

A K O R M Á N Y

rendelete

a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet, valamint a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,
az 1. alcím tekintetében a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 12. § c) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet módosítása

1. §

(1) A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 3. § (2) bekezdés c) pontja a következő 4. alponnttal egészül ki:

(átmeneti tartózkodást biztosító szálláshelynek minősül)

„4. a pihenőházból a munkásszállás, amely nem állami támogatásból valósul meg,”

(2) Az R1. 3. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) E rendelet alkalmazásában munkásszállás a szálláshely-szolgáltató tulajdonát képező vagy általa bármilyen jogcímen használt olyan szálláshely, amelyet kizárólag a szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesítettek állami támogatás felhasználása nélkül vagy rendeltetéstől eltérő használatra engedélyezték, és amely a szálláshely-szolgáltató munkavállalóinak vagy a munkavállalóinak és azok hozzátartozóinak elhelyezésére szolgál.”

2. §

Az R1. 1. számú mellékletében foglalt táblázat a következő 19. sorral egészül ki:

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
<i>I.</i>	<i>Típus</i>	<i>Altípus</i>	<i>Jelzőszám</i>	<i>TESZOR '15)</i>

„19.		1. Munkásszállás	961	55.20.11.”
------	--	------------------	-----	------------

3. §

Az R1. 2. számú melléklet VI. pontja a bevezető rendelkezést követően a következő alcímekkel egészül ki:

„„C” kategóriájú pihenőház (munkásszállás)

A „C” kategóriájú pihenőház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. Portaszolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.
2. Nemek szerint elkülönített hálólhelyiségek. Egy hálólhelyiségben legfeljebb 10 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m² alapterület vagy 8 m³ térfogategységet kell biztosítani.
3. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy (fekvőfelület legalább 90 x 200 cm). Emeletes ágy nem alkalmazható. Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágyneműbiztosítás. A fekvőhelyszámnak megfelelő szék, legalább egy asztal, férőhelyenként egy 60 x 60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység és egy éjjeliszekrény/falipolc. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítóttest).
4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.
5. Vizesblokkok száma: nemenként 5 főre egy mosdó vagy mosdócsap, 15 főre legalább egy zuhanyozó, továbbá 20 női és 25 férfi férőhelyenként egy-egy WC és 15 férfi férőhelyenként egy piszoár.
6. Textilváltás: ágynemű legalább kéthetente, új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere.
7. Takarítás: a szobákban: kétnaponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik, a közös helyiségekben kétnaponta.
8. Tájékoztatás a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.
9. Lift, parkolók: az OTÉK rendeletben előírtak szerint.
10. Tárolási lehetőség férőhelyenként legalább 0,27 m³ térfogategységű élelmiszer tároló rekeszben és 50 férőhelyenként egy hűtőszekrényben.
11. Csomagtárolási lehetőség külön helyiségben.
12. A közös használatú mosóhelyiség mosógéppel, a vasalóhelyiség vasalóval felszerelt.
13. 50 fő feletti szálláshelyen nappali tartózkodó helyiség. Kisebb szálláshelyen a tartózkodó helyiség kivételesen elhagyható, helyette a hálólhelyiségekben – megfelelő helyet biztosítva – kell az asztalokat és a székeket elhelyezni.
14. Konyha/étkező helyiség berendezése, felszereltsége: szintenként, 25 férőhelyenként egy főzőlap és 50 férőhelyenként egy kétrészes mosogató, legalább egy asztal és egy konyhaszekrény/tárolópolc.
15. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.

„B” kategóriájú pihenőház (munkásszállás)

A „B” kategóriájú pihenőház megfelel a „C” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. Egy szobában legfeljebb 5 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m² alapterületet kell biztosítani. Családok részére elválasztott szálláshelyrész biztosított.
2. Világítás: szobánként a központi világításon kívül ágyanként helyi világítás biztosítása.
3. Vizesblokkok száma: a szobákban hideg-meleg folyóvizes kézmosási lehetőség biztosított.
4. Telefon: a portán vagy a gondnoki lakásban áll rendelkezésre.

5. A közösségi helyiségben televízió vagy rádió, könyvek, folyóiratok, játékok állnak rendelkezésre.

6. Növényzettel vagy más módon elkülönített és kertszerűen kialakított szabad tér áll rendelkezésre, a férőhelyszám 1/3-ának megfelelő mennyiségű kerti bútor biztosított.”

4. §

Az R1. 3. számú melléklet 3 számú oszlopa a következő sorral egészül ki:

	<i>(Jelzőszám)</i>
„Munkásszállás	961”

5. §

Hatályát veszti az R2. 2. § (2) bekezdés a) pontja.

