

Indokolás

A kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény (a továbbiakban: Kastélytörvény) a nemzeti vagyonról szóló törvényhez képest az állam tulajdonában álló, a kulturális örökségünk részét képező, meghatározott ingatlanok további fejlesztése és fenntartása érdekében szigorúbb feltételekkel alkalmazható, kivételes jellegű, különleges tulajdonbaadási rezsimet hozott létre. A tulajdonszerző a tulajdonszerzés ellenértékeként vállalja, hogy a szakmai és üzleti tervében meghatározottak szerint a tulajdonszerzéstől számított legalább tíz éves felújítási terv és legalább harminc éves fenntartási és üzemeltetési terv alapján a megszerzett ingatlant felújítja, karbantartja és üzemelteti a Kastélytörvényben meghatározott szerinti szerződéses feltételekkel összhangban. A törvényjavaslattal az elidegenítési és terhelési tilalom nem csak az állam visszavásárlási jogának biztosítására szolgál, hanem az átruházott ingatlan államra történő visszaszállása eseteire is.

Továbbá a törvényjavaslat tartalmazza az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosítását is a műemlékvédelmi beruházások, értékmegőrzésre fordítható források optimalizálása érdekében.