

A K O R M Á N Y

-----  
rendelete

**egyes vagyongazdálkodással összefüggő kormányrendeletek módosításáról**

A Kormány

a csődeljárásról, a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 48. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a 2. alcím tekintetében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 71. § (1) bekezdés *c)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 3. alcím tekintetében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 139. § *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 4. alcím tekintetében a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthoneremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény 20. § (1) bekezdés *h)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az 5. alcím tekintetében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 71. § (1b) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva  
a következőket rendeli el:

**1. A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről  
szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet módosítása**

**1. §**

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet] 8. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A környezeti kárral vagy környezeti teherrel érintett vagyontárgy értékesítésekor a felszámoló az értékesítési hirdetmény közzétételét megelőzően az értékesítési feltételeket tartalmazó dokumentumok, így különösen a pályázati felhívás, valamint az árverési hirdetmény tervezetének megküldésével köteles beszerezni a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága elnökének hozzájárulását. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága elnöke a hozzájárulásról szóló döntése előtt beszerzi a környezetvédelemért felelős miniszter, valamint – ha az ingatlanon még nem kezelt hulladék van – az országos hulladékgazdálkodási hatóság szakhatósági állásfoglalását. A felszámoló az értékesítési hirdetményben tájékoztatást tesz közzé – a környezeti kárra vagy teherre történő utalás mellett – arról is, hogy a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága elnöke a hozzájárulást megadta.”

## 2. §

A 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet a következő 17/A. §-sal egészül ki:

„17/A. § E rendeletnek az egyes vagyongazdálkodással összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló ...../2023. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr2.) megállapított 8. § (7) bekezdését a Módr2. hatálybalépésének időpontjában folyamatban lévő felszámolási eljárásokban is alkalmazni kell minden olyan első alkalommal történő vagy megismételt értékesítés esetén, ahol az értékesítési hirdetmény közzétételére a Módr2. hatálybalépésekor még nem került sor.”

## **2. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet**

## 3. §

Hatályát veszti az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 9/A. § (4)-(9) bekezdése.

## **3. Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosítása**

## 4. §

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet *1. melléklete* az *1. melléklet* szerint módosul.

## **4. A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 274/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet módosítása**

## 5. §

(1) A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 274/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 274/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Karitatív tv. 1/C. § (1) bekezdésében megjelölt ingatlanokhoz kapcsolódó bérleti jogviszonyból és jogcím nélküli lakáshasználatból, valamint a Törvény szerinti részletvételi jogviszonyokból eredő követelések számlázásával és az érintettek tömeges értesítésével kapcsolatos feladatokat kizárólagos jog alapján 2027. június 30. napjáig a Díjbeszedő Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Díjbeszedő Holding Zrt.) látja el.”

(2) A 274/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Díjbeszedő Holding Zrt. feladatát a Lebonyolítóval kötött, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikk (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozatnak megfelelő szolgáltatási szerződés alapján látja el. A szolgáltatási szerződésben meghatározásra kerülnek az (1) bekezdés alapján kötelezően ellátandó feladatok ellátására vonatkozó részletes rendelkezések és a szolgáltatás ellenértéke.”

## 6. §

A 274/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet a következő 33/A. §-sal egészül ki:

„(1) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 27-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(2) A rendelet 11. §-ának a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 27-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése szerinti bejelentése megtörtént.”

## 7. §

A 274/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

### **5. Az országos közutakkal és műtárgyaikkal kapcsolatos kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jogra vonatkozó részletes szabályokról szóló 338/2022. (IX. 7.) Korm. rendelet módosítása**

## 8. §

Az országos közutakkal és műtárgyaikkal kapcsolatos kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jogra vonatkozó részletes szabályokról szóló 338/2022. (IX. 7.) Korm. rendelet a következő 16. §-sal egészül ki:

„16. § (1) Az egyes vagyongazdálkodással összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló ..../2023. (.....) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr.) hatálybalépésének napjával a működtetési jog jogosultja az Nvtv. 12. § (3a) bekezdése szerinti működtetési joggal érintett vagyontárgyak tekintetében fennálló jogviszonyokba és szerződésekbe – a tulajdonjog állam javára történő megszerzésével, valamint a tulajdonjog átruházásával kapcsolatos jogviszonyok kivételével –, valamint a folyamatban lévő peres és nemperes eljárásokba a tulajdonosi joggyakorló helyébe jogutódként belép azon vagyontárgyak esetében, amelyekre vonatkozóan a működtetési jog a Módr. hatálybalépését megelőzően jött létre. A jogutódlásról szóló értesítésre és felmondásra az 5. § (2) bekezdése szerinti szabályokat, a peres és nemperes eljárásban az eljárással kapcsolatban rendelkezésre álló dokumentumok átadására a 3. § (3) bekezdése szerinti szabályokat kell alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vagyontárgyak tekintetében a működtetési jog létrejötté és a Módr. hatálybalépése közötti időszakban fennálló jogviszonyokból származó követelések a működtetési jog jogosultját illetik meg, azokat a működtetési jog jogosultja jogosult érvényesíteni és saját nevében számlázni. Amennyiben a követeléseket a tulajdonosi joggyakorló érvényesítette, az ebből származó bevételekkel a tulajdonosi joggyakorló és a működtetési jog jogosultja a Módr. hatálybalépését követő 90 napon belül egymással elszámol. Az elszámolásról szóló megállapodás létrejöttétől számított 30 napon belül történő teljesítés esetén a tulajdonosi joggyakorlót kamatfizetési kötelezettség nem terheli.”

## **6. Záró rendelkezések**

## 9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

## **7. Az Európai Unió jogának való megfelelés**

### **10. §**

(1) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 27-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(2) A rendelet 5. §-ának a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 27-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése szerinti bejelentése megtörtént.

Orbán Viktor s. k.  
miniszterelnök

1. melléklet a .../2023. (....) Korm. rendelethez

1. Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 19. pontjában foglalt táblázat a következő 65a. és 65b. sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>
1.	<i>Közigazgatási hatósági eljárás</i>	<i>Szakkérdés</i>	<i>Bevonás és közreműködés feltétele</i>	<i>Első fokon eljáró szakhatóság</i>	<i>Másodfokon eljáró szakhatóság</i>	<i>Állásfoglalás beszerzésének határideje)</i>
„65a.	A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 27/D.§ (1b) bekezdése szerinti hozzájárulás.	A környezeti kárral vagy környezeti teherrel érintett vagyontárgy értékesítése tekintetében merülnek-e fel olyan környezetvédelmi kockázatok, amelyek mellett a hozzájárulást nem lehet megadni.	Minden esetben.	Környezetvédelemért felelős miniszter	-	30 nap
65b.	A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 27/D.§ (1b) bekezdése szerinti hozzájárulás.	A környezeti kárral vagy környezeti teherrel érintett vagyontárgy értékesítése tekintetében merülnek-e fel olyan, a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok, amelyek mellett a hozzájárulást nem lehet megadni.	Ha az ingatlanon még nem kezelt hulladék van.	Országos hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal	-	30 nap”

3. melléklet a 274/2018. (XII. 21.) Korm. rendelethez

**A Díjbeszedő Holding Zrt. által ellátandó feladatok**

1. Az ingatlanokra és azok használóira (bérlok, jogcím nélküli lakáshasználók) vonatkozó adatoknak a követelések nyilvántartására alkalmas számítógépes rendszerbe történő feltöltése és karbantartása.
2. A lakásbérleti jogviszonyban állókkal, az ingatlanokat jogcím nélkül használókkal, továbbá az MVH Zrt.-vel a Törvény szerint létrejött részletvételi jogviszonyban álló részletvevőkkel szembeni követelésekre vonatkozó számlák és vételárrészlet-értesítők, csekkes számlalevelek, valamint egyéb megszemélyesített iratok, értesítők, felszólító levelek, bizonylatok, egyenlegközlő levelek előállítás.
3. Az elkészített értesítők, számlák, vételárrészlet-értesítők, csekkes számlalevelek, felszólító levelek, bizonylatok, egyenlegközlő levelek, egyéb megszemélyesített iratok borítékolása, valamint a postai előírásoknak megfelelően előkészített küldemények postai feladása.
4. A Lebonyolító számláján jóváírt befizetések (postai csekken történő befizetések, banki átutalással teljesített befizetések, belföldi postautalványon érkező befizetések, egyéb számviteli bizonylatok fogadása) beazonosítása, ingatlanhoz rendelése, az előírásokkal történő összevetése, a befizetéseknek a Lebonyolító által meghatározott elszámolási sorrend szerinti elszámolása, késedelmes befizetés esetén késedelmi kamat számítása. A Lebonyolító által nyilvántartott óvadék terhére történő követelés elszámolás végrehajtása.
5. Az elkészített számlák, vételárrészlet-értesítők, illetve a beérkezett és feldolgozásra került befizetések adatainak átadása a Lebonyolító, illetve a részére számviteli szolgáltatást nyújtó szervezet részére.
6. A Lebonyolító részére információ szolgáltatása a követelésekről, a Lebonyolító által meghatározott paraméterek szerinti riportok, jelentések elkészítése.