

2023. évi ... törvény

a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény módosításáról

1. §

A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Budapest törvény) 19. §-a a következő (6)-(8) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Vagyonkezelő az (1) bekezdés szerinti magasépítési beruházások műszaki nyomonkövetését építményinformációs modell (BIM) alapú rendszer segítségével végzi.

(7) A Vagyonkezelő az (1) bekezdés szerinti magasépítési beruházások előkészítése és megvalósítása során költségzakértőt vesz igénybe, amely a Kormány rendeletében ezen feladatok ellátására kijelölt állami tulajdonban álló gazdasági társaság.

(8) A költségzakértő ellátja az (1) bekezdés szerinti magasépítési beruházás során alkalmazott árakkal és felmerülő költségekkel kapcsolatos döntés-előkészítési feladatokat, a legkisebb költség elvére figyelemmel költségellenőrzést végez, a beszerzési és közbeszerzési eljárás során közreműködik az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálatában, valamint vizsgálja a költségek alakulását. A költségzakértő felel a magasépítési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért.”

2. §

A Budapest törvény 19/A. §-a a következő (7)-(12) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A (4) bekezdés szerinti beruházások az Ngvt. szerinti kiemelten közérdekű beruházásnak minősülnek azzal, hogy a beruházások megnevezését, helyszínét és közvetlen környezetét kormányrendelet állapítja meg.

(8) A vagyonkezelő mint építtető a (4) bekezdés szerinti beruházások vonatkozásában ellátja a 19. § (1)-(2) és (6)-(8) bekezdésében meghatározott feladatokat.

(9) A vagyonkezelő mint építtető a (4) bekezdés szerinti beruházások tekintetében a feladatait az állam érdekében, saját nevében és az állam javára eljárva látja el.

(10) A vagyonkezelő által a vagyonkezelésében lévő ingatlanon a (4) bekezdés szerinti beruházások megvalósításával összefüggő beruházási és fejlesztési, továbbá az ezekkel összefüggő beszerzési tevékenység ellátása közérdekű célú fejlesztésnek minősül.

(11) A vagyonkezelő mint építtető feladatai elvégzéséhez közreműködőt, valamint beruházás-lebonyolítót vehet igénybe.

(12) Az e fejezet szerinti vagyonkezelő alatt a jelen fejezet szerinti közfeladatok megvalósításában való közreműködés céljából, valamint a vagyonkezelési feladatok ellátása érdekében alapított, közvetett vagy közvetlen módon az állam 100%-os tulajdonban álló gazdasági társaságot kell érteni. Az e fejezet szerinti vagyonkezelőre nem vonatkoznak a 17. § (2) bekezdésében meghatározott, Vagyonkezelőre és vagyonkezelési tevékenységre vonatkozó előírások.”

3. §

A Budapest törvény 20. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg)

„g) a 19/A. §-ban meghatározott állami tulajdonban álló ingatlanok vagyongazdálkodási feladatainak ellátására kijelölt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont *ae)* és *af)* alpontja, valamint e törvény 19/A. § (12) bekezdése szerinti gazdasági társaságot.”

4. §

A Budapest törvény

- a) 19. § (1) bekezdésében a „bevétel” szövegrész helyébe a „származó bevétel az Áht. 31/A. § (5)-(6) bekezdésében meghatározottak szerint támogatásként” szöveg,
- b) 19. § (2) bekezdésének *ar)* és *ba)* pontjában a „közbeszerzési” szövegrész helyébe a „beszerzési és közbeszerzési” szöveg,
- c) 19. § (3) bekezdésében az „állam nevében és” szövegrész helyébe az „állam érdekében, saját nevében és az állam” szöveg
- d) 19/A. § (4) bekezdésében a „keletkezik. Az e bekezdés szerinti vagyongazdálkodásra nem vonatkoznak a 17. § (2) bekezdésében meghatározott, Vagyongazdálkodásra és vagyongazdálkodási tevékenységre vonatkozó előírások” szövegrész helyébe a „keletkezik” szöveg lép.

5. §

A Budapest törvény 22. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) E törvény 19. § (7) és (8) bekezdése a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(5) E törvény 19. § (7) és (8) bekezdése a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése szerinti bejelentése megtörtént.”

6. §

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

(1) E törvény 1. §-a a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(2) E törvény 1. §-ának a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése szerinti bejelentése megtörtént.