

A K O R M Á N Y

rendelete

**a Miskolc Megyei Jogú Város keleti iparterület megvalósításával összefüggő
közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé
nyilvánításáról szóló 493/2015. (XII. 30.) Korm. rendelet módosításáról**

[1] Miskolc Megyei Jogú Városban megvalósuló autóipari beruházás kiemelten fontos cél, amelyre tekintettel szükséges, hogy a Kormány a beruházás gördülékeny és magas színvonalú megvalósítását támogassa.

[2] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)-d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Miskolc Megyei Jogú Város keleti iparterület megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 493/2015. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: R.] a következő 3. §-sal egészül ki:

„3. § (1) Az 1. melléklet szerinti földrészletekből telekalakítási eljárással kialakított Miskolc külterület 0124/16 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló autóipari beruházással összefüggésben

a) nem kell településképi véleményezési eljárást lefolytatni, valamint

b) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ingatlan esetében a tereprendezést, alapozást és terepszint alatti szerkezetépítést a megvalósuló építési tevékenység ütemeként is engedélyezheti az engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság.

(3) A (2) bekezdés szerint engedélyezett ütemre használatbavételre irányuló eljárást nem kell lefolytatni, annak elkészültét és megfelelőségét az építmény használatbavételére irányuló kérelem elbírálása során kell igazolni.”

2. §

Az R. a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. § (1) Az 1. melléklet szerinti földrészletekből telekalakítási eljárással kialakított Miskolc külterület 0124/16 helyrajzi számú ingatlanra a beépítés egyedi szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti beruházás esetében az OTÉK szerinti ipari gazdasági területen meghatározott építmények – egyebek mellett ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági és raktár rendeltetésű építmények, valamint a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építmények – és azok kiszolgálóépítményei helyezhetőek el.

(3) Az (1) bekezdés szerinti beruházás esetében – a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően – zöldfelületi tanúsítványt nem kell készíteni.”

3. §

Az R. a következő 6. §-sal egészül ki:

„6. § E rendeletnek a Miskolc Megyei Jogú Város keleti iparterület megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 493/2015. (XII. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.1.) megállapított 3. §-át és 3/A. §-át a Módr.1. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(Orbán Viktor)
miniszterelnök