

INDOKOLÁS

a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet módosításáról szóló Korm. rendelethez

Tekintettel arra, hogy a vagyonszolgáltatás megléte a jelzáloghitel folyósításának feltétele, így azt megelőzően a szolgáltatás díját a hitelező nem minden esetben ismeri. Ezért a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló Korm. rendelet módosítása szerint a hitelező belső szabályzatban az ingatlanok hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan legalább három jellemzőnek tekinthető értéksáv megadásával határozza meg a referenciaként figyelembe vett vagyonszolgáltatás havonta esedékes díját, amellyel a THM plafon alkalmazásánál számol.