

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány

a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)-d) és f) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 4/E. §-sal egészül ki:

„4/E. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:134 mezőjében megjelölt ingatlanok a 13. mellékletben meghatározott Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordináták által lehatárolt területre a sajátos beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) - (7) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) - (7) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) - (7) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 134. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:134. mezőjében megjelölt ingatlanok által lefedett földrészlet ipari, valamint általános gazdasági terület, amelyen különösen élelmiszeripari létesítmények és azok kiszolgáló létesítményei, valamint a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató célú építmények, raktározási és logisztikai célú építmények, irodaépületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el. A vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

- a) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%;
- b) a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke: 60 %;
- c) épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 35 méter;
- d) a telekterület legkisebb megengedett mértéke 2 000 m²;
- e) előkertet, oldalkertet és hátsókertet nem kell tartani;
- f) a hatályos településrendezési terv szerinti szabályozási vonalat nem kell alkalmazni;
- g) az elhelyezhető épületek és rendeltetési egységek száma nem korlátozott.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 134. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok tekintetében elrendelt változtatási tilalom, valamint a telekalakítási és építési tilalom nem alkalmazandó.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 134. sora szerinti beruházás esetében a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően zöldfelületi tanúsítványt nem kell készíteni.

(5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 134. sora szerinti beruházással kapcsolatban napelempark, közlekedési létesítmények, kiszolgáló létesítmények, közművek vezetékei, közműpótló műtárgyak és azok kiszolgáló építményei, közmű és hírközlési építmények, műtárgyak korlátozás nélkül elhelyezhetők.

(6) A 2. mellékletben foglalt táblázat 134. sora szerinti beruházással összefüggésben a tereprendezést és alapozást a megvalósuló építési tevékenység ütemeként is engedélyezheti az 1. melléklet 1. pontja szerinti engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság.

(7) A (6) bekezdés szerint engedélyezett ütemre használatbavételre irányuló eljárást nem kell lefolytatni, annak elkészültét és megfelelőségét az építmény használatbavételére irányuló kérelem elbírálása során kell igazolni.

(8) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:134. mezőjében megjelölt ingatlanok 13. mellékletben meghatározott Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordináták által lehatárolt területén kívüli földrészletére a beépítés egyedi szabályait a (8) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (8) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (8) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(9) A 2. mellékletben foglalt táblázat 134. sora szerinti beruházással összefüggésben, a 2. melléklet B:134. mezőjében foglalt ingatlanok területéből a 13. mellékletben meghatározott földrészleteken kívüli terület tekintetében a beruházáshoz szükséges ingatlanok kialakításához lefolytatandó telekalakítási eljárásokban a telekterület legkisebb megengedett mértéke 500 m².”

2. §

Az R. a következő 156. §-sal egészül ki:

„156. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló/2024. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr. 148.) megállapított 4/E. §-át, valamint 2. mellékletében foglalt táblázat 134. sorát, továbbá 13. mellékletét a Módr.148. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

(1) Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az R. a 2. melléklet szerinti 13. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 134. sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<i>I</i>	<i>(A beruházás megnevezése)</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>	<i>Koordinációra kijelölt főispán)</i>
”			
134.	Ipari park kialakítása és élelmiszeripari beruházás, valamint annak kiszolgáló létesítményeinek megvalósítására irányuló beruházások Kecskemét város területén	Kecskemét közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 0220/24, 0220/25, 0220/39, 0220/301, 0220/311, 0220/318, 0220/354, 0220/380, 0220/381, 0220/382, 0220/390 helyrajzi számú ingatlanok.	Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán

”

„13. melléklet a 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelethez

A 2. mellékletben foglalt táblázat B:134. mezőjében megjelölt helyrajzi számú telkek területén belül elhelyezkedő, a 4/E. § (8) és (9) bekezdésében nem szabályozott ingatlanrész területi lehatárolása a terület határpontjainak Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordinátaival

	A	B
1.	696 406,66	178 304,38
2.	696 686,06	177 930,73
3.	696 691,21	177 935,88
4.	696 744,48	177 891,51
5.	696 747,55	177 888,95
6.	696 749,10	177 887,66
7.	696 775,10	177 866,00
8.	696 795,20	177 849,25
9.	696 794,22	177 848,12
10.	696 768,94	177 819,88
11.	696 754,41	177 803,65
12.	696 709,76	177 760,22
13.	696 687,47	177 743,60
14.	696 671,06	177 734,97
15.	696 655,44	177 728,37
16.	696 645,25	177 724,08
17.	696 636,46	177 721,14
18.	696 613,61	177 715,33
19.	696 617,25	177 731,43
20.	696 620,35	177 745,16
21.	696 617,09	177 747,48
22.	696 608,94	177 741,03
23.	696 608,16	177 740,15
24.	696 595,84	177 726,24
25.	696 588,11	177 724,30
26.	696 584,14	177 723,31
27.	696 566,83	177 724,34
28.	696 571,53	177 728,62
29.	696 536,85	177 773,63
30.	696 531,77	177 768,62
31.	696 505,65	177 742,85
32.	696 501,46	177 738,71
33.	696 487,16	177 745,86
34.	696 481,84	177 748,52
35.	696 452,43	177 767,28
36.	696 448,38	177 770,76

37.	696 445,03	177 773,64
38.	696 445,39	177 780,33
39.	696 438,91	177 786,16
40.	696 431,55	177 785,24
41.	696 424,06	177 793,94
42.	696 381,18	177 848,60
43.	696 345,10	177 896,90
44.	696 329,80	177 916,31
45.	696 303,10	177 952,50
46.	696 287,96	177 972,22
47.	696 283,78	177 983,95
48.	696 283,78	178 000,31
49.	696 270,84	178 012,67
50.	696 257,60	178 012,62
51.	696 238,83	178 037,59
52.	696 200,75	178 086,21
53.	696 185,12	178 107,65
54.	696 189,75	178 139,71
55.	696 210,83	178 157,82
56.	696 288,11	178 215,66