

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány

a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés *a)-d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 4/D. §-sal egészül ki:

„4/D. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:133 mezőjében megjelölt ingatlanokon a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú építmények, különleges nagy kiterjedésű szállítmányozási, raktározási és logisztikai célú építmények, irodaépületek és azok kiszolgáló építményei elhelyezhetők. A beruházással érintett ingatlanok telkére a beépítés egyedi szabályait és egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,
b) amennyiben a hatályos településrendezési terv és az OTÉK a beépítés, továbbá az egyedi építési követelmények (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, illetve az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 133. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

- a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 70%,
- b) a megengedett legnagyobb építménymagasság 15 méter,
- c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 15%.”

2. §

Az R. a következő 153. §-sal egészül ki:

”153. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2024. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr145.) megállapított 4/D. §-át, illetve a 2. mellékletében foglalt táblázat 133. sorát a Módr145. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Az R. 2. melléklete az *1. melléklet* szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

1. melléklet a .../2024. (... ...) Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 133. sorral egészül ki:

	(A)	(B)	(C)
(1)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)
133.	Gépipari beruházás Kecel területén	Kecel közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Kecel külterület 0231/1, 0231/2, 0231/5, 0231/6, 0231/51, 0231/52, 0231/57, 0231/70, 0231/71, 0233/12, 0233/13, 0233/14, 0233/15, 0233/16, 0236/1, 0236/9, 0236/10, 0236/72, 0236/73, 0236/74, 0236/77 helyrajzi számú ingatlanok.	Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán

”