

Indokolás

A tervezethez fűzött indokolás *a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről* szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (1) bekezdése és (2) bekezdés *b)* pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, *valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről* szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet módosításáról szóló 372/2022. (IX. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 372/2022. (IX. 29.) Korm. rendelet] 2022. október 1-jén hatályba lépett. A 372/2022. (IX. 29.) Korm. rendelet *az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról* szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet], *valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről* szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet] szabályait úgy módosította, hogy az egyes visszafizetési kötelezettségek kamatterheinek enyhítése érdekében azokat *a Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékre korlátozta.

A 372/2022. (IX. 29.) Korm. rendelet módosítása érinti *a közjegyzői díjszabásról* szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) 1. számú melléklete szerinti kötelezően alkalmazandó okiratminta tartalmát is, mivel az okiratminta 11.2. alpontja a kölcsön és az ahhoz kapcsolódó kamattámogatás igénybevételének feltételeire vonatkozó valótlan adatszolgáltatás esetére a folyósított összegnek az igénybevétel napjától a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerint számított kamatával történő visszafizetéséről rendelkezik.

A fentiek alapján szükséges a 372/2022. (IX. 29.) Korm. rendelet és a Díjrendelet rendelkezései közötti összhang megteremtése. Ehhez a Díjrendelet 1. melléklet 11.2. alpontjának módosítása szükséges oly módon, hogy a Ptk. szerinti késedelmi kamat – azaz a jegybanki alapkamat – mellett az okiratminta lehetővé tegye a Díjrendelet 1. mellékletének 3. pontjában meghatározott – és közös fogalom alá vont – kormányrendeletek szerinti kamatmérték figyelembevételét is, ezért a Ptk.-ra vonatkozó merev hivatkozás módosítása indokolt az általános, „jogszabály” szerinti kamatmértékre.

Figyelemmel, hogy a jogszabályok közötti ellentmondás egyrészt ahhoz az eredményhez vezethet a hatályos szabályozás szerint, hogy a közjegyző által elkészített közjegyzői okirat ugyan a Díjrendelet szerinti okiratmintának megfelel, azonban a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben, a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben, *valamint az otthonteremtési kamattámogatásról* szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet] foglaltaknak nem felel meg, így ezen következmény kiküszöbölése érdekében átmeneti szabály beiktatása indokolt azzal, hogy a 2022. október 1. napja és a módosítás hatálybalépésének napja között az 1. melléklet alkalmazásával létrehozott közjegyzői okirat esetében *a Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény szerinti törvényes kamatra vonatkozó kikötést úgy kell tekinteni, hogy az megfelel a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben, a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben, *valamint a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendeletben* foglaltaknak, így a fizetendő kamat mértéke legfeljebb 5% lehet.

Másrészt a jogszabályok közötti ellentmondás ahhoz az eredményhez is vezethet a hatályos szabályozás szerint, hogy a közjegyző által elkészített közokirat a 16/2016. (II. 10.) Korm.

rendeletben, a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben, valamint a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendeletben foglaltaknak ugyan megfelel, emiatt azonban a Díjrendelet szerinti okiratmintának nem felel meg, így ennek kiküszöbölése érdekében az átmeneti szabály úgy rendelkezik, hogy a módosítás hatálybalépése előtt a Díjrendelet 1. mellékletének a 372/2022. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő megváltoztatása nem eredményezi a közjegyzői okirati mintától való eltérést.