2. A munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet módosítása

1. §

(1) A munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 1. §-a a következő 1a. és 1b. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„1a. *acélipar*: a 651/2014/EU bizottsági rendelet 2. cikk 43. pontja szerinti tevékenység;

1b. *azonos vagy hasonló tevékenység*: a 651/2014/EU bizottsági rendelet 2. cikk 50. pontja szerinti tevékenység;”

(2) Az R1. 1. § 2b. pontjának c) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(a beruházás megkezdésének napja:)

„c) létesítmény felvásárlása esetén a felvásárlás időpontja,”

(3) Az R2. 1. § 2b. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2b. a beruházás megkezdésének napja:

a) építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,

b) tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén

ba) a vállalkozás általi első, jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja,

bb) - a ba) alpont szerinti megrendelés hiányában - az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja,

bc) - a ba) alpont szerinti megrendelés és a bb) alpont szerinti szerződés hiányában - a beruházó által aláírással igazolt átvételi nap az első beszerzett gép, berendezés, anyag vagy termék szállítását igazoló okmányon,

c) az a) és b) pontok közül több pont együttes megvalósulása esetén a legkorábbi időpont, „d) az a)-c) pontok közül több pont együttes megvalósulása esetén a legkorábbi időpont, azzal, hogy nem tekintendő a beruházás megkezdésének a földterület megvásárlása, ha az nem képezi a beruházás elszámolható költségét, valamint az előkészítő munka költségének felmerülése;”

(4) Az R2. 1. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„3. *dedikált infrastruktúra*: a 651/2014/EU bizottsági rendelet 2. cikk 33. pontja szerinti infrastruktúra;”

(5) Az R2. 1. §-a a következő 6b-6f. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„6b. *kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó beruházó*: az a beruházó, amely a kérelmet benyújtó beruházóval a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) szerinti anya- vagy leányvállalati kapcsolatban áll;

6c. *kis- és közép vállalkozás*: a 651/2014/EU bizottsági rendelet I. melléklete szerint meghatározott vállalkozás;

6d. *létesítmény*: funkcionálisan megbonthatatlan egészlet képező termelő vagy szolgáltató egység;

6e. *létesítmény felvásárlása*: egy létesítményhez közvetlenül kapcsolódó tárgyi eszközök és immateriális javak piaci feltételek mellett történő megvásárlása, ha a létesítmény bezárásra került, vagy – ha nem vásárolják meg – bezárásra került volna, és – kivéve, ha egy kisvállalkozást az eladónak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozója vagy korábbi munkavállalója vásárol meg – a felvásárló beruházó a létesítmény tulajdonosától független harmadik fél;

6f. *lignit*: a 651/2014/EU bizottsági rendelet 2. cikk 43a. pontja szerinti lignit;”

(6) Az R2. 1. § 7b. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„7b. *munkaviszony*: a magyar jog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, kormányzati szolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény szerinti köznevelési foglalkoztatotti jogviszony, az egészségügyi szolgálati jogviszony, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti hivatásos szolgálati jogviszony, rendvédelmi igazgatási szolgálati jogviszony, a honvédelmi alkalmazottak jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó honvédelmi alkalmazotti jogviszony, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal személyi állományának jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó adó- és vámhatósági szolgálati jogviszony, a pályakezdő fiatalok, az ötven év feletti munkanélküliek, valamint a gyermek gondozását, illetve a családtag ápolását követően munkát keresők foglalkoztatásának elősegítéséről, továbbá az ösztöndíjas foglalkoztatásról szóló törvény szerinti ösztöndíjas foglalkoztatási jogviszony, a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény szerinti hallgatói munkaszerződés alapján létesített jogviszony, valamint az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény szerint egyszerűsített módon létesített munkaviszony;”

(7) Az R2. 1. §-a a következő 8b. és 8c. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„8b. *nagyvállalkozás*: a 651/2014/EU bizottsági rendelet 2. cikk 24. pontja szerinti vállalkozás;
8c. *nehéz helyzetben lévő vállalkozás*: az Atr. 6. § (4a) és (4b) bekezdése szerinti vállalkozás;”

(8) Az R2. 1. §-a a következő 9e-9g. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„9e. *saját forrás*: a kedvezményezett által a projekthez igénybe vett állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központosítva kezelt, a tagállam ellenőrzése alá közvetlenül vagy közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás;

9f. *szénipar*: a 651/2014/EU bizottsági rendelet 2. cikk 13. pontja szerinti szén kitermelésével kapcsolatos tevékenység;

