

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdésének 24. pontjában,
a 2-5. § tekintetében a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 27. § (1) bekezdés g) pontjában, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés a)-c) pontjában, valamint 12. § (5) bekezdés a) pontjában
kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. § A 2. mellékletben foglalt táblázat 93. és 94. sora szerinti beruházás esetében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 55. §-a szerinti közterület alakítási terv készítésének és alkalmazásának nincs helye.”

2. §

Az R. a következő 6/Y. §-sal és 6/Z. §-sal egészül ki:

„6/Y. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 93. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2)-(4) bekezdés állapítja meg azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési tervek, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet és az OTÉK előírásait a (2)-(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

- b) ha a hatályos településrendezési terv, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet, továbbá az OTÉK és a Szántód vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 19/2005. (V. 5.) TNM rendelet [a továbbiakban: 19/2005. (V. 5.) TNM rendelet] a (2)-(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályokkal ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, településképi rendeletet, egyéb önkormányzati rendeletet, az OTÉK-ot és a 19/2005. (V. 5.) TNM rendeletet nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 93. sora szerinti beruházással összefüggésben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény

- a) 12. § (3) bekezdését és a 67. §-át azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény 5%-ánál kisebb kiterjedésű zöldterület is kijelölhető,
- b) 48. § (2) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az építési övezetek és övezetek telkein a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot és a legkisebb zöldfelületi arányt a (3) és (4) bekezdés határozza meg,
- c) 70. § (3) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a településrendezési tervet a (3) és (4) bekezdéssel összhangban kell módosítani,
- d) 71. § (1) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Balaton vízparti területei új beépítésre szánt terület kijelölhető,
- e) 71. § (5) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a megengedett legnagyobb beépítettség és beépítési magasság mértéke a területfelhasználási egység változása esetén növelhető.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 93. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon vízi kompátkelőhely (Szántódrév), vízi közlekedés és az azt kiszolgáló létesítmények elhelyezhetőek, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. a Szántód 1171/5, 1172 és 1173 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a Szántód 1176/1 és 1177 helyrajzi számú ingatlanoknak az 5. melléklet 1. és 2. pontjában megjelölt egységes országos vetületi rendszerben megadott koordináták (a továbbiakban: EOVS koordináták) által lehatárolt részének – területén

- a) telek kialakítható, azzal, hogy a kialakítható legkisebb telekméret 3000 m², a telek szélessége és mélysége nem korlátozott;
- b) új építmény létesíthető, meglévő építmény átalakítható, bővíthető, elbontható,
- c) hajókikötő, sport és turisztikai célú, a vízi közlekedést kiszolgáló épületek, kereskedelmi vendéglátó építmény, továbbá az épületekben szolgálati célú szállás is elhelyezhető, az épületben lakás, valamint kereskedelmi jellegű szállás nem alakítható ki;
- d) az építmények funkciójához kapcsolódó elemek, híradástechnikai berendezések, az építményen és a környezetében, napelemek az épületeken elhelyezhetőek;
- e) a beépítés módja szabadon álló,
- f) az előkert legkisebb mélysége 1 méter, az oldalkert legkisebb szélessége 5 méter, a hátsókert legkisebb mélysége 6 méter;
- g) az építési telek megengedett legnagyobb beépítési mértéke 25%;
- h) az építési telek megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítési mértéke 25%;
- i) az építménymagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter;
- j) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 10%;

- k) új építmény a telken belül jelölt szabályozási vonal és építési övezeti határ figyelembevétele nélkül elhelyezhető;
 - l) meglévő vízelvezítésmű módosítása, megerősítése, korszerűsítése megvalósítható;
 - m) a Szántód 1171/5 helyrajzi számú ingatlanon a településrendezési tervekben jelölt közhasználatú terület és a gyalogos kapcsolat megtartandó;
2. a Szántód 1174 helyrajzi számú ingatlanon víziközelkedést kiszolgáló létesítmény elhelyezhető.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 93. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a parkoló- és várakozóhelyek kialakításánál az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK 42. §-a szerint meghatározott számú személygépkocsi- és autóbusz-várakozóhely elhelyezését az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

- a) a telken belül 20 db személygépkocsi elhelyezését, valamint
 - b) a telken belül az érkezési oldalon 1 db autóbusz elhelyezését
- kell biztosítani.

6/Z. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 94. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2)-(4) bekezdés állapítja meg azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési tervek, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet és az OTÉK előírásait a (2)-(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá
- b) ha a hatályos településrendezési terv, településképi rendelet, egyéb önkormányzati rendelet, az OTÉK, továbbá a Tihany vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 11/2005. (IV. 14.) TNM rendelet [a továbbiakban: 11/2005. (IV. 14.) TNM rendelet] a (2)-(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályokkal ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, településképi rendeletet, egyéb önkormányzati rendeletet és az OTÉK-ot és a 11/2005. (IV. 14.) TNM rendeletet nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 94. sora szerinti beruházással összefüggésben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény

- a) 12. § (3) bekezdését és 67. §-át azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény 5%-ánál kisebb kiterjedésű zöldterület is kijelölhető,
- b) 48. § (2) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az építési övezetek és övezetek telkein a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot és a legkisebb zöldfelületi arányt a (3) és (4) bekezdés határozza meg,
- c) 70. § (3) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a településrendezési tervet a (3) és (4) bekezdéssel összhangban kell módosítani,
- d) 70. § (4) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a vízparti területekre vonatkozó elírásokat a (3) és (4) bekezdéssel összhangban kell alkalmazni,
- f) 71. § (1) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Balaton vízparti területein új beépítésre szánt terület kijelölhető,
- g) 71. § (5) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a megengedett legnagyobb beépítettség és beépítési magasság mértéke a területfelhasználási egység változása esetén növelhető,

- e) 73. § (2) bekezdés a) pontját azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az átsorolni kívánt zöldterület természetvédelmi oltalom alá tartozhat,
- f) 73. § (2) d) pontját azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt ingatlan magántulajdonban lehet.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 94. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon vízi kompátkelőhely (Tihanyrév), vízi közlekedés és az azt kiszolgáló létesítmények elhelyezhetők, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. a Tihany 1867 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Tihany 1868/3, 1868/4, 1869, 1870, 1871 helyrajzi számú ingatlanoknak a 6. melléklet 1-5. pontjában megjelölt EOV koordináták által lehatárolt részén

- a) telek kialakítható, azzal, hogy a kialakítható legkisebb telekméret 2500 m², a telek szélessége és mélysége nem korlátozott;
- b) új építmény létesíthető, meglévő építmény átalakítható, bővíthető, elbontható;
- c) hajókikötő, sport és turisztikai célú, a vízi közlekedést kiszolgáló épületek, kereskedelmi vendéglátó építmény, továbbá az épületekben szolgálati célú szállás is elhelyezhető, az épületben lakás, valamint kereskedelmi jellegű szállás nem alakítható ki;
- d) az építmények funkciójához kapcsolódó elemek, híradástechnikai berendezések az építményen és a környezetében, napelemek az épületeken elhelyezhetők;
- e) a beépítés módja szabadon álló;
- f) az előkert mérete és mélysége 0 méter, az oldalkert legkisebb szélessége 5 méter, a hátsókert legkisebb mélysége 6 méter;
- g) az építési telek megengedett legnagyobb beépítési mértéke 25%;
- h) az építési telek megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítési mértéke 25%;
- i) az építménymagasság megengedett legnagyobb értéke 10 méter;
- j) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 15%;
- k) a helyi védett épületegyüttes építészeti értéket nem hordozó északi része elbontható, értékvédelmi dokumentáció készítése nem szükséges;
- l) a helyi védettséget megalapozó déli épület felújítható, átalakítható, bővíthető a védett értékek állagának megóvásához szükséges mértékben, a helyi jelleg megtartása és a védettséget megalapozó általános helyi építészeti érték érvényesülése mellett;
- m) a területen új építmény a telken belül jelölt szabályozási vonal és építési övezeti határ figyelembevétele nélkül elhelyezhető;
- n) meglévő vízilétesítmény módosítása, megerősítése, korszerűsítése megvalósítható;

2. a Tihany 1869 helyrajzi számú ingatlan esetében a minimálisan kialakítható telekméret 800 m².

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 94. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon a parkoló- és várakozóhelyek kialakításánál az építmények, illetve önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK 42. §-a szerint meghatározott számú személygépkocsi- és autóbusz-várakozóhely elhelyezését az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

- a) személygépkocsi parkolókat telken belül nem kell létesíteni, azok telken kívül, a telekhatártól számított 100 méteren belüli közterületi ingatlanon, vagy magánúton létesített parkolóhelyekkel biztosíthatók,
- b) autóbusz várakozó-helyeket telken belül nem kell biztosítani, azok telken kívül, a telekhatártól 10 méteren belüli közterületi ingatlanon létesített parkolóhelyekkel biztosíthatók.”

