

## **Rövid tartalmi összefoglaló**

### **a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet módosításáról szóló kormányrendelet tervezetéhez**

A rendeletmódosítás célja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet pontosítása és egyértelműsítése az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) 2022. július 1-jével megindult működése során felmerült jogalkalmazási tapasztalatok tükrében.

Ezek közé tartozik, hogy a stratégiai környezeti vizsgálat szükségességére irányuló eljárást a településtervek, településrendezési eszközök egyeztetési eljárását megelőzően kell lefolytatni, és az ez alapján készülő környezeti értékelést a véleményezéssel egyidejűleg kell véleményeztetni.

Ugyanazon telektömbre vonatkozóan egyidejűleg egy általános eljárás mellett folyamatban lehet egyszerűsített vagy rövid eljárás is, a záró szakaszból egyidejűleg azonban csak egy lehet folyamatban.

Szintén az egyeztetési eljárás hatékonyságát növeli az a változtatás, amely lehetőséget ad a hiányok pontos megjelölésével hiánypótlásra, valamint – széleskörű tartalmi hiányosságok esetén – a terv átdolgozására a nem támogató vélemény kiadása helyett. A tervegyeztetési eljárás nem hatósági eljárás, ezért az általános közigazgatási rendtartásról 2016. évi CL. törvény ezekben az ügyekben nem alkalmazható.

Az is az egyszerűsítést szolgálja, hogy ha a településképi önkormányzati rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése miatt – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, akkor ez rövid egyeztetési eljárás keretében történhet.