

A Kormány

rendelete

**az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló
266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 4. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Szakgyr.) 8. §-a a következő (3a)-(3c) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az 5. § (8) bekezdésében meghatározott részsakterületek vonatkozásában a képesítési követelménynek nem megfelelő szakképzettség esetén a szakmagyakorlás a Magyar Építész Kamara szakértői testületének véleménye alapján engedélyezhető annak is, aki az 1. melléklet V. Szakma, 1. rész 3. és 4. pontja szerinti részsakterületen vagy VI. Szakma 1. rész 4. pontja szerinti részsakterületen előírt legmagasabb szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, és a teljesített kreditszámai 80%-ban megegyeznek a képesítési követelményben előírt szakképzettség során megszerezhető kreditekkel, és rendelkezik az általános építmények magasépítési részsakterületén a sakterületnek megfelelő jogosultsággal.

(3b) A Magyar Építész Kamara szakértői testülete a (3a) bekezdés szerinti véleményének kialakítása során figyelembe veszi az igazolt szakképzettséget, a teljesített kreditszámokat, a szakirányú szakmai gyakorlatot, a szerzett jogokat és a meglévő jogosultságokat.

(3c) A településtervezés szakma gyakorlása engedélyezhető okleveles építészmérnök, okleveles tájépítész mérnök vagy okleveles tájépítész és kertművész végzettséggel rendelkezőnek, ha urbanista felsőfokú szakirányú továbbképzésen megszerzett szakképzettséggel is rendelkezik. Ebben az esetben az 1. melléklet szerint előírt öt év szakmai gyakorlati időbe az urbanista felsőfokú szakirányú továbbképzés ideje csak akkor számít bele, ha az öt év szakmai gyakorlat kizárólag településtervezési gyakorlattal igazolt.”

2. §

(1) A Szakgyr. 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településtervezési jogosultság megállapításához az 1. melléklet szerinti szakmai gyakorlati idő tartalmát

a) településtervezési,
b) legalább három év településtervezési és kettő év
ba) területrendezési tervezési,
bb) építészeti tervezési,
bc) településtervezési zöldfelületi és tájrendezési tervezési,
bd) közigazgatásban végzett területrendezési, településrendezési, építészeti,
be) köztisztviselőként önkormányzati főépítésként szerzett vagy
bf) felsőoktatási intézményben településtervezési szaktárgy-oktatói vagy
c) legalább két év településtervezési és három év állami vagy országos főépítész irodában
ca) okleveles építésmérnökként,
cb) okleveles településmérnökként,
cc) okleveles tájépítésként
településrendezési vagy területrendezési szakterületen vagy
cd) e szakterülethez kapcsolódó tervezési dokumentumok véleményezésében szerzett
gyakorlattal kell igazolni.”

(2) A Szakgyr. 9. § (7) bekezdése a következő *h*) ponttal egészül ki:

*(Az építésügyi műszaki szakértői jogosultsághoz a nyolc év szakmai gyakorlati időbe)
„h) az igazságügyi szakértői”
(tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni oly módon, hogy az előírt
gyakorlati idő felének az a) pontja szerinti, e rendeletben foglalt szakmagyakorlási
jogosultsággal végzett tevékenységeknek kell lennie.)*

3. §

A Szakgyr. 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az építési műszaki ellenőri és felelős műszaki vezetői szakterület műemléki részsakterületén előírt szakmai gyakorlati időként a műemléken teljesített vagy azzal összefüggő és az (1) bekezdés szerinti szakmagyakorlási tevékenységi szakterület szerinti tevékenység idejét kell igazolni azzal, hogy a szakmai gyakorlati időbe beleszámítható a műemlékvédelmi szakmérnöki képzés, valamint a műemléki hatósági engedélyezéssel kapcsolatos építésügyi hatósági, építésfelügyeleti, szaktárgy oktatói tevékenység ideje részben, amelyek együttesen legfeljebb a gyakorlati idő felét tehetik ki.

(4) A műszaki ellenőri szakterület táj- és kertépítészeti részsakterületén az előírt szakmai gyakorlati idő legalább felét az (1) bekezdés *a)-d)* pontja szerinti tartalmú magasépítési, mélyépítési, közlekedési, vízgazdálkodási építményekkel és tájépítészeti létesítményekkel összefüggő táj- és kertépítészeti tevékenységgel kell igazolni.”

4. §

A Szakgyr. 24. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A kérelmező a végzettség és a szakmai gyakorlat szakirányúságának megállapítását, valamint tagsághoz kötött jogosultság esetén, amennyiben még nincs tagsági jogviszonya, a területi kamara elnöksége tagfelvételtől szóló véleményét a 39. § szerinti vizsga és a kérelem benyújtása előtt kérelmezi a területi kamarától.”