9g. *szinten tartást szolgáló eszköz*: olyan eszköz, amely a kedvezményezett által már használt tárgyi eszközt, immateriális javakat váltja ki anélkül, hogy a kiváltás az előállított termék, a nyújtott szolgáltatás, a termelési, illetve a szolgáltatási folyamat alapvető változását vagy bővülését eredményezné;”

2. §

Az R2. 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) bekezdés e) pont ed) alpontjában és a (2a) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott előszerződésben, valamint a (2a) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti nyilatkozatban a munkaadó kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatással létrehozott munkásszálláson olyan, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszony keretében foglalkoztatott munkavállalóját és jövőbeli munkavállalóját szállásolja el, aki nem rendelkezik lakás haszonélvezeti joggal nem terhelt 50 százalékot meghaladó mértékű tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával azon a településen, ahol a munkavégzés helye van.”

3. §

Az R2. 4. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A támogatás keretében nem számolhatók el a következő költségek:)

„e) a szinten tartást szolgáló tárgyi eszköz költsége.”

4. §

(1) Az R2. 8. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem ítéltető meg támogatás:)

„c) a 651/2014/EU bizottsági rendelet 56. cikke alapján olyan infrastruktúrához, amelyre a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke alapján – regionális beruházási támogatás kivételével – nyújtható támogatás,”

(2) Az R2. 8. § (3) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Nem ítéltető meg támogatás:)

„f) a 651/2014/EU bizottsági rendelet 56. cikke alapján

fa) acélipari tevékenységhez,

fb) lignitipari tevékenységhez,

fc) szénipari tevékenységhez,

fd) ellenszolgáltatásért végzett légi, tengeri, közúti, vasúti és belvízi úton történő személy- vagy áruszállítási szolgáltatás nyújtásához vagy a kapcsolódó infrastruktúrához,

fe) energiatermelési, energiatárolási, energiaátviteli, energiaelosztási tevékenységhez és energetikai célú infrastruktúra létrehozását szolgáló beruházáshoz,

ff) szélessávú ágazatban végzett tevékenységhez.”

(3) Az R2. 8. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) nem támogatható, kivéve, ha az ÁFÁ-ra vonatkozó jogszabályok értelmében nem igényelhető vissza.”

5. §

(1) Az R2. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Atr. 18. § (2) bekezdés a) pontja szerint előzetesen be kell jelenteni az Európai Bizottság részére az egyedi támogatást, ha a támogatás összege

a) helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén meghaladja egyazon infrastruktúra esetén a 11 millió eurónak megfelelő forintösszeget vagy a 22 millió eurónak megfelelő forintösszeget meghaladó összköltséget,

b) regionális beruházási támogatás esetén a beruházáshoz igényelt összes állami támogatással együtt – figyelembe véve a nagyberuházásokra vonatkozó rendelkezéseket – egy legalább 110 millió euró elszámolható költségű beruházási támogatás esetében vállalkozásonként és projektenként meghaladja

ba) a 24,75 millió eurónak megfelelő forintösszeget, ha a maximális regionális támogatási intenzitás 30%,

bb) a 41,25 millió eurónak megfelelő forintösszeget, ha a maximális regionális támogatási intenzitás 50%,

bc) a 49,5 millió eurónak megfelelő forintösszeget, ha a maximális regionális támogatási intenzitás 60%.”

(2) Az R2. 9. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) előzetesen, megalapozott előrejelzések alapján vagy”

6. §

(1) Az R2. 9/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Regionális beruházási támogatás (ezen § alkalmazásában a továbbiakban: támogatás) igénybevételének feltétele, hogy a tervezett beruházás olyan induló beruházásnak minősüljön, amelyet az Atr. 25. § (1) bekezdése szerinti területeken kis- és középvállalkozás vagy nagyvállalkozás valósít meg.

(1a) Nagyvállalkozás esetén a termelési folyamat alapvető megváltozását eredményező beruházás esetén a támogatás akkor vehető igénybe, ha az elszámolható költségek összege meghaladja az alapvetően megváltoztatandó eredeti termelési folyamathoz kapcsolódó eszközökre a kérelem benyújtásának adóévével megelőző három adóévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összegét.

(1b) Meglévő létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékkel történő bővítését eredményező induló beruházás esetén az elszámolható költségeknek legalább 200%-kal meg kell haladniuk az eredeti tevékenység keretében használt és az új tevékenység keretében is használni tervezett tárgyi eszközöknek és immateriális javaknak a beruházás megkezdése előtti adóévben nyilvántartott könyv szerinti értékét.”

(2) Az R2. 9/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatási intenzitás legmagasabb mértéke – beleértve a más államháztartási forrásokból kapott állami támogatásokat – az egyes területeken az Atr. 25. § (1) bekezdésében meghatározott mérték, figyelemmel a (2a), (2b) és (8) bekezdésben foglaltakra.

