

**A Kormány**

.....

**rendelete**

**a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet módosításáról**

[1] A kormányrendelet célja a biztonságos és zavartalan villamosenergia-ellátás elősegítése érdekében a hálózatfejlesztéssel és hálózathasználattal kapcsolatos szabályok kiegészítése.

[2] A Kormány a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (1) bekezdés 1., 21., 33. és 43. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vet. Vhr.) 91. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) A 91. § (2) bekezdésében foglaltaktól eltérően, a hálózatfejlesztési tervben fogalt beruházások maradéktalan és teljes végrehajtásának elmaradása esetén a Hivatal a nem teljesített hálózatfejlesztési munkálatokkal arányos, a rendszerhasználati díjak megállapításához a Hivatal által a mulasztás megállapítását megelőző naptári év tekintetében az engedélyes indokolt költségeként elismert összeg legalább 0,5%-át elérő, de 5 %-át meg nem haladó összegű bírságot szab ki.”

**2. §**

A Vet. vhr. a következő 127/A. §-al egészül ki:

„127/A. § (1) E rendeletnek a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló ... /2025. (...) rendelettel (a továbbiakban Módr.4.) megállapított 2. számú melléklet 2. pont 2.14. alpontját a Módr.4. hatálybalépésekor a magyar építészettről szóló törvény alapján kiemelt beruházásnak minősülő, az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló, már folyamatban lévő építési beruházásokra is alkalmazni kell.

(2) Ha a beruházást a rendszerhasználói igénybejelentés benyújtását követően nyilvánítják az (1) bekezdés szerinti kiemelt beruházássá, a 2. számú melléklet 2. pont 2.4. alpont k) pontja szerinti tájékoztatást az igénylő a kiemelt beruházássá nyilvánítás hatálybalépését követő 5 munkanapon belül teljesíti.”

**3. §**

A Vet. Vhr. 2. számú melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### 4. §

A Vet. Vhr.

- a) 5. § (5) bekezdés a) pontjában az „üzembe helyezésre kerül,” szövegrész helyébe a „készre jelentése megtörténik,” szöveg,
- b) 5. § (5) bekezdés b) pontjában a „bővítése” szövegrész helyébe a „bővítés tekintetében a készre jelentés” szöveg,
- c) 5. § (5c) bekezdés b) pontjában a „csak 2026. január 1. napját követően kerül üzembe helyezésre, ” szövegrész helyébe a „készre jelentése csak 2026. január 1. napját követően történik meg,” szöveg,
- d) 5. § (5c) bekezdés c) pontjában a „csak 2026. január 1. napját követően kerül üzembe helyezésre,” szövegrész helyébe a „készre jelentése csak 2026. január 1. napját követően történik meg,” szöveg,
- e) 2. számú melléklet 2. pont 2.4. alpont j) pontjában az „írásbeli megállapodást.” szövegrész helyébe az „írásbeli megállapodást, valamint” szöveg lép.

#### 5. §

Hatályát veszti a 2. mellékelt 2.4. alpont i) pontjában a „valamint” szövegrész.

#### 6. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. december 30-án lép hatályba.
- (2) Az 1. § az e rendelet kihirdetését követő 16. napon lép hatályba.

( Orbán Viktor )  
miniszterelnök

*1. melléklet a ..../2025. (...) Korm. rendelethez*

1. A Vet. Vhr. 2. számú melléklet 2. pont 2.4. alpontja a következő k) ponttal egészül ki:

*(Rendszerhasználói igénybejelentés és a hálózati engedélyes által adott tájékoztatás  
A rendszerhasználói igénybejelentésnek csatlakozási pontonként legalább a következőket kell tartalmaznia:)*

„k) a 2.14. pont szerinti körülményre vonatkozó tájékoztatást.”

2. A Vet. Vhr. 2. számú melléklet 2. pontja a következő 2.14. alponttal egészül ki:

*(Rendszerhasználói igénybejelentés és a hálózati engedélyes által adott tájékoztatás)*

„2.14. A hálózati engedélyes a magyar építészetről szóló törvény alapján kiemelt beruházással nyilvánított, az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló építési beruházás tekintetében benyújtott, a közcélú hálózathoz történő csatlakozásra vonatkozó rendszerhasználói igénybejelentést elsőbbséggel elégítheti ki.”