

11. számú melléklet a 21/2006. (V.18.) IM rendelethez

## A VÉGREHAJTÓI IRODA SZERZŐDÉSMINTÁJA

### Alapító okirat

Alulírott tagok, szerződés minta<sup>1</sup> alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi végrehajtói iroda alapító okiratát:

### 1. Az iroda cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. Az iroda cégneve: .....

1.2. Az iroda idegen nyelvű cégneve:<sup>2</sup> .....

1.3. Az iroda székhelye: .....

Az iroda székhelye<sup>3</sup>

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)<sup>4</sup> nem azonos a központi ügyintézés helyével: .....

1.4. Az iroda telephelye(i):<sup>5</sup> .....

1.5. Az iroda fióktelepe(i):<sup>6</sup> .....

### 2. Az iroda tagjai

2.1. Név:<sup>7</sup> .....

Lakcím: .....

Szolgálati helye (annak a bíróságnak a megnevezése, amely mellé kinevezték): .....

Hivatali helyiségének címe: .....

Tag illetékességi területének kiterjesztése, terjedelme<sup>8</sup>: .....

2.2.<sup>9</sup> Név:<sup>10</sup> .....

Lakcím: .....

Szolgálati helye (annak a bíróságnak a megnevezése, amelyre kinevezték): .....

Hivatali helyiségének címe: .....

Tag illetékességi területének kiterjesztése, terjedelme<sup>11</sup>: .....

<sup>1</sup> Az alapítói okirat szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott végrehajtói iroda esetében nem volt szükség.

<sup>2</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>3</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>4</sup> Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

<sup>5</sup> Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

<sup>6</sup> Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

<sup>7</sup> Végrehajtói iroda tagja csak végrehajtó lehet.

<sup>8</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>9</sup> További tag esetén bővíthető.

<sup>10</sup> Végrehajtói iroda tagja csak végrehajtó lehet.

<sup>11</sup> Szükség esetén kitöltendő.

### 3. Az iroda tevékenységi köre(i)<sup>12</sup>

3.1. Főtevékenység:.....

### 4. Az iroda működésének időtartama

A végrehajtói iroda működésének időtartama határozatlan.

### 5. Az iroda törzstőkéje

5.1. Az iroda törzstőkéje ..... Ft, azaz ..... forint, amely

a) ..... Ft, azaz ..... forint készpénzből,

<sup>13</sup>b) ..... Ft, azaz ..... forint nem pénzbeli vagyoni

hozzájáráslából áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke ..... százaléka.<sup>14</sup>

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont szerint a tag a nyilvántartásba vételig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását nem kell, hogy befizesse, a tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulását egészben vagy részben az osztalékfizetés szabályai szerint felosztható nyereségből fizetheti meg. Ebben az esetben a végrehajtói iroda mindaddig nem fizetheti ki a tagnak az őt megillető osztalékot, hanem azt a tag még meg nem fizetett törzsbetétére kell elszámolnia, amíg a be nem fizetett és a tag törzsbetétére elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tag által vállalt teljes pénzbeli hozzájárulás mértékét.

Ha a végrehajtói iroda a nyilvántartásba vételétől számított második teljes - tizenkét hónapot magában foglaló - üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor, a tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a végrehajtói iroda nyilvántartásba vételétől számított második teljes - tizenkét hónapot magában foglaló - üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig kötelesek helytállni a végrehajtói iroda tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az irodavezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

### 6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név .....

Törzsbetét összege: ..... Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz ..... Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg:..... Ft<sup>15</sup>, a szolgáltatás módja: befizetés az iroda pénzforgalmi számlájára/ az iroda házipénztárába<sup>16</sup>.

A fennmaradó összeget : .....-ig<sup>17</sup> az iroda pénzforgalmi számlájára fizeti be.

<sup>12</sup> A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni. A végrehajtói iroda a végrehajtási tevékenységen kívül üzletszerű gazdasági tevékenységet nem folytathat.

<sup>13</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>14</sup> A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk. 3:163. § (1) bekezdés; Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig teljes egészében a végrehajtói iroda rendelkezésére kell bocsátani.

<sup>15</sup> Ha a teljes pénzbeli betét nem kerül befizetésre, akkor az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül.

<sup>16</sup> Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

<sup>17</sup> Naptári nap szerint meghatározandó úgy, hogy ne legyen későbbi, mint az 5.2. pontban meghatározott határidő.

<sup>18</sup>b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: ..... értéke: ..... Ft,  
amelyet <sup>19</sup>alapításkor/cégbejegyzést követően .....-ig<sup>20</sup> az iroda rendelkezésére bocsát.

6.2. <sup>21</sup>Név: .....

Törzsbetét összege: .....

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz ..... Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg:..... Ft<sup>22</sup>, a szolgáltatás módja: befizetés az iroda pénzforgalmi számlájára / az iroda házipénztárába<sup>23</sup>.

A fennmaradó összeget :.....-ig<sup>24</sup> az iroda pénzforgalmi számlájára fizeti be.

<sup>25</sup>b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: ..... értéke: ..... Ft,  
amelyet <sup>26</sup>alapításkor/cégbejegyzést követően .....-ig<sup>27</sup> az iroda rendelkezésére bocsát.

## 7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára<sup>28</sup>

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

7.2.<sup>29</sup> A pótbefizetés legmagasabb összege: ..... Ft.

7.3.<sup>30</sup> A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.

7.4.<sup>31</sup> A pótbefizetés legfeljebb<sup>32</sup>

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti beszámolót jóváhagyó taggyűlésen

b) üzleti évenként.....<sup>33</sup> alkalommal  
írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

## 8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a végrehajtói iroda bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a végrehajtói irodával szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve az alapító okirat megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni.

<sup>18</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>19</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>20</sup> Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

<sup>21</sup> További tag esetén bővíthető.

<sup>22</sup> Ha a teljes pénzbeli betét nem kerül befizetésre, akkor az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül.

<sup>23</sup> Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

<sup>24</sup> Naptári nap szerint meghatározandó úgy, hogy ne legyen későbbi, mint az 5.2. pontban meghatározott határidő.

<sup>25</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>26</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>27</sup> Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

<sup>28</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>29</sup> A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

<sup>30</sup> A 7.1. a) pont választása esetén kell alkalmazni.

<sup>31</sup> A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

<sup>32</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>33</sup> Számmal jelölendő.

A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

#### 8.2. Az üzletrész<sup>34</sup>

- a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.
- b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész .....%

Név.....

2.<sup>35</sup> üzletrész .....%

Név: .....

3.<sup>36</sup> üzletrész .....%

Név : .....

<sup>37</sup>Név: .....

Közös képviselő: .....

Lakóhely: .....

## 9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész az iroda tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló végrehajtóra csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, az irodát vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére<sup>38</sup>

- a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
- b) jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló végrehajtóra történő átruházásához<sup>39</sup>

- a) a taggyűlés (az iroda) beleegyezése szükséges.
- b) a taggyűlés (az iroda) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen<sup>40</sup>

- a) az üzletrész átruházható.
- b) az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

## 10. A nyereség felosztása

10.1. A végrehajtói iroda saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést az iroda fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad

<sup>34</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>35</sup> További tag esetén bővíthető.

<sup>36</sup> További közös üzletrész esetén bővíthető.

<sup>37</sup> Közös üzletrész további jogosultja esetén bővíthető.

<sup>38</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>39</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>40</sup> Aláhúzással jelölendő.

eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha az iroda helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érne el az iroda törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné az iroda fizetőképességét.

A tagot az irodának a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között<sup>41</sup>

a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.

b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név : .....

Arány: .....%

<sup>42</sup>Név : .....

Arány: .....%

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki<sup>43</sup>

a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a végrehajtói irodával szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

b) a tárgyév ..... hónap .....<sup>44</sup> napjáig a végrehajtói irodával szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

10.4. Az irodavezető jogosult / nem jogosult<sup>45</sup> osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## 11. Az iroda taggyűlése

11.1. A taggyűlés az iroda legfőbb szerve.

11.2. A végrehajtói iroda a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben<sup>46</sup>

a) taggyűlés tartásával

b) a Ptk. 3:20. § szabályai szerint lefolytatandó írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

11.3. A taggyűlést évente<sup>47</sup>

a) legalább egyszer

b) .....<sup>48</sup> hónapi gyakorisággal

össze kell hívni az iroda<sup>49</sup>

a) székhelyére vagy telephelyére.

b)<sup>50</sup> ..... címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név : .....

szavazatszám: ..... arány: .....%

<sup>51</sup>Név : .....

szavazatszám: ..... arány: .....%

---

<sup>41</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>42</sup> További tag esetén bővíthető.

<sup>43</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>44</sup> Kitöltendő.

<sup>45</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>46</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>47</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>48</sup> Számmal jelölendő.

<sup>49</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>50</sup> Pontos címmel jelölendő. Csak belföldi cím adható meg.

<sup>51</sup> További tag esetén bővíthető.