(2a) A támogatási intenzitás – a nagyberuházások kivételével – kisvállalkozás esetén 20 százalékponttal, középvállalkozás esetén 10 százalékponttal növelhető, ha a beruházó a kérelem benyújtásakor, valamint a döntés meghozatalakor is megfelel az adott vállalkozási méret feltételeinek.

(2b) A támogatási intenzitás legmagasabb mértéke nagyberuházás esetén az Atr. 25. § (3) bekezdésében meghatározott mérték.”

(3) Az R2. 9/A. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A kedvezményezett a támogatás odaítélését megelőzően - a támogatási igényben és a támogatási szerződésben - a támogatás visszafizetésének terhe mellett nyilatkozik arról, hogy a támogatási igény benyújtását megelőző két évben nem valósított meg áttelepítést abba a létesítménybe, amelyben a támogatási igény tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani, és kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási igény tárgyát képező induló beruházás befejezését követő legalább két évig nem kerül sor a létesítmény áttelepítésére abba a létesítménybe, amelyben a támogatási igény tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani.”

7. §

Az R2. a következő 10/D. és 10/E. §-sal egészül ki:

„10/D. § Előre nem látható, a kedvezményezett ellenőrzési körén kívül eső akadály felmerülése esetén a támogatási szerződést kötő felek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 93. § (1) bekezdése alapján módosíthatják a 2. § (2) bekezdés e) pont ec) alpont szerinti, két éves határidőt.

10/E. § E rendeletnek a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet, valamint a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet módosításáról

szóló .../2023. (... ...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr4.) az 1. § 7b. pontja, a 2. § (4) bekezdése vonatkozásában, valamint a 10/D. § által megállapított rendelkezéseit a Módr4. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

8. §

Az R2. a) 1. § 2a. pontjának a) alpontjában a „támogatott beruházásra sor kerül” szövegrész helyébe a „támogatott beruházásra sor kerül (a továbbiakban: támogatott létesítmény)” szöveg,
b) 1. § 8. pontjában az „a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.)” szövegrész helyébe az „az Sztv.” szöveg,
c) 1. § 9a. pontjában a „megkezdett, regionális beruházási támogatásban részesülő” szövegrész helyébe a „megkezdett, azonos vagy hasonló tevékenységhez kapcsolódó, regionális beruházási támogatásban részesülő” szöveg,
d) 2. § (2a) bekezdés d) pontjában a „biztosítja.” szövegrész helyébe a „biztosítja, továbbá a teljes beruházás megvalósításához szükséges költségek forrását a támogató számára bemutatja.” szöveg,
e) 9. § (3) bekezdésében a „Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás” szövegrész helyébe a „Helyi infrastruktúrára irányuló támogatás” szöveg,
f) 9. § (5) bekezdésében a „vonatkozó jogszabályok” szövegrész helyébe a „vonatkozó közbeszerzési jogszabályok” szöveg,
g) 9. § (9) bekezdésében az „az 500 000” szövegrész helyébe az „a 100 000” szöveg,
h) 9/A. § (4) és (5) bekezdésében a „Regionális beruházási” szövegrész helyébe az „A” szöveg,
i) 9/A. § (8) bekezdésében a „Nagyberuházás esetén az odaítélhető összes állami támogatás összegéből le kell vonni a beruházás megkezdését megelőző háromszor háromszázhatvanöt napos időszakban a kedvezményezett által vagy a kedvezményezettől független harmadik félnek nem minősülő beruházó által azonos vármegyében megkezdett beruházáshoz vagy beruházásokhoz odaítélt állami támogatás jelenértéken meghatározott összegét.” szövegrész helyébe a „Nagyberuházás esetén az odaítélhető összes állami támogatás összegéből le kell vonni a beruházás megkezdését megelőző háromszor háromszázhatvanöt napos időszakban a kedvezményezett által vagy a kedvezményezettől független harmadik félnek nem minősülő beruházó által azonos vármegyében megkezdett olyan beruházáshoz vagy beruházásokhoz odaítélt állami támogatás jelenértéken meghatározott összegét, amely azonos vagy hasonló tevékenységhez kapcsolódik.” szöveg
j) 9/B. §-ában a „2024.” szövegrész helyébe a „2027.” szöveg lép.

9. §

Hatályát veszti az R2.

a) 1. § 8a. pontjában a „vagy új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházás” szövegrész,
b) 1. § 11. pontja,
c) 9/A. § (3) bekezdése,
d) 9/A. § (6) bekezdése,
e) 12. §-ában a „2-3. §-a” szövegrész.

3. Záró rendelkezések

15. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 1-5. § az e rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök