

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 27. pontjában,

a 3. § és az 1. melléklet tekintetében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)* és *d)* pontjában,

a 4. § a) pontja tekintetében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (1) bekezdés *c)* pontjában,

a 4. § *b)* pontja tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 198. § (1) bekezdés 3. pontjában

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 7/M. §-sal egészül ki:

„7/M. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 96. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:96 mezőjében megjelölt ingatlanra a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésében meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 96. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:96 mezőjében megjelölt ingatlanra vonatkozó sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:

a) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 4,0 m²/m²,

- b) belső – nem légudvarként funkcionáló – udvar, átrium utólagos lefedésével aula kialakítása megengedett olyan körülépített belső udvaros beépítésű lakóépület esetén is, amely legfeljebb négyszint plusz tetőtér szintszámú és a belső udvar területe meghaladja a 100 m²-t;
- c) a beépítés megengedett legnagyobb értéke 100 %;
- d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 0%.”

2. §

Az R. a következő 64. §-sal egészül ki:

„64. § E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2023. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr56.) módosított 3. § (3)-(5) bekezdését, 7/M. §-át, valamint a 2. mellékletében foglalt táblázat 96. sorát a Módr56. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Az R.

- a) 3. § (3) bekezdésében a „94. és 95. sora” szövegrész helyébe a „94-96. sora” szöveg,
- b) 3. § (5) bekezdésében a „94. és 95. sora” szövegrész helyébe a „94-96. sora” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(Orbán Viktor)
miniszterelnök

1. melléklet a .../2023. (. .) Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 96. sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<i>I.</i>	<i>A beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>	<i>Koordinációra kijelölt főispán)</i>
96.	Az Andrassy-palotában megvalósuló beruházás	Budapest I. kerület, Bem rakpart 6. (Fő utca 11–13.) szám alatti ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán

”