5. §

A Szakgyr. 39. § (5) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

[A vizsga szakterületi része (szakmagyakorlók speciális, szakterületi ismeretanyagát képező ismeretek) az energetikai tanúsító jogosultság kivételével az alábbi ismeretkörből áll:]

„d) a magasépítési szakterület műemléki részsakterületén műemlékekkel kapcsolatos emelt szintű ismeretek, ha a szakmagyakorló nem rendelkezik okleveles építészmérnök szakképzettséggel vagy műemlékvédelmi szakmérnöki képesítéssel.”

6. §

A Szakgyr. a következő 55. §-sal egészül ki:

„55. § (1) Műemlék építmény esetén a 2022. április 1. előtt megkezdett építőipari kivitelezési tevékenységet ellenőrző ME-É szakterületen bejegyzett műszaki ellenőr jogosult műemléken a műszaki ellenőri tevékenység végzésére a kivitelezési szerződés teljesítéséig.

(2) Az 5. § (8) bekezdésében meghatározott részsakterületek vonatkozásában a képesítési követelménynek nem megfelelő szakképzettség esetén a szakmagyakorlás a Magyar Építész Kamara szakértői testületének véleménye alapján engedélyezhető annak is, aki a Módr1. hatálybalépése előtt jogszerűen gyakorolta az adott részsakterületi tevékenységet, de a Módr1. hatálybalépését követően már nem felel meg az adott részsakterülettel szemben támasztott szakképzettségre vonatkozó előírásoknak. A Magyar Építész Kamara szakértői testülete a véleményének kialakítása során figyelembe veszi az igazolt szakképzettséget, a teljesített kreditszámokat, a szakirányú szakmai gyakorlatot, a szerzett jogokat és a meglévő jogosultságokat.”

7. §

A Szakgyr. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

8. §

A Szakgyr.

a) 5. § (2) bekezdés b) pontjában a „tervezési területen és” szövegrész helyébe a „tervezési területen, technológiai tervezési területen és” szöveg,

b) 5. § (2) bekezdés d) pontjában a „szakértői szakterületen” szövegrész helyébe a „szakértői és egészségügyi létesítmények technológiai szakértői szakterületeken” szöveg,

- c) 5. § (3) bekezdés b) pontjában a „szakterületeken” szövegrész helyébe a „szakterületeken – kivéve az egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterülethez tartozó szakmákat –” szöveg,
- d) 9. § (7) bekezdésében a „nyolc év” szövegrész helyébe a „szakterületnek megfelelő nyolc év szakirányú” szöveg,
- e) 9. § (7) bekezdésében a „gyakorlati idő felének az a) pontja szerinti” szövegrész helyébe a „gyakorlati idő felének az a), c), d), vagy h) pontja szerinti” szöveg,
- f) 13. § (8) bekezdésében a „három” szövegrész helyébe az „öt” szöveg,
- g) 14. § (8) bekezdésében a „6. § (2) bekezdés a) pontja” szövegrész helyébe a „6. § (2) bekezdése” szöveg,
- h) 28. § (3) bekezdésében az „esetén” szövegrész helyébe az „esetén a 24. § (6) bekezdése szerinti, valamint” szöveg,
- i) 38. § (2) bekezdésében az „és az 1. melléklet szerinti” szövegrész helyébe az „az előírt, a területi kamara által a 24. § (6) bekezdése szerint igazolt szakirányú szakmai” szöveg,
- j) 1. melléklet II. pontjában foglalt táblázat F:27 mezőjében a „8 év” szövegrész helyébe az „5 év” szöveg lép.

9. §

Hatályát veszti a Szakgyr.

- a) 13. § (8) bekezdésében az „ , építési műszaki ellenőr” szövegrész, valamint
- b) 1. melléklet IV. pontjában foglalt táblázat D:39 mezőjében a „ , műemléki értékek dokumentálása és épületdiagnosztika készítése” szövegrész.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

11. §

Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Orbán Viktor s. k.
miniszterelnök

1. melléklet a .../2022. (... ..) Korm. rendelethez

1. A Szakgyr. 1. melléklet V. pont 1. részében foglalt táblázat D:3 és E:3 mezője helyébe a következők mezők lépnek:

	(D)	(E)
(1.)	(Képesítési követelmény vagy ezzel egyenértékű szakképzettség)	(Szakmai gyakorlati idő)

(3.)	okleveles építésmérnök	3 év
	építésmérnök és műemlékvédelmi szakmérnök	5 év
	építésmérnök	8 év

2. A Szakgyr. 1. melléklet VI. pont 1. részében foglalt táblázat D:4 és E:4 mezője helyébe a következő mezők lépnek:

	(D)	(E)
(1.)	(Képesítési követelmény vagy ezzel egyenértékű szakképzettség)	(Szakmai gyakorlati idő)

	(Képesítési követelmény vagy ezzel egyenértékű szakképzettség)	(Szakmai gyakorlati idő)
(4.)	okleveles építésmérnök	3 év
	építésmérnök és műemlékvédelmi szakmérnök	5 év
	építésmérnök	8 év