

TARTALMI ÖSSZEFOGLALÓ

a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet módosításáról szóló Korm. rendelethez

2023. február 1-jén kihirdetésre került a vagyonbiztosítási szerződésekre alkalmazandó egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 25/2023. (II. 1.) Korm. rendelet, amely 2023. április 30-án lép hatályba. A Korm. rendelet előírja, hogy a teljes hiteldíj mutatóra (THM) vonatkozó plafon alkalmazásakor a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját figyelembe kell venni.

Tekintettel arra, hogy a vagyonbiztosítás megléte a jelzáloghitel folyósításának feltétele, a szerződés megkötésekor a biztosítás díját a hitelező nem feltétlenül ismeri. A THM számításának szabályait tartalmazó Korm. rendelet javasolt módosítása szerint a hitelező belső szabályzatban az ingatlanok hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan legalább három jellemzőnek tekinthető értéksáv megadásával határozza meg a referenciaként figyelembe vett vagyonbiztosítás havonta esedékes díját, amellyel a THM plafon alkalmazásánál számol.