

A K O R M Á N Y

-----  
rendelete

**az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról**

[1] A kormányrendelet módosításának célja a Gazdagréti Szent Angyalok Plébániát érintő beruházás közcélú kiemelt beruházássá nyilvánítása, valamint a beruházással érintett ingatlannal összefüggésben sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények meghatározása.

[2] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)-d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 5/D. §-sal egészül ki:

„5/D. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 104. sora szerinti beruházással érintett ingatlan telkére a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszköz előírásait, valamint a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaznak, akkor a településrendezési eszköz, valamint a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet előírásai nem alkalmazhatóak.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 104. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon szolgáltatás, kiszolgáló iroda funkció, vendéglátás, egyéb közösségi szórakoztatás, valamint kiskereskedelmi rendeltetést tartalmazó épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló-építményei korlátozás nélkül elhelyezhetők a következő sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) a melléképítmények közül pergola, egyoldali épített lelátó 1,5 méter magasságig, napkollektor, lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel helyezhető el,
- b) az előkert mérete: minimum 5,0 méter,
- c) az oldalkert mérete: minimum 4,5 méter,
- d) a hátsókert mérete: minimum 8,5 méter,
- e) az ingatlan természetes terepfelületét a beépítéshez feltétlenül szükséges módon a tereprendezés során maximum 3,0 méterrel történő csökkentéssel és 3,0 méterrel történő növeléssel lehet megváltoztatni,
- f) az értékes növényállományt megváltoztatni nem szabad, kivéve, ha az az építmény-, illetve a telekhasználat rendeltetéséből eredő követelményeknek a megközelítés, a csapadékvíz-elvezetés és megtartás biztosítása érdekében szükséges,
- g) a terepfelület megváltoztatása során a szükséges minimum elvére fokozott figyelemmel kell lenni,
- h) a terepszint megváltoztatása a közvetlenül szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozhatja, állékonyságát nem veszélyeztetheti,
- i) a terepkialakításhoz támfal, rézsű létesíthető,
- j) a terepalakítást úgy kell megvalósítani, hogy az a lehető legnagyobb mértékben biztosítsa a telkekre hulló csapadék telken történő megtartását, zöldfelületen történő elszikkasztását,
- k) az ingatlanon az előkert 5,0 méteres minimális méretén belül – ahol funkcionálisan és a tereprendezés során lehetséges zöldfelületet kell létesíteni – kialakítható:
- ka) burkolt felület a telken álló épületek megközelítésére szolgáló út, járda, rámpa és behajtó részére,
- kb) rézsű, támfal, zöldfelülettel futtatott ferde támfal.”

## 2. §

Az R. a következő 76. §-sal egészül ki:

„76. § E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr68.) megállapított 5/D. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 104. sorát a Módr68. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

## 3. §

Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.  
miniszterelnök

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 104. sorral egészül ki:

	(A)	(B)	(C)
(1)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)
104.	Gazdagréti Szent Angyalok Plébániát érintő funkcióbővítő fejlesztés	Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest XI. kerület, belterület 1783/8 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán

”