3. §

Az R. a következő 62. §-sal egészül ki:

„62. § E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr54.) módosított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) és (5) bekezdését, 5. § (2) bekezdését, 7/O. § (2) bekezdését, 7/R. §-át, valamint megállapított 3/A. §-át, 6/Y. §-át, 6/Z. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 93. és 94. sorát, 5. és 6. mellékletét a Módr54. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

4. §

(1) Az R. 2. melléklete az *1. melléklet* szerint módosul.

(2) Az R. a 2. melléklet szerinti *5. melléklettel* egészül ki.

(3) Az R. a 3. melléklet szerinti *6. melléklettel* egészül ki.

5. §

Az R.

- a) 1. § (3) bekezdésében a „81-87. és 89-91. sora” szövegrész helyébe a „81-87., 89-91., 93. és 94. sora” szöveg,
- b) 3. § (3) bekezdésében a „79. és 84-92. sora” szövegrész helyébe a „79., 84-94. sora” szöveg,
- c) 3. § (5) bekezdésében a „79. és 86-92. sora” szövegrész helyébe a „79., 86-94. sora” szöveg,
- d) 5. § (2) bekezdésében a „89. és 91. sora” szövegrész helyébe a „89. 91., 93. és 94. sora” szöveg,
- e) 7/O. § (2) bekezdésében az „Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordináták (a továbbiakban: EOVS koordináták)” szövegrész helyébe az „EOVS koordináták” szöveg,
- f) 7/R.§-ában a „43., 88., 89. és 91. sora” szövegrész helyébe a 43., 88., 89., 91., 93. és 94. sora” szöveg

lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 93. és 94. sorral egészül ki:

	(A)	(B)	(C)
(1.)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)
93.	Szántódrév fejlesztése	Szántód belterület 1171/5, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176/1, és 1177 helyrajzi számú ingatlanok; valamint a Szántód külterület 02 helyrajzi számú ingatlan 5. melléklet 3. pontja szerinti EOv koordináták által lehatárolt ingatlan jogi partvonalon belül	Somogy Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
94.	Tihanyrév fejlesztése	Tihany belterület 1867, 1868/3, 1868/4, 1869, 1870 1871 és a külterület 0140/13 helyrajzi számú ingatlanok; a Balaton jogi partvonalával, az 1872 helyrajzi számú üdülőterülettel, az 1868/2, 1868/3, 1868/4 helyrajzi számú közutakkal, az 1865 és 1866 helyrajzi számú közparkkal határolt terület, valamint a Tihany külterület 0140/16 helyrajzi számú ingatlan 6. melléklet 6. pontja szerinti EOv koordináták által lehatárolt ingatlan jogi partvonalon belül	Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

„5. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez

A 2. mellékletben foglalt táblázat 93. sora szerinti beruházással érintett Szántód 1176/1 és 1177 helyrajzi számú ingatlanok és a Szántód külterület 02 helyrajzi számú ingatlan Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordináták által lehatárolt része

1. Szántód 1176/1 helyrajzi számú ingatlan:

EOV pont jele	Y	X
137	562558.550	171251.150
11786	562567.400	171244.160
11787	562572.190	171240.900
21214	562594.450	171232.740
21215	562651.160	171199.570
21216	562664.100	171193.440
21217	562677.330	171185.860
217	562680.911	171183.141
216	562670.478	171166.482
215	562639.039	171184.940
214	562634.916	171187.554
213	562632.896	171189.028
212	562631.123	171190.790
211	562629.348	171192.551
210	562627.462	171194.421
209	562625.671	171196.165
208	562623.725	171197.974
207	562621.822	171199.595
206	562619.527	171201.258
205	562617.316	171202.424
204	562615.081	171203.547
203	562608.304	171206.761
202	562578.816	171220.750
201	562552.696	171227.423
11788	562546.440	171230.950
133	562551.200	171238.480
134	562506.830	171265.500
135	562508.300	171267.950
136	562552.350	171240.900

2. Szántód 1177 helyrajzi számú ingatlan:

EOV pont jele	Y	X
137	562558.550	171251.150
138	562563.430	171249.150
69	562563.628	171249.107
20	562578.470	171245.850
17	562595.370	171236.330
1	562618.580	171222.600
1001	562682.100	171185.040
217	562680.911	171183.141
21217	562677.330	171185.860
21216	562664.100	171193.440
21215	562651.160	171199.570
21214	562594.450	171232.740
11787	562572.190	171240.900
11786	562567.400	171244.160

