

## INDOKOLÁS

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározásra kerülnek azok a rendelkezések, amelyeknél mindig a „jelenleg hatályos” változatot kell alkalmazni, azaz nem kell vizsgálni, hogy az adott település mikor elfogadott helyi építési szabályzatot alkalmaz, továbbá a többi esetre az is kimondásra kerül, hogy az OTÉK mely időállapota irányadó. Ezzel összhangban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdése hatályát veszti.

Az OTÉK fogalomrendszere a telekalakítással összefüggésben több fogalommal bővül, így meghatározásra kerülnek a nyúlványos (nyeles) telek, a saroktelek, a telektömb, a telek homlokvonala és az úszótelek fogalmak.