hiánypótlási felhívás esetében 30 napon – belül,” szöveg,
19. 33. § (11) bekezdésében a „115 napon belül” szövegrész helyébe a „115 napon – hiánypótlási felhívás esetében 135 napon – belül” szöveg,
20. 34. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében a „reklámhordozók tekintetében” szövegrész helyébe a „reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó a Méptv. szerinti eljárásban a hatóság” szöveg,
21. 34. § (2) bekezdés b) pontjában a „reklámhordozókra” szövegrész helyébe a „reklámeszközökre” szöveg,
22. 34. § (2) bekezdés záró szövegrészében a „követelmények érvényesítése érdekében” szövegrész helyébe a „követelményeket érvényesíti” szöveg,
23. 34. § (5) bekezdésében a „papíralapú építészeti-műszaki tervet,” szövegrész helyébe a „papíralapú (5a) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt,” szöveg,
24. 34. § (5) bekezdésében az „igazoló papíralapú dokumentációt” szövegrész helyébe az „igazoló (5b) bekezdés szerinti dokumentációt” szöveg,

25. 35. § (1) bekezdésében a „bejelentés beérkezésétől” szövegrész helyébe a „bejelentés – hiánypótlás esetén, a hiánypótlás – beérkezésétől” szöveg,
26. 35. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontjában a „valamint az Rr.-ben foglalt elhelyezési” szövegrész helyébe a „valamint a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a településrendezési tervben foglalt” szöveg,
27. 35. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában a „vagy nem felel meg az Rr.-ben foglalt elhelyezési követelményeknek, vagy” szövegrész helyébe a „ , nem felel meg a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a településrendezési tervben foglalt követelményeknek, vagy a műszaki kialakítással a tervezett rendeltetés nem valósítható meg, vagy” szöveg,
28. 35/A. § (1) bekezdésében a „belül hatósági” szövegrész helyébe a „belül – szükség esetén helyszíni szemle alapján – hatósági” szöveg,
29. 37. § (1) bekezdés b) pontjában a „22. § (2) bekezdése” szövegrész helyébe a „Méptv. 33. alcíme hatálya alá nem tartozó, a 22. § (2) bekezdése” szöveg és a „rendeltetismódosítás” szövegrész helyébe a „rendeltetismódosítás, vagy a rendeltetési egység számának megváltoztatása” szöveg,
30. 37. § (1) bekezdés c) pontjában a „reklám, reklámeszköz, utcabútor elhelyezését érintő” szövegrész helyébe az „utcabútor, üzletjelzés elhelyezését vagy módosítását érintő” szöveg,
31. 37. § (2) bekezdésében a „312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. és 2. pontja” szövegrész helyébe a „TTr. 13. melléklet 2., 3. és 4. pontja” szöveg,
32. 37. § (2) bekezdés b) pontjában az „egyben helyi” szövegrész helyébe az „egyben egyedi vagy utcaképi (területi)” szöveg,
33. 37. § (3) bekezdésében a „312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. pontja” szövegrész helyébe a „TTr. 13. melléklet 2. pontja” szöveg lép.

### 13. §

Hatályát veszti a 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet

1. 11. § (11) bekezdés d) pontjában a „közterületről látható módon” szövegrész,
2. 11. § (11) bekezdés e) pont ea) alpontjában a „kivételével” szövegrész,
3. 31. § a) pontjában az „és építésfelügyeleti” és a „ , valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szövegrész,
4. 32. § (1) bekezdésében az „és építésfelügyeleti” és a „ , valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szövegrész,
5. 32. § (2) bekezdésében az „ , összevont” szövegrész,
6. 34. § (2) bekezdésében a „hatóság településképi bejelentési eljárást folytat le a 37. §-ban foglaltak szerint bejelentési eljárás lefolytatásához kötött” szövegrész,
7. 34. § (4) bekezdés c) pontjában az „az elhelyezni kívánt reklám, illetve reklámhordozó,” szövegrész,
8. 34. § (4) bekezdés d) pontjában a „reklámok, reklámhordozók” szövegrész,
9. 34. § (4) bekezdés e) pontjában a „vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének” szövegrész,
10. 34. § (5) bekezdésében az „és a beépítési szabályok” szövegrész,
11. 35. § (1) bekezdés a) pontjában „ , reklám, reklámhordozó elhelyezését” szövegrész,
12. 35. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontjában az „a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez,” szövegrész,
13. 35. § (1) bekezdés b) pontjában a „ , reklám, reklámhordozó elhelyezését” szövegrész,

