

A K O R M Á N Y

rendelete

**az állam közvetlen vagy közvetett többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok
bérleti szerződéseinek miniszteri jóváhagyásáról**

A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Azon gazdasági társaság, amely felett az állam a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:2. §-a szerinti többségi befolyást gyakorol (a továbbiakban: gazdasági társaság), bérbevevőként kizárólag a közigazgatás-fejlesztésért felelős miniszter előzetes jóváhagyásával köthet olyan Magyarország területén található ingatlan bérletére irányuló szerződést – ideértve annak a szerződéses ellenértéket, a bérelt ingatlant, illetve a szerződés időbeli hatályát érintő módosítását is –, amely esetén a szerződésben rögzített teljes ellenérték egy naptári évben fizetendő része eléri a bruttó húszmillió forintot (a továbbiakban együtt: szerződés).

(2) A szerződés tervezetét a gazdasági társaság felett az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló, vagy a gazdasági társaság tulajdonosa vagy tulajdonosi joggyakorlója felett tulajdonosi, irányítási, felügyeleti jogokat gyakorló miniszter (a továbbiakban: együtt tulajdonosi jogokat gyakorló miniszter) küldi meg a közigazgatás-fejlesztésért felelős miniszter részére, aki a tervezet beérkezésétől számított tíz munkanapon belül, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter előzetes véleményének kikérését követően dönt a szerződés jóváhagyásáról. A közigazgatás-fejlesztésért felelős miniszter a döntéséről annak meghozatalát követő öt munkanapon belül tájékoztatja a tulajdonosi jogokat gyakorló minisztert.

(3) Ha a közigazgatás-fejlesztésért felelős miniszter a szerződés jóváhagyásáról nem rendelkezik a (2) bekezdésben meghatározott határidőn belül, akkor a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

(4) Az e rendelet szerinti jóváhagyás hiányában megkötött szerződés semmis.

(5) Nem szükséges a közigazgatás-fejlesztésért felelős miniszter előzetes jóváhagyása, ha a másik szerződő fél (bérbeadó) központi költségvetési szerv vagy olyan gazdasági társaság, amely felett az állam a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:2. §-a szerinti, többségi befolyást gyakorol, mely esetben a szerződés tervezetét a bérbevevő gazdasági társaság felett az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló miniszter előzetes bejelentés keretében küldi meg a közigazgatás-fejlesztésért felelős miniszter részére.

- (6) Nem szükséges a közigazgatás-fejlesztésért felelős miniszter előzetes jóváhagyása
- a) a honvédelemért felelős miniszter mint tulajdonosi jogokat gyakorló miniszter alatti gazdasági társaságok szerződése esetén, amely felett a miniszter, illetve minisztérium tulajdonosi, irányítási, felügyeleti jogokat gyakorol, kivéve a gazdasági társaság igazgatási szervezetének elhelyezését szolgáló szerződéseket,
 - b) a nemzetbiztonsági szolgálatok tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdasági társaságok szerződése esetén,
 - c) a víziközmű-szolgáltatók által olyan ingatlanokra kötött szerződések esetén, amelyeken víziközmű vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges működtető vagyon található, valamint
 - d) a kormányzati célú hálózatokról szóló 346/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § (2) és (3) bekezdése szerinti szolgáltató kormányzati célú hírközlési infrastruktúra működtetését célzó szerződése esetén.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

(1) E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépésének napján hatályos szerződések vonatkozásában e rendelet hatálybalépését követően kezdeményezett szerződésmódosításokra is alkalmazni kell.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló miniszter az e rendelet hatálybalépése napján hatályos – e rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt elérő, e rendelet szerinti jóváhagyási, illetve előzetes bejelentési körbe tartozó – szerződésekről a közigazgatás-fejlesztésért felelős minisztert az e rendelet hatálybalépését követő 30. napig tájékoztatja.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök