

A K O R M Á N Y

-----

rendelete

**a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés *a)* és *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (6) bekezdése a következő *h)* ponttal egészül ki:

*(A 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban felsorolt EOVS koordináták által határolt területek ipari tevékenységhez köthető általános gazdasági területek, amelyeken az ipari tevékenységhez kapcsolódó épületek, logisztikai épületek, igazgatási épületek, közművek és közműpótló műtárgyak, hírközlési, raktározási, rekreációs és gazdasági rendeltetésű építmények, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:)*

„*h)* az ivóvízellátás, a csapadékvíz-elvezetés és -kezelés, az elektromos áramellátás és gázellátás biztosítása a közüzemi közműhálózat kialakításáig és üzembe helyezéséig a vonatkozó hatósági előírások megtartásával egyedi módon, műszakilag megfelelő helyettesítő berendezéssel pótolható, a szennyvíz időszakos tárolása egyedi, zárt szennyvíztároló műtárggyal is történhet.”

2. §

Az R. a következő 3/C. §-sal egészül ki:

„3/C. § (1) A beruházással érintett, a 2. melléklet 1. pontjában felsorolt, Debrecen megyei jogú város belterületén fekvő, ingatlan-nyilvántartás szerinti 4562/41 helyrajzi számú ingatlan esetében a beépítés szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

*a)* az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

*b)* ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben

meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) Debrecen megyei jogú város belterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 4562/41 helyrajzi számú ingatlanon kereskedelmi szálláshely (szálloda) rendeltetés meglévő épületben kialakítható.”

### 3. §

Az R. a következő 16. §-sal egészül ki:

„16. § E rendeletnek a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2024. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr10.) megállapított 3. § (6) bekezdés h) pontját, 3/C. §-át és módosított 2. melléklet 1. pontját a Módr10. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

### 4. §

Az R. 2. melléklet 1. pontjában a „14990/1” szövegrész helyébe a „4562/41, 14990/1” szöveg lép.

### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.  
miniszterelnök