14. 35. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában az „illetve reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképhe, nem felel meg az egyedi településképi követelménynek” szövegrész.

### **3. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet módosítása**

#### **14. §**

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 54. § (5) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(5) Az épületnek a telek oldalhatárán vagy attól 3,00 méteren belül álló és a telekhatárral 60 foknál kisebb szöget bezáró homlokzati falában és a vízszintessel 30 foknál nagyobb szöget bezáró, a telekhatár felé lejtő tetőfelületén csak nem huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség legalább 1,80 m-es parapetmagasságú és helyiségenként legfeljebb 1 db 0,80 m<sup>2</sup> nyíló felületű ablaka lehet.”

#### **15. §**

(1) A TÉKA 135. § (2)-(4) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(2) A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.

(3) Az e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő településrendezési eszköz és településterv készítése, valamint annak elfogadását követően a 2027. június 30-ig történő módosítása során, továbbá az e rendelkezés hatálybalépésekor már elfogadott településterv 2027. június 30-ig történő módosítása során – ide nem értve a (4) bekezdésben foglalt kivételt – a települési önkormányzatnak az OTÉK 2024. december 31-én hatályos II. és III. Fejezetét, valamint 1. és 2. számú mellékletét kell alkalmazni.

(4) E rendelet hatálybalépése napját követően induló településterv készítésénél, valamint annak az elfogadását követő módosításánál az I–V. Fejezetet, valamint az 1–6. mellékletet kell alkalmazni.”

(2) A TÉKA 135. §-a a következő (5) bekezdéssel kiegészülve lép hatályba:

„(5) Az e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő településrendezési eszköz és településterv készítése során a képviselő-testület külön döntésével a (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően rendelkezhet arról, hogy a településrendezési eszközt vagy településtervét az I–V. Fejezetben, valamint az 1–6. mellékletben foglaltaknak megfelelően készíti el, és az így készült és elfogadott településrendezési eszközt vagy településtervét is ennek megfelelően módosítja.”

#### **16. §**

A TÉKA 91. § (1) bekezdése a „biztonsági üvegezéssel” szövegrész helyett a „ragasztott biztonsági üvegezéssel” szöveggel lép hatályba.

#### **17. §**



Nem lép hatályba a TÉKA

- a) 92. § (1) bekezdése,
- b) 95. § (4) bekezdésében és a 109. § (1) bekezdésében az „építési termékként forgalomba hozott égéstermék-elvezető alkalmazásával” szövegrész,
- c) 98. § (5) bekezdése,
- d) 109. § (2) bekezdésében az „építési termékként forgalomba hozott égéstermék-elvezetőhöz” szövegrész.

#### **4. A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet módosítása**

##### **18. §**

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdésében a „településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter” szövegrész helyébe a „Magyar Kertörökség Alapítvány” szöveg lép.

##### **19. §**

A 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a következő 51. §-sal egészül ki:

##### **„51. §**

- (1) E rendelet 28. § (1) bekezdése a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.
- (2) E rendelet 28. § (1) bekezdésének a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése szerinti bejelentése megtörtént.”

#### **5. Záró rendelkezések**

##### **20. §**

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 14-17. § 2025. január 1-jén lép hatályba.

Orbán Viktor  
miniszterelnök