

FIGYELEM!

A rendeletet az agrárminiszter feladatkörét érintő törvények módosításáról szóló 2025. évi ... törvénnyel együtt szükséges kihirdetni!

A K O R M Á N Y

rendelete

**az agrárgazdaságok átadásáról szóló törvény végrehajtásáról szóló 480/2024. (XII. 31.)
Korm. rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosítására a jogalkalmazói tapasztalatokra figyelemmel kerül sor, elősegítve az agrárgazdaságok gördülékenyebb átadását.

[2] A Kormány az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLI. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az agrárgazdaságok átadásáról szóló törvény végrehajtásáról szóló 480/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 480/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet] 1. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A gazdaságátadási szerződés tartalmazza)

„a) a Gtv. 12/C. § (1) bekezdés f) pontja szerinti adaton kívül a gazdaságátadó élelmiszerlánc-felügyeleti információs rendszerben (a továbbiakban: FELIR) nyilvántartott, az átadott gazdasághoz kapcsolódó tevékenység-azonosítóit, és”

2. §

(1) A 480/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

[A gazdaságátadási szerződés az átadandó gazdaság elemeire vonatkozóan – ha a felek a Gtv. 3. § (2) bekezdése szerinti szerződéstípusokat vegyesen alkalmazzák, a gazdaság egyes elemei tekintetében meghatározva az irányadó rendelkezéseket – az alábbi bontásban tartalmazza]

„j) a gazdaságátadó által megkötött, érvényesen létrejött, de hatóság (a továbbiakban: jóváhagyásért felelős hatóság) jóváhagyásától függően hatályba lépő azon szerződések felsorolását, amelyekben szereplő vagyonelemek a gazdaság átszállásának időpontját megelőzően válnának a gazdaság elemeivé, azzal, hogy azok a jóváhagyásért felelős hatóság

jóváhagyását követően válnak a gazdaság részévé, feltéve, hogy a jóváhagyásért felelős hatóság a szerződést a gazdaság átszállásának napját megelőzően jóváhagyja.”

(2) A 480/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 2. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A gazdaságátadási szerződés az (1) bekezdés *i)* pont *id)* alpontja esetében a folyamatban lévő támogatási eljárások és támogatások felsorolását – az intézkedés megnevezésével, valamint a benyújtott támogatási kérelem és az agrártámogatási jogviszonyt létesítő okirat iratazonosítójának megadásával – a Magyar Államkincstár által, a gazdaságátadó kérelmére a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások felhasználásának rendjéről szóló miniszeri rendelet szerint kiállított adatigazolás alapján tartalmazza.

(3b) Az (1) bekezdés *j)* pontja szerinti szerződés esetében a gazdaságátadási szerződés elkülönítve tartalmazza az (1) bekezdés *a)*, *b)*, *d)* pontja és *i)* pont *ia)* alpontja szerinti adatokat.”

(3) A 480/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 2. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A földhasználó fogalmának e rendelet szerinti alkalmazása során a Fétv. 45. § (2) bekezdés *a)* pontja irányadó.”

3. §

(1) A 480/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése a következő *i)–k)* ponttal egészül ki:

(A gazdaságátadási szerződés jóváhagyása iránti kérelemhez csatolni kell)

„*i)* a 2. § (3a) bekezdése szerinti, a Magyar Államkincstár által kiállított adatigazolást,

j) a jóváhagyásért felelős hatóság 2. § (1) bekezdés *j)* pontja szerinti jóváhagyó döntését, és

k) a gazdaságátadó közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát, amelyben kijelenti, hogy a gazdaságátadási szerződésben a gazdaság részeként meghatározott mező-, erdőgazdasági hasznosítású földek tekintetében teljesül a Gtv. 2. § *b)* pont *bb)* alpontjában foglalt feltétel.”

(2) A 480/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés *a)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A (2) bekezdés c) pontja tekintetében]

„*a)* az árbevétel igazolása

aa) adóhatósági igazolással,

ab) adóbevallással vagy

ac) őstermelői tevékenység esetében, ha az éves árbevétel nem éri el a bevallási kötelezettség alsó határát és adóbevallással nem tudja igazolni éves árbevételét, akkor a gazdaságátadónak – a bevételi nyilvántartásban rögzített adatok alapján kiállított – az éves árbevétele összegére vonatkozó nyilatkozatával is teljesíthető, és”

(3) A 480/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Ha a gazdaságátadási szerződés tartalmaz a Gtv. 7. § e) vagy f) pontja szerinti adatokat, a vármegyei kormányhivatal elektronikus úton értesíti a Magyar Államkincstárt a gazdaságátadási szerződés vagy annak módosítása jóváhagyása iránti kérelem beérkezéséről

a) a gazdaságátadó neve,

b) a Gtv. 12/C. § (1) bekezdés a) pont af) alpontja szerinti támogatási azonosító, valamint

c) az 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti adat

megküldésével.”

4. §

A 480/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 6. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A vármegyei kormányhivatal a Gtv. 4. § (1a) bekezdés c) pontja szerinti élelmiszerlánc-felügyeleti szerv – (2) bekezdés a) pontja szerinti – értesítésekor megadja

a) a gazdaságátadó nevét és FELIR azonosítóját,

b) a gazdaság átszállásának időpontját, valamint

c) az 1. § (2) bekezdés a) pontja szerinti adatokat.

(4) A 4. § (6) bekezdése szerinti értesítéssel érintett eljárásban a vármegyei kormányhivatal a végleges határozat és a jóváhagyott gazdaságátadási szerződés megküldésével, a határozat véglegessé válását követő 5 napon belül elektronikus úton értesíti a Magyar Államkincstárt a gazdaságátadási szerződés vagy annak módosítása jóváhagyásáról.”

5. §

A 480/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 3. alcíme a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. § Az egyéni vállalkozó gazdaságátadó a gazdaság átszállását követő 8 napon belül bejelenti az egyéni vállalkozók nyilvántartását vezető szervnek az átadott gazdasághoz kötődő, a FELIR-ben nyilvántartandó tevékenysége megszüntetését.”

6. §

A 480/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet a következő 11. §-sal egészül ki:

„11. § (1) E rendeletnek az agrárgazdaságok átadásáról szóló törvény végrehajtásáról szóló 480/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) Korm. rendelettel [a továbbiakban: .../2025. (...) Korm. rendelet] megállapított 2. § (5) bekezdését, 4. § (2) bekezdés *c)* pontját, 4. § (3) bekezdés *a)* pontját, 4. § (6) bekezdését, valamint 6. § (3) és (4) bekezdését a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) E rendeletnek a .../2025. (...) Korm. rendelettel megállapított 4. § (2) bekezdés *k)* pontját a folyamatban lévő eljárásokban azzal kell alkalmazni, hogy a vármegyei kormányhivatal a gazdaságátadót nyilatkozattételre hívja fel abban a tekintetben, hogy be kívánja-e nyújtani a 4. § (2) bekezdés *k)* pontja szerinti nyilatkozatot.”

7. §

A 480/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet

a) 2. § (1) bekezdés *a)* pont *ae)* alpontjában a „még hatályba nem lépett” szövegrész helyébe az „a felek rendelkezése alapján későbbi időpontban hatályba lépő”,

b) 2. § (1) bekezdés *f)* pont *fa)* alpontjában az „állatállomány esetében” szövegrész helyébe az „állatállomány esetében az állomány tenyészetkódját és tartási helyét, valamint”,

c) 2. § (4) bekezdés *b)* pontjában a „törvény” szövegrész helyébe a „törvény (a továbbiakban: Fétv.)”,

d) 4. § (1) bekezdésében a „vármegyei kormányhivatalhoz” szövegrész helyébe a „földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 43/A. § (1) bekezdése szerinti földügyi igazgatási feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatalhoz (a továbbiakban: vármegyei kormányhivatal)”,

e) 4. § (2) bekezdés *c)* pontjában a „feltételt igazoló adóhatósági igazolást” szövegrész helyébe a „feltételt igazoló, (3) bekezdés szerinti dokumentumot”,

f) 4. § (2) bekezdés *g)* pontjában a „feltétel – és” szövegrész helyébe a „feltétel –,”

szöveg lép.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.
miniszterelnök