- 11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A megismételt taggyűlés<sup>52</sup>
- a) a taggyűlés napjára is összehívható.
  - b) az eredeti időpontot legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívható össze.
  - c) az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívható össze.
- 11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg. A tagot a taggyűlésen meghatalmazott is képviselheti.
- 11.7. A taggyűlést az irodavezető hívja össze.
- 11.8. A .....-Ft értékhatár feletti ügyekben való döntés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.

## 12. Az irodavezető és a képviselet

- 12.1. A végrehajtói iroda ügyvezetésére és képviseletére jogosult irodavezetője<sup>53</sup>:

Név: .....

Lakcím: .....

Az irodavezetői megbízatás<sup>54</sup>

a) határozott időre<sup>55</sup>

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: .....

A megbízatás lejártá: <sup>56</sup> .....

## 13. Cégvezető

- 13.1. A végrehajtói irodánál cégvezető kinevezésére<sup>57</sup>

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

- 13.2. <sup>58</sup> <sup>59</sup>Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: .....

Lakcím: .....

Kinevezés kezdő időpontja: .....

- 13.3. Az irodavezető a cégvezető számára általános képviseleti jogot<sup>60</sup>

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

---

<sup>52</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>53</sup> Irodavezető csak végrehajtó lehet.

<sup>54</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>55</sup> Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114.§).

<sup>56</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>57</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>58</sup> Kizárólag a 13.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

<sup>59</sup> Több cégvezető esetén bővíthető.

<sup>60</sup> Aláhúzással jelölendő.

## 14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: .....

Név: .....

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:<sup>61</sup>

a) Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)<sup>62</sup> Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

## 15. Felügyelőbizottság

15.1. A végrehajtói irodánál felügyelőbizottság választására<sup>63</sup>

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

15.2. A végrehajtói irodánál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: <sup>64</sup> .....

Lakcím: .....

Cégnév (név): <sup>65</sup> .....

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): <sup>66</sup> .....

Székhely: .....

Képviselőre jogosult neve: .....

Lakcím: .....

A megbízatás<sup>67</sup>

a) határozott időre<sup>68</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

---

<sup>61</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>62</sup> Szükség szerint bővíthető.

<sup>63</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>64</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni.

<sup>65</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>66</sup> Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

<sup>67</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>68</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

A megbízás kezdő időpontja: .....

A megbízás lejárt: <sup>69</sup> .....

Név: <sup>70</sup> .....

Lakcím: .....

Cégnév (név): <sup>71</sup> .....

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): <sup>72</sup> .....

Székhely: .....

Képviselőre jogosult neve: .....

Lakcím: .....

A megbízás<sup>73</sup>

a) határozott időre<sup>74</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: .....

A megbízás lejárt: <sup>75</sup> .....

<sup>76</sup> Név: <sup>77</sup> .....

Lakcím: .....

Cégnév (név): <sup>78</sup> .....

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): <sup>79</sup> .....

Székhely: .....

Képviselőre jogosult neve: .....

Lakcím: .....

A megbízás<sup>80</sup>

a) határozott időre<sup>81</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: .....

A megbízás lejárt: <sup>82</sup> .....

## 16. Könyvvizsgáló<sup>83</sup>

---

<sup>69</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>70</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni.

<sup>71</sup> Szervezet esetén kell kitölteni

<sup>72</sup> Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

<sup>73</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>74</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>75</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>76</sup> Bővíthető. Ha a jogi személynél kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

<sup>77</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni.

<sup>78</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>79</sup> Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

<sup>80</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>81</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3: 121. §).

<sup>82</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>83</sup> A Ptk. 3:38. § és 3:129-131. § esetén.



A végrehajtói iroda könyvvizsgálója:

Név:<sup>84</sup> .....

Lakcím: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév:<sup>85</sup> .....

Cégjegyzékszám: .....

Székhely: .....

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Lakcím: .....

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Lakcím: .....

A megbízás kezdő időpontja: .....

A megbízás lejárt: .....

## 17. Az iroda megszűnése

A végrehajtói iroda jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

## 18. Egyéb rendelkezések

18.1. Egyszemélyes végrehajtói iroda jön létre, ha egy többszemélyes végrehajtói iroda valamennyi üzletrészt ugyanaz a tag szerzi meg. Az iroda egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes irodára vonatkozó szabályok szerint működik.

18.2. A jelen alapítói okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a korlátozott felelősségű társaságra és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvénynek a végrehajtói irodára vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: .....

Tagok aláírása:

.....

Név:

.....

<sup>86</sup>Név:

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei<sup>87</sup>

---

<sup>84</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni.

<sup>85</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>86</sup> Bővíthető.

<sup>87</sup> Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alaki elemek teljesítése érdekében a szerződésminta bővíthető, változtatható.