

A Miniszterelnökséget vezető miniszter

.../2022. (...) MvM rendelete

az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet módosításáról

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 90. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés 10. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva, a következőket rendelem el:

1. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Inyvh.) 39/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan jogi jellegeként feljegyezhető az alábbi megnevezéssel:

1. a társasház;
2. szövetkezeti ház;
3. bányatelek;
4. műemlék;
5. történeti kert;
6. műemléki terület (műemléki jelentőségű terület, történeti táj, műemléki környezet);
7. régészeti lelőhely (törvény erejénél fogva védett és rendeletben védetté nyilvánított, fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhely) vagy régészeti védőövezet;
8. védett kulturális javak körébe tartozó tartozékok, alkotórészek;
9. helyi védelem alatt álló építészeti örökség (egyedi, területi);
10. tanya;
11. birtokközpont;
12. védett természeti területek:
 - a) országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület,
 - b) országos jelentőségű, törvény erejénél fogva védett természeti terület,
 - c) fokozottan védett természeti terület,
 - d) helyi jelentőségű védett természeti terület;
13. Natura 2000 terület;
14. természeti terület;
15. ökológiai folyosó;
16. barlang felszíni védőövezete;
17. védett mesterséges üreg felszíni védőövezete;
18. országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület védőövezete;
19. helyi jelentőségű védett természeti terület védőövezete;
20. az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület – a (3)-(5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével –;
21. világörökségi terület része, továbbá
22. olyan egyéb tény, amelynek ingatlan-nyilvántartási feljegyzését törvény elrendeli.”

(2) Az Inyvh. 39/A. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az (1) bekezdés 12. pont *c*) alpontjában szereplő fokozottan védett természeti terület jogi jelleg megnevezés feljegyzésének feltétele az (1) bekezdés 12. pont *a*) vagy *b*) alpontja szerinti országos jelentőségű védett természeti terület jogi jelleg megnevezés korábban megvalósult vagy egyidejű feljegyzése.”

(3) Az Inyvr. 39/A. §-a a következő (7)-(9) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az (1) bekezdés 4-8. pontja esetében a jogi jelleget egyedi – örökségvédelmi – azonosítóval megjelölten kell feljegyezni.

(8) Az (1) bekezdés 10. pontjában szereplő tanya jogi jelleg feljegyzéséhez a következő feltételeknek együttesen kell teljesülnie:

a) az érintett földrészlet területe nem haladja meg az 1 hektárt;

b) a földrészlet művelési ága vagy a földrészleten belül valamely alrészlet művelési ága szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő vagy fásított terület;

c) a földrészleten a növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás célját szolgáló lakó- és gazdasági épület, illetve épülethozzá tartozó épületrészek állnak;

d) a település helyi építési szabályzata szerint a földrészlet tanya céljára fenntartott területen található.

(9) Az (1) bekezdés 10. pontjában szereplő tanya jogi jelleg törléséhez igazolni kell, hogy a (8) bekezdés szerint feltételek közül egy vagy több már nem áll fenn.”

2. §

Az Inyvr. 47. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanok minőségi osztálya és kataszteri tisztajövedelme nincs.”

3. §

(1) Az Inyvr. 50. § (7) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

[A (6) bekezdésben felsorolt ingatlanok közül]

„*d*) a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok vagyonkezelésében lévő ingatlanokat Állami terület II.” *(megnevezéssel művelés alól kivett területként kell nyilvántartani.)*

(2) Az Inyvr. 50. §-a a következő (8c) bekezdéssel egészül ki:

„(8c) A (7) bekezdés d) pontja szerinti Állami terület II. megjelölésű területek közül azokat, amelyeket a Miniszterelnöki Kabinetirodát vezető miniszter határozatával a feladat- és hatáskörébe tartozó célra feleslegessé nyilvánított, és ezzel egyidejűleg a területeknek a Nemzeti Földalapba történő átadása céljából való kijelöléséről döntött, – a Miniszterelnöki Kabinetirodát vezető miniszter megkeresése alapján – művelés alól kivett területként a Miniszterelnöki Kabinetirodát vezető miniszter feladat- és hatáskörébe tartozó célra feleslegessé nyilvánított terület megnevezéssel kell nyilvántartani, függetlenül attól, hogy az ingatlan a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint a tulajdonosi joggyakorló részére átadásra került.”

4. §

Az Inyvr. a következő 112/E. és 112/F. §-sal egészül ki:

„112/E. § (1) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből történő szolgáltatással az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság, az örökségvédelmi hatóság, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdése szerinti nyilvántartásokat vezető hatóság részére hatósági feladataik ellátása érdekében elektronikusan feldolgozható formában adatszolgáltatást teljesít.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás során mind létező, mind megszűnt ingatlanra vonatkozóan a teljes tulajdonilap-másolat teljes adattartalma továbbítható.

112/F. § (1) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből történő szolgáltatással a Nemzeti Földügyi Központ részére feladatai ellátása érdekében elektronikusan feldolgozható formában adatszolgáltatást teljesít.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás során mind létező, mind megszűnt ingatlanra vonatkozóan a teljes tulajdonilap-másolat teljes adattartalma továbbítható.”

5. §

Az Inyvr.

a) 4. § (1) bekezdés d) pontjában a „vezetékjog, vízvezetési” szövegrész helyébe a „vezetékjog, vasúti használati jog, vízvezetési” szöveg,

b) 13. § (1) bekezdésében az „az ezek gyakorlására jogosult szerv” szövegrész helyébe a „jogszabályban feljogosított személyek” szöveg,

c) 13. § (1a) bekezdésében a „kormányhivatalt, amelyen keresztül – a külön jogszabályban meghatározottak alapján –” szövegrész helyébe a „személyt is, akin vagy amelyen keresztül – jogszabályban meghatározottak alapján –” szöveg,

d) 65. § (3e) bekezdésében az „A 2013. január 1. előtt épített, építési” szövegrész helyébe az „Építési” szöveg,

e) 112/C. § (1) bekezdés záró szövegrészeiben a „formában nem” szövegrész helyébe a „formában – a rendelet 112/E. és 112/F. §-ában meghatározott kivételekkel – nem” szöveg,

f) 119/F. § (2) bekezdésében a „közszemlére” szövegrész helyébe a „közhírré ” szöveg,

g) 119/F. § (5) bekezdésében a „közszemle” szövegrész helyébe a „közhírré tétel” szöveg lép.

6. §

Hatályát veszti az Inyvr. 65. § (3c) bekezdése.

7. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

(2) A 2. § 2023. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2022. december „ .”

Dr. Gulyás Gergely
Miniszterelnökséget vezető miniszter