

Indokolás

a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény módosításáról szóló törvénytervezethez

A törvényjavaslat célja, hogy a vagyongekezelő vagyongekezelte ingatlanjain végzett beruházások részletszabályai alkalmazandók abban az esetben is, ha nem saját vagyongekezelésében álló, hanem idegen ingatlanon hajt végre beruházásokat, amely esetben a tulajdonosi joggyakorló - ennek hiányában a tulajdonos – előzetes hozzájárulása nem mellőzhető. A rendelkezés értelmében az idegen ingatlanon végzett beruházás során létrejövő vagyon sorsa tekintetében a vagyongekezelő és a tulajdonosi joggyakorló – ennek hiányában a tulajdonos – által kötött megállapodás irányadó. Továbbá a vagyongekezelő a vagyongekezelésében álló ingatlan díszkivilágításának létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására kijelölésre kerül.