3. Szántód külterület 02 helyrajzi számú ingatlan:

EOV pont jele	Y	X
1	562587.1876	171296.0827
2	562551.4400	171224.6100
3	562577.3244	171210.0806
4	562568.0251	171199.7577
5	562535.6788	171178.8385
6	562427.9422	171242.9100
7	562421.5220	171254.6227
8	562405.0036	171275.2802
9	562405.6834	171287.0671
10	562459.5254	171342.9063
11	562473.4691	171348.5407
12	562491.3149	171342.4480

”

„6. melléklet a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelethez

A 2. mellékletben foglalt táblázat 94. sora szerinti beruházással érintett Tihany 1868/3, 1868/4, 1869, 1870, 1871 helyrajzi számú ingatlanok és Tihany külterület 0140/16 helyrajzi számú ingatlan Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordináták által lehatárolt része

1. Tihany 1868/3 helyrajzi számú ingatlan:

EOV pont jele	Y	X
101	561931.169	172260.362
102	561919.104	172331.956
103	561918.199	172334.830
104	561917.217	172337.113
105	561905.265	172364.702
106	561890.404	172358.232
970224033	561892.430	172353.520
100905	561894.810	172346.460
970224032	561898.250	172336.280
115264	561902.980	172318.330
115265	561905.250	172306.420
115196	561913.380	172263.780
115197	561919.700	172264.820
115198	561921.710	172257.750

2. Tihany 1868/4 helyrajzi számú ingatlan:

EOV pont jele	Y	X
106	561890.404	172358.232
107	561885.612	172356.146
100907	561888.680	172352.510
100910	561891.380	172349.310
100906	561894.120	172346.080
100905	561894.810	172346.460
970224033	561892.430	172353.520

3. Tihany 1869 helyrajzi számú ingatlan:

EOV pont jele	Y	X
100905	561894.810	172346.460
970224032	561898.250	172336.280
115264	561902.980	172318.330
115265	561905.250	172306.420
115196	561913.380	172263.780
712	561916.060	172249.710
711	561909.050	172247.900
710	561904.050	172243.900
709	561901.550	172238.800
708	561899.350	172239.200
707	561897.750	172232.990
706	561894.460	172175.480
705	561901.370	172167.280
704	561899.770	172165.180
703	561897.570	172164.280
702	561893.870	172165.270
701	561892.360	172174.380
700	561894.650	172221.800
699	561889.940	172236.790
115166	561893.890	172239.390
115165	561901.520	172245.560
115164	561908.230	172255.730
115189	561905.510	172256.640
115167	561896.210	172259.730
115182	561892.690	172261.900
115174	561888.000	172264.790
115171	561884.180	172267.140
115168	561882.840	172267.970
111	561877.690	172271.150
110	561873.766	172285.922
109	561866.726	172328.647
115152	561871.970	172329.780
115150	561871.040	172336.030
115149	561884.910	172340.980
100906	561894.120	172346.080

4. Tihany 1870 helyrajzi számú ingatlan:

EOV pont jele	Y	X
111	561877.690	172271.150
115168	561882.840	172267.970
115171	561884.180	172267.140
115174	561888.000	172264.790
115182	561892.690	172261.900
115167	561896.210	172259.730
115189	561905.510	172256.640
115164	561908.230	172255.730
115165	561901.520	172245.560
115166	561893.890	172239.390
699	561889.940	172236.790
698	561886.140	172242.490
113	561885.126	172243.152
112	561883.167	172250.526

5. Tihany 1871 helyrajzi számú ingatlan:

EOV pont jele	Y	X
107	561885.612	172356.146
100907	561888.680	172352.510
100910	561891.380	172349.310
100906	561894.120	172346.080
115149	561884.910	172340.980
115150	561871.040	172336.030
115152	561871.970	172329.780
109	561866.726	172328.647
108	561863.762	172346.634

6. Tihany külterület 0140/16 helyrajzi számú ingatlan:

EOV pont jele	Y	X
1	561907.3898	172144.8640
2	561889.5361	172146.2520
3	561878.7739	172155.3751
4	561874.4880	172167.9268
5	561880.5854	172223.7940
6	561890.6000	172236.3800
7	561909.3400	172247.5800
8	561939.5475	172253.6797
9	561938.2000	172259.0200
10	561953.7993	172255.7444
11	561962.1974	172243.3339
12	561968.4948	172220.0967
13	561979.7500